PLU(i), SCoT : AMELIORONS LA PRISE EN COMPTE DE L'ECONOMIE

Club planif – DDT60
18/02/20

CCI HAUTS-DE-FRANCE

-

POURQUOI INTEGRER L’ECONOMIE DANS UN PLU ?

-

CCI HAUTS-DE-FRANCE

1. Faiblesse des Diagnostics économiques dans les plu(i)

-

DIAGNOSTICS : IDENTIFIER LES POINTS SAILLANTS

-

- Enjeux éco : sites d'activités, infrastructures, ressources du territoire
- Caractériser les ZAE existantes ou en projet (spécificités éco et état)
- Foncier :
  - part du foncier éco par rapport aux autres usages (i.e. habitat)
  - disponibilités restantes, friches
- Etat des commerces (accès; locaux vacants, animation commerciale en CV)
- Problèmes ou besoins éventuellement recensés auprès des entreprises : ex. besoin d'agrandissement pour une entreprise historique
- Activités isolées hors ZAE (zone urbaine, agri ou naturelle)

2. Flash sur deux secteurs clés : commerce et industrie

CCI HAUTS-DE-FRANCE

-

COMMERCE : PRENDRE ACTE DES MUTATIONS COMMERCIALES

-

- Une position de la CCI partagée à l’échelle nationale

CCI HAUTS-DE-FRANCE

INDUSTRIE : S'EMANCIPER DES STÉRÉOTYPES ET PLANIFIER POUR UN SECTEUR TRES HETEROGENE

- Face aux préoccupations grandissantes : attention aux stéréotypes toute l'industrie n'est pas dangereuse ou nocive

- Comment favoriser la mixité lorsqu'elle est possible ?

CCI HAUTS-DE-FRANCE

3. Objectif Zéro artificialisation nette et ZAE

CCI HAUTS-DE-FRANCE

-

LUTTER CONTRE L'ARTIFICIALISATION : UNE NOUVELLE ERE

-

- Les chiffres :

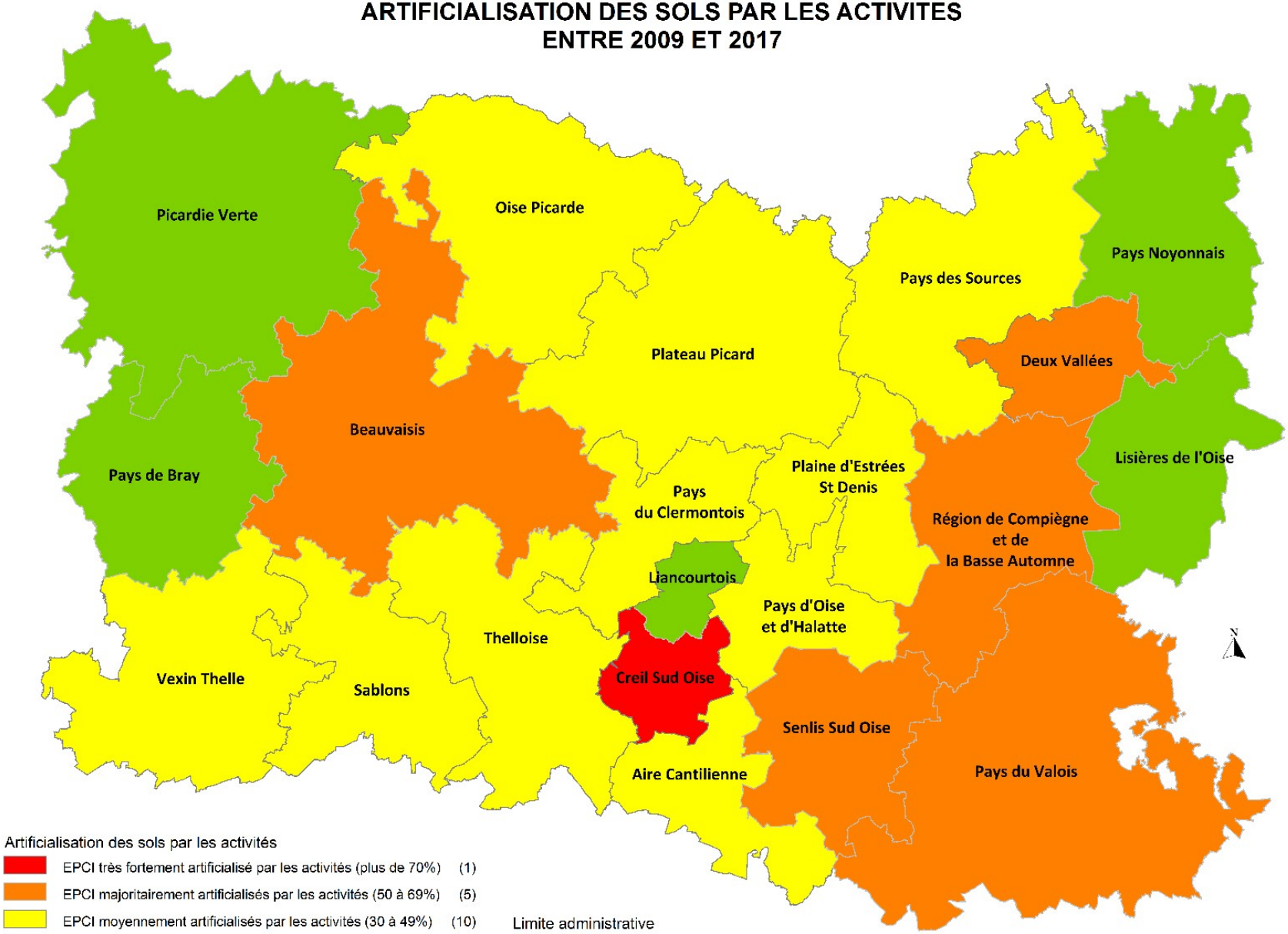
ZAE de l'Oise : 8 720 ha
1,48 % du département
Source : observatoire des friches et des ZAE – CCI Oise

- Un besoin grandissant de stratégies pour justifier dans un contexte de lutte contre l'artificialisation

- Eléments pour favoriser la densification dans les documents d'urbanisme

CCI HAUTS-DE-FRANCE

ARTIFICIALISATION DES SOLS PAR LES ACTIVITES ENTRE 2009 ET 2017



Artificialisation des sols par les activités

- EPCI très fortement artificialisé par les activités (plus de 70%) (1)
- EPCI majoritairement artificialisés par les activités (50 à 69%) (5)
- EPCI moyennement artificialisés par les activités (30 à 49%) (10)
- EPCI faiblement artificialisés par les activités (10 à 29%) (5)

Limite administrative

- Intercommunalité

Source : IGN/DataCerema-Fichiers fonciers - Réalisation : CCI de l'Oise/PAUE/EC - Ref : 09-2020-I

Pôle aménagement du territoire, urbanisme, études éconpomiques

Nadège CHAMBON, Directrice
Vincent SAMAIN, Chargé d'études

nadege.chambon@cci-oise.fr
vincent.samain@cci-oise.fr

03-44-79-90-15 ou 80-15

Merci de votre attention

CCI HAUTS-DE-FRANCE