Coût moyen des procédures

Le forfait attribué en 2012 a été calculé à partir des coûts moyens constatés en 2006 dans l'Oise. Les montants des marchés qui ont servi de base au calcul du coût moyen ont été fournis à la DDT par les maires des communes concernées. En effet, depuis 2006, la DDT procède systématiquement à l'envoi d'un questionnaire au maire de la commune concernée par l'approbation d'une procédure d'urbanisme dès réception de la délibération approuvant le document.

En 2012, la DDT a poursuivi cette démarche et pu effectuer la comparaison des coûts moyens constatés sur les cinq gestions.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Elaboration PLU	34 007 €	32 258 €	28 268 €	26 880 €	29 669 €	24 904 €	22 678 €
Elaboration CC	10 488 €	11 240 €	11 496 €	10 106 €	9 287 €	8 500 €	10 500 €
Révision simplifiée	7 236 €	5 510 €	4 954 €	3 171 €	6 535 €	4 672 €	7 538 €
Modification	4 501 €	4 896 €	3 881 €	4 163 €	5 274 €	3 991 €	4 256 €
Modification simplifiée	Non prévue dans le code de l'urbanisme			Pas d'info pour 2009	2 550 €	1 995 €	1 820 €

Le coût total des procédures approuvées entre le 1er octobre 2011 et le 30 septembre 2012, période de référence pour la gestion de la DGD, s'élève à 778 189 € HT contre 740 728 € HT pour l'année précédente. En effet, la période de référence a été marquée par une stabilisation du nombre de PLU approuvés (24 élaborations de PLU contre 25 l'année précédente, 7 élaborations de cartes communales contre 2 l'année précédente, 6 révisions simplifiées contre 2, 25 modifications contre 21 et 4 modifications simplifiées, chiffre identique à l'année précédente).

Une subvention forfaitaire par procédure en 2011 quasiment identique à celle de 2010

Les montants des forfaits adaptés à chaque procédure définis en 2010 ont été ajustés pour l'année 2012 afin de tenir compte de l'augmentation du coût moyen et de financer toutes les procédures.

Au final, il faut souligner l'importance du montant total des subventions accordées aux communes. Ainsi, les seules subventions de l'État permettent de subventionner plus de 25 % du montant total des procédures. L'aide de l'État cumulée à celle du Conseil général pour les seules élaborations ou révisions générales de documents locaux d'urbanisme permet un subventionnement à près de 60 % du montant des procédures concernées.

Liste des communes non éligibles

Dix-huit procédures ont été réalisées sans recourir aux services d'un bureau d'études ce qui les exclut de la répartition de la DGD, à savoir :

- ✔ Beauvais (modification)
- ✔ Beauvais (modification)
- ✔ Chambly (modification simplifiée)
- ✔ Compiègne (modification) (ARC)
- ✔ Compiègne (modification) (ARC)
- ✔ Creil (modification simplifiée)
- ✔ Lamorlaye (modification simplifiée
- ✔ Méru (modification simplifiée)
- ✔ Méru (modification simplifiée)
- ✔ Méru (modification simplifiée)
- ✔ Meux (Le)(modification) (ARC)
- ✔ Milly-Sur-Thérain (modification simplifiée)
- ✔ Nogent-Sur-Oise (modification)
- ✔ Nogent-Sur-Oise (modification)
- ✔ Sacy-Le-Petit (modification)
- ✔ Saint-Sulpice (modification)
- ✔ Tillé (modification)
- ✔ Venette (modification) (ARC)

Liste des communes n'ayant pas répondu à l'enquête

Une seule commune n'a pas répondu en dépit des courriers de relance. Dans ces conditions, faute de pouvoir apprécier ses droits à subvention, cette commune a été exclue de la liste des communes éligibles :

- ✔ Mogneville (deux révisions simplifiées)

Liste des communes qui seront financées en 2013

- ✔ Modification et révision simplifiée de Thiescourt
- ✔ PLU de Boulogne-La-Grasse
- ✔ PLU de Flavacourt

Directeur de la publication :
Philippe GUILLARD
Réalisation – impression :
DDT de l'Oise
BP 317 – Bld Amyot d'Inville
60021 BEAUVAIS Cedex
ml : ddt@oise.gouv.fr

Réalisation :
Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie
Marie BANÂTRE
Bureau de la Planification et de l'Organisation Territoriale
Fabien NOYÉ
ml : fabien.noye@oise.gouv.fr
Corinne LEFRANCOIS
ml : corinne.lefrancois@oise.gouv.fr
tel : 03 44 06 50 83

Liberté . Égalité . Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE L'OISE
direction départementale des Territoires de l'Oise

Les Feuillets de l'Oise

Un thème d'actualité en quatre pages

N° - Octobre 2012

Documents d'urbanisme :

Répartition du concours particulier créé au sein de la DGD

Le code général des collectivités territoriales crée au sein de la dotation générale de décentralisation (DGD) un concours particulier destiné à subventionner les dépenses des communes liées à l'établissement de documents d'urbanisme. Ce concours particulier est réparti chaque année par le préfet de département au vu des crédits qui lui sont alloués par le préfet de région. Il appartient d'une part au préfet de fixer les critères permettant d'établir les communes éligibles au concours particulier, ainsi que leur ordre de priorité. D'autre part, le préfet fixe le forfait par type de procédure devant servir de clé de répartition. Sur cette base, il établit un projet de répartition qu'il soumet pour avis au collège des élus de la commission de conciliation instituée par l'article L121-6 du code de l'urbanisme.

Les critères 2012 sont :
► Seules sont éligibles les procédures approuvées dans l'ordre chronologique des approbations.
► Parmi cette liste de procédures éligibles, ne sont pas subventionnées :
- les procédures d'élaboration ou révision générale s'étant étalées sur une durée supérieure à 6 ans sauf si l'allongement du délai fait suite à une demande des services de l'État liée à la prise en compte du risque dans le document (ex : études inondations en cours; études de danger préalable à la prescription d'un PPRT, PEB, etc...),
- les procédures conduites sans recourir aux services d'un bureau d'études,
- les procédures ayant fait l'objet d'un avis défavorable et non pris en compte par la commune.

Par ailleurs, le forfait de répartition pour 2012 a fait l'objet de deux propositions lors de la réunion du 25 octobre 2011, qui ont évolué pour être mieux adaptées à l'enveloppe:

1ère proposition :
- ✔ élaboration ou révision d'un plan local d'urbanisme (PLU) : 10 000 €
- ✔ élaboration PLU Grenelle : 12 000€
- ✔ élaboration ou révision d'une carte communale : 4 000 €

Les révisions simplifiées, les modifications et les modifications simplifiées ne bénéficieront plus de subvention.

2ème proposition :
- ✔ élaboration ou révision d'un plan local d'urbanisme (PLU) : 6 600€
- ✔ élaboration PLU Grenelle : 10 000€
- ✔ élaboration ou révision d'une carte communale : 4 000 €
- ✔ révision simplifiée d'un POS ou d'un PLU : 1 500 € (dans la limite de 2)
- ✔ modification d'un POS ou d'un PLU : 1 140 € (dans la limite de 2)
- ✔ modification simplifiée d'un POS ou d'un PLU : 1 110 € (dans la limite de 2).

C'est l'objet du présent Feuillet de présenter un projet de répartition pour l'année 2012 en pages 2 et 3 du Feuillet.

Procédures		Communes éligibles	Montant HT du marché (a)	Plafond de 80% du marché subventionnable (b)	Aide du CG Oui/Non	Montant de la subvention du CG (c)	Montant subventionnable au titre du concours particulier DGD (d = b-c)	1ere Proposition			2eme proposition		
								Forfait (e)	Subvention proposée (f = e < ou = à d)	Solde disponible après écrêtage (g = e-f)	Forfait (e')	Subvention proposée (f'= e' < ou = à d)	Solde disponible après écrêtage (g' = e'-f')
Élaboration/Révision	PLU (24)	ABBEVILLE-SAINT-LUCIEN (SRU) (Urba-Services)	21 176	16 941	O	10 580	6 361	10 000	6 361	3 639	6 600	6 361	239
		AMY (SRU) (Arval)	23 364	18 692	O	11 680	7 012	10 000	7 012	2 988	6 600	6 600	0
		ANTILLY (SRU) (Arval)	13 575	10 860	O	2 370	8 490	10 000	8 490	1510	6 600	6 600	0
		BACOUEL (SRU) (Arval)	13 052	10 442	O	5 750	4 692	10 000	4 692	5 308	6 600	4 692	1 908
		BERLANCOURT (SRU) (Géovision)	21 420	17 136	O	10 710	6 426	10 000	6 426	3 574	6 600	6 426	174
		BETHISY-SAINT-PIERRE (SRU) (Arval)	28 795	23 036	N	0	23 036	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		COUDRAY-SUR-THELLE (LE) (SRU) (Aménager le Territoire)	19 973	15 979	O	9 980	5 998	10 000	5 998	4 002	6 600	5 998	602
		ERCUIS (SRU) (Urba-Services)	23 649	18 919	O	5 200	13 719	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		ESPAUBOURG (Aménager le Territoire)(SRU)	25 620	20 496	O	12 500	7 996	10 000	7 996	2 004	6 600	6 600	0
		GURY (SRU) (TOPOS Lorraine)	16 225	12 980	O	8 430	4 550	10 000	4 550	5 450	6 600	4 550	2 050
		MAROLLES (SRU) (Aménager le Territoire)	20 556	16 445	O	10 270	6 175	10 000	6 175	3 825	6 600	6 175	425
		MESNIL-EN-THELLE (LE) (SRU) (Urba-Services)	24 390	19 512	N	0	19 512	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		MONTS (SRU) (Agence Urbanités)	19 200	15 360	O	9 600	5 760	10 000	5 760	4 240	6 600	5 760	840
		NEUVILLE-VAULT (LA) (SRU) (Urba-Services)	21 431	17 145	O	10 715	6 430	10 000	6 430	3 570	6 600	6 430	170
		NOYON (SRU) (Verdi Ingénierie)	17 320	13 856	N	0	13 856	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		PEROY-LES-GOMBRIES (SRU) (Cabinet FARHI)	20 730	16 584	O	9 270	7 314	10 000	7 314	2 686	6 600	6 600	0
		RAINVILLERS (SRU)	23 890	19 112	O	10 950	8 162	10 000	8 162	1 838	6 600	6 600	0
		RIBECOURT-DRESLINCOURT (SRU) (Verdi Ingénierie)	40 300	32 240	N	32 240	32 240	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		ROUVRES-EN-MULTIEN (SRU) (TOPOS Lorraine)	17 640	14 112	O	8 640	5 472	10 000	5 472	4 528	6 600	5 472	1 128
		RULLY (SRU) (d + h Architecture Environnement)	25 310	20 248	O	11 200	9 048	10 000	9 048	952	6 600	6 600	0
		SAINTE GENEVIEVE (SRU) (espaçUrba)	27 400	21 920	N	0	21 920	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		SAINTINES (SRU) (Urba-Services)	27 178	21 743	O	12 500	9 243	10 000	9 243	757	6 600	6 600	0
		SAINT-PAUL (SRU) (Verdi Ingénierie)	28 530	22 824	N	0	22 824	10 000	10 000	0	6 600	6 600	0
		WACQUEMOULIN (SRU) (Arval)	23 549	18 840	O	11 770	7 070	10 000	7 070	2 930	6 600	6 600	0
		Sous-total	***544 273***	***435 422***	***-***	***204 355***	***263 307***	***-***	***186 199***	***53 801***	***-***	***150 864***	***7 536***
	CC (7)	ABANCOURT (espaçUrba)	9 900	7 920	O	5 588	2 332	4 000	2 332	1 668	4 000	2 332	1 668
		DAMERAUCOURT (Verdi Ingénierie)	11 050	8 840	O	5 520	3 320	4 000	3 320	680	4 000	3 320	680
		DOMELIERS (ADASEA)	7 550	6 040	O	3 770	2 270	4 000	2 270	1 730	4 000	2 270	1 730
		GANNES (Aménagement Environnement Topographie)	12 640	10 112	O	6 320	3 792	4 000	3 792	208	4 000	3 792	208
		HANNACHES (espaçUrba)	9 425	7 540	N	0	7 540	4 000	4 000	0	4 000	4 000	0
		HAUTE-EPINE (Enjeux)	12 030	9 624	O	6 000	3 624	4 000	3 624	376	4 000	3 624	376
		ROMESCAMPS (Urba-Services)	10 905	8 724	O	5 450	3 274	4 000	3 274	726	4 000	3 274	726
		Sous-total	***73 500***	***58 800***		***32 648***	***26 152***	***-***	***22 612***	***5 388***	***-***	***22 612***	***5 388***
Révision simplifiée	POS/PLU (6)	CHANTILLY (Sorepa)	13 350	10 680	N	0	10 680				1 500	1 550	0
		CHANTILLY (Sorepa)	17 347	13 878	N	0	13 878				1 500	1 550	0
		MONCHY-HUMIERES (Xavier François)	2 466	1 973	N	0	1 973				1 500	1 550	0
		MONCHY-HUMIERES (Xavier François)	2 466	1 973	N	0	1 973				1 500	1 550	0
		OURCEL-MAISON (Enjeux)	5 700	4 560	N	0	4 560				1 500	1 550	0
		ULLY-SAINT-GEORGES (Verdi Ingénierie)	3 900	3 120	N	0	3 120				1 500	1 550	0
		Sous-total	***45 229***	***36 184***		***0***	***36 184***				***-***	***9 300***	***0***
Modification POS / PLU (25)		AUNEUIL (Arval	3 805	3 044	N	0	3 044				1 140	1 140	0
		BEAUMONT-LES-NONAINS (Urba-Services)	6 223	4 978	N	0	4 978				1 140	1 140	0
		BRETEUIL (Arval	1 000	800	N	0	800				1 140	800	340
		CARLEPONT (Urba-Services)	3 998	3 199	N	0	3 199				1 140	1 140	0
		CAUFFRY (Picot-Merlini)	2 546	2 036	N	0	2 036				1 140	1 140	0
		CRAMOISY (Urba-Services)	5 787	4 630	N	0	4 630				1 140	1 140	0
		CREPY-EN-VALOIS (SITE & CITE)	5 616	4 493	N	0	4 493				1 140	1 140	0
		CREVECOEUR-LE-GRAND (Verdi Ingénierie)	6 250	5 000	N	0	5 000				1 140	1 140	0
		FONTAINE-CHAALIS (Arval)	2 000	1 600	N	0	1 600				1 140	1 140	0
		FRANCIERES (Arval)	2 890	2 313	N	0	2 313				1 140	1 140	0
		IVRY-LE-TEMPLE (Urba-Services)	4 237	3 390	N	0	3 390				1 140	1 140	0
		LAFRAYE (Arval)	2 290	1 832	N	0	1 832				1 140	1 140	0
		LAIGNEVILLE (Urba-Services)	6 492	5 194	N	0	5 194				1 140	1 140	0
		LASSIGNY (Arval)	2 411	1 929	N	0	1 929				1 140	1 140	0
		MELICOQ (Urba-Services)	9 948	7 958	N	0	7 958				1 140	1 140	0
		MONCHY-HUMIERES (Xavier François)	2 466	1 973	N	0	1 973				1 140	1 140	0
		MONTMACQ (Urba-Services)	6 042	4 833	N	0	4 833				1 140	1 140	0
		NEUILLY-SOUS-CLERMONT (Aménager le Territoire)	4 850	3 880	N	0	3 880				1 140	1 140	0
		NOAILLES (Verdi Ingénierie) 2 modifications	1 960	1 568	N	0	1 568				2 280	1 568	672
		NOINTEL (Enjeux)	8 270	6 616	N	0	6 616				1 140	1 140	0
		NOVILLERS-LES-CAILLOUX (Verdi Ingénierie)	3 400	2 720	N	0	2 720				1 140	1 140	0
		SAINT-MAXIMIN (Urba-Services)	4 597	3 678	N	0	3 678				1 140	1 140	0
		TROSLY-BREUIL (Perrine CHASSEUR)	3 700	2 960	N	0	2 960				1 140	1 140	0
		VERSIGNY (Urba-Services)	4 280	3 424	N	0	3 424				1 140	1 140	0
		VILLERS-SUR-COUDUN (SCP Bellanger -Silvert)	2 850	2 280	N	0	2 280				1 140	1 140	0
		Sous-total	***107 908***	***86 328***		***0***	***86 328***				***-***	***28 588***	***1 012***
Modification simplifiée (4)		ACY-EN-MULTIEN (Xavier François)	600	480	N	0	480				1 110	480	620
		FRANCASTEL (Urba-Services)	2 512	2 010	N	0	2 010				1 110	1 110	0
		THURY-SOUS-CLERMONT (Aménager le Territoire)	1 400	1 120	N	0	1 120				1 110	1 110	0
		TRIE-CHATEAU (Urba-Services)	2 767	2 214	N	0	2 214				1 110	1 110	0
		Sous-total	***7 279***	***5 824***		***0***	***5 824***				***-***	***3 810***	***620***
Total général			***778 189***	***622 558***		***237 003***	***417 795***	***-***	***208 811***	***59 189***	***-***	***215 174***	***14 556***