

# COELYS

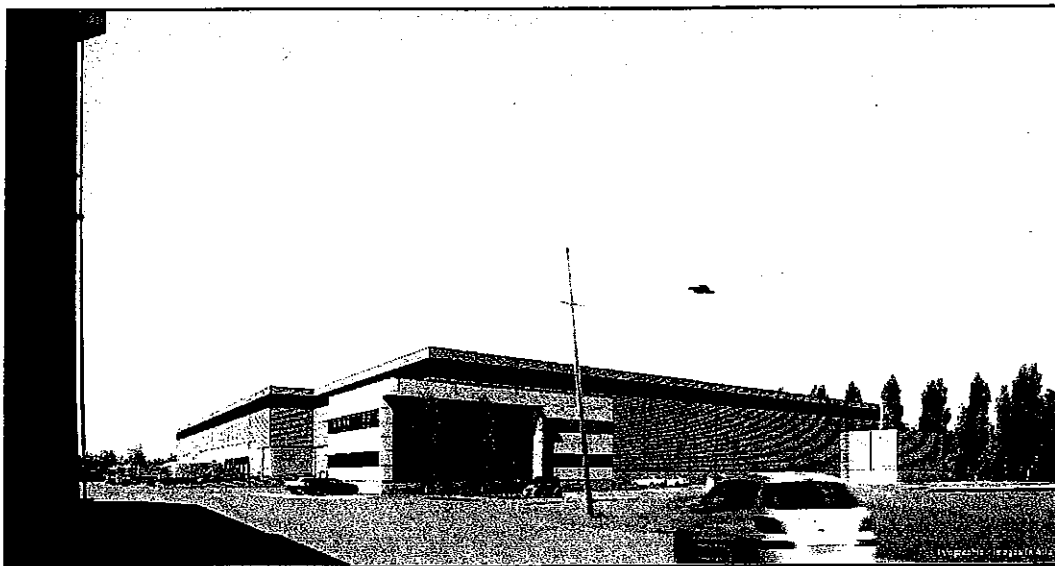
## Bureau d'Études Environnement

Les Marches de l'Oise - Parc Industriel Européen - Bâtiment « Vilnius »

100, rue Louis BLANC - 60 160 MONTATAIRE

Tél. : 03 44 24 38 83 / Fax. : 03 44 24 65 74

E-mail : [coelys@coelys.fr](mailto:coelys@coelys.fr) / [www.coelys.fr](http://www.coelys.fr)



## **Dossier de Demande d'Enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement**



**DOCSOURCING**  
ACCELERATEUR D'ECONOMIES

**Montataire (Oise 60)**

***DOSSIER DEFINITIF***

# ***RESUME DE LA DEMANDE***

## II.2. Contexte administratif, objet de la demande et raisons motivant le projet

En 2005, la société DOCSOURCING s'installe au bâtiment Varsovie au parc industriel des Marches de l'Oise à Montataire afin d'y exercer son activité de logistique, spécialisée dans la gestion documentaire. Avec l'évolution croissante de son activité au fil des années, le bâtiment alors occupé est devenu trop exigu en terme de capacité de stockage pour pouvoir satisfaire la demande.

Aussi en 2007, dans le souci de se développer tout en conservant sa situation géographique actuelle, la société DOCSOURCING a entrepris la recherche de locaux plus spacieux dans la région creilloise, et notamment au sein des Marches de l'Oise. Devant la perspective de valoriser deux des parcelles disponibles sur le parc industriel, CMD (société de promotion immobilière qui a en charge le parc industriel des Marches de l'Oise) a ainsi décidé d'ériger un nouvel entrepôt permettant de satisfaire les besoins en stockage de la société DOCSOURCING.

Compte tenu de la capacité de stockage de matières, produits ou substances combustibles (rubrique 1510) envisagée, ce projet conduisait à classer le site à AUTORISATION au titre des ICPE. En avril 2008, un premier dossier de demande d'autorisation d'exploiter relatif à ce projet a donc été déposé en préfecture au préalable de tout commencement des travaux.

En juillet 2008, la société DOCSOURCING a été jointe par courrier (cf. courrier en *annexe 1*) afin de compléter certains éléments du dossier pour pouvoir poursuivre l'instruction du dossier. En raison de réorganisation interne, la demande n'a pas été traitée tout de suite.

Entre temps, en avril 2009, le chantier du bâtiment Prague a débuté.

En fin d'année 2009, afin de pouvoir aménager les locaux à la fin des travaux prévus pour mars 2010, la société DOCSOURCING a souhaité déposer un dossier de déclaration lui permettant au moins d'exploiter une des cellules (cellule C1 de 3 374 m<sup>2</sup>). Ce dossier a été remis en préfecture en décembre 2009.

Actuellement, la société DOCSOURCING exploite donc la cellule C1 du bâtiment Prague, et est soumise pour cette activité, au simple régime d'exploitation. Dans le cadre de l'exploitation de l'ensemble des 3 cellules, le site relève alors du régime de l'enregistrement suite à l'entrée en vigueur du décret du 13/04/2010 portant diverses dispositions relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement et fixant la procédure d'enregistrement applicable à certaines de ces installations.

Le présent dossier constitue donc une Demande d'Enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, permettant à la société DOCSOURCING d'exploiter le bâtiment Prague et ses annexes dans son intégralité.

## II.3. Localisation du site et présentation générale de DOCSOURCING

### II.3.1. Localisation

La société DOCSOURCING sera implantée sur la commune de Montataire (Oise) (cf. : carte IGN et photo aérienne ci-après) à environ :

- 30 km au Sud-Est de Beauvais,
- 15 km au Sud de Clermont,
- 12 km au Nord-Ouest de Senlis.

Elle sera située l'intersection des Routes Départementales D 200 et D 201 (au Nord-Est de l'intersection), dans la partie Est de la commune de Montataire, et en limite de la commune de Creil.

Le terrain sur lequel sera bâti le bâtiment Prague est d'une superficie totale de 24 191 m<sup>2</sup>. Il correspond aux lots 37 et 54 du lotissement des Marches de l'Oise, et aux parcelles suivantes :

N° parcelles	Commune	Section	Lieudit	Surface
247	Creil	AB	100, rue Louis Blanc	00ha.48a.34ca
256	Creil	AB	1, rue de Gournay	00ha.00a.80ca
677	Montataire	AV	100, rue Louis Blanc	01ha.76a.46ca
682	Montataire	AV	100, rue Louis Blanc	00ha.16a.31ca

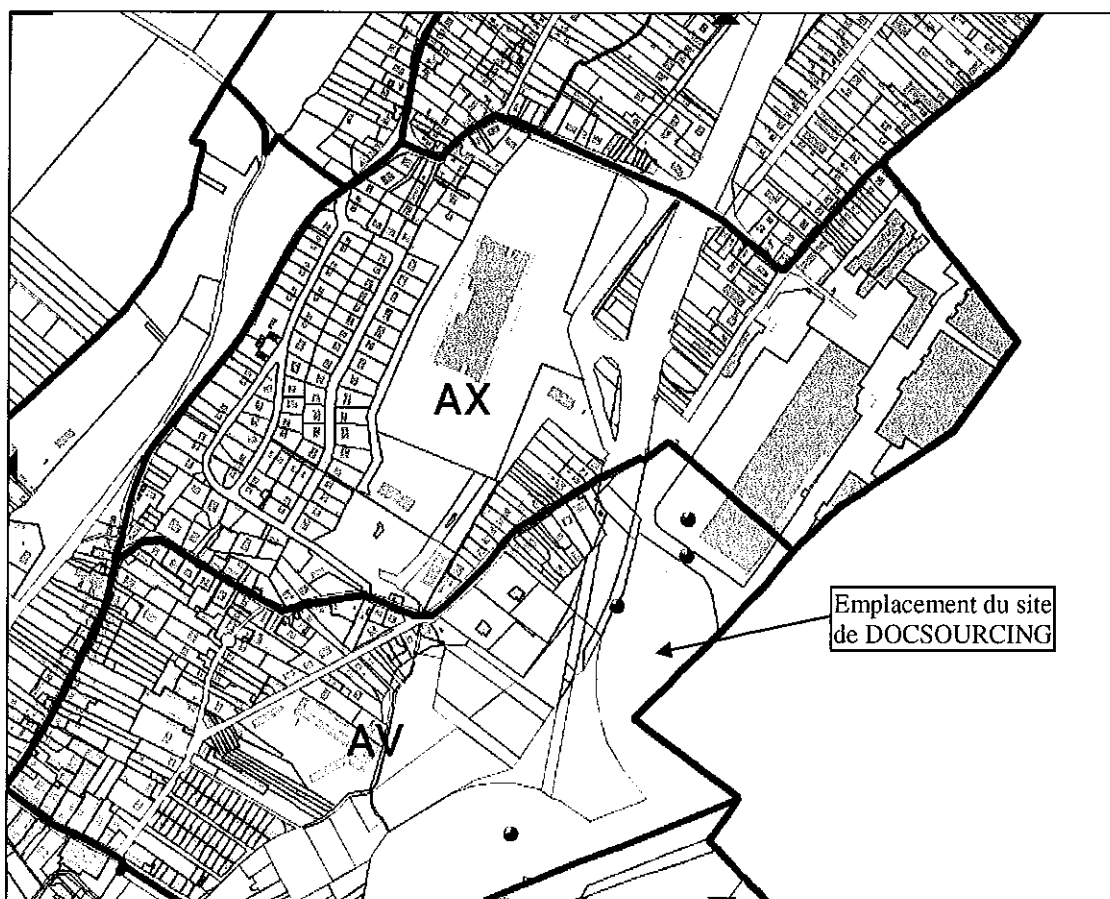
Tableau 1 : Parcelles occupés par le bâtiment Prague

Remarque : Ces numéros de parcelles font suite à un redécoupage de parcelles déjà existantes (arrêtés modificatifs du lotissement du 3/09/2009 pour la ville de Creil et du 8/09/2009 pour la ville de Montataire) dont les numéros initiaux étaient :

- Section AV – Parcelle 641 sur la commune de Montataire,
- Section AB – Parcelle 210 sur la commune de Creil.

L'emprise du terrain sur lequel est bâtie le bâtiment Prague et ses dépendances est représenté sur l'extrait de plan cadastral inséré ci-après.

Les limites de propriété du site sont délimitées physiquement au moyen de clôture et de glissières de circulation à l'intérieur du parc industriel des Marches de l'Oise.



Plan 1 : Extrait de plan cadastral – parcelle 641 ([www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr))

Selon le Plan Occupation des Sols (POS) de la commune de Montataire, cette implantation sera située en zone UI : Zone d'Activités à vocation industrielle ou d'entrepôts. Cette zone est destinée à accueillir les constructions à usage commercial, industriel, artisanal, d'entrepôts (commerciaux ou non), y compris si ces établissements sont des installations classées pour la protection de l'environnement.

Un extrait de ce règlement communal relatif au type de zone (UI) (8 pages) et détaillant les dispositions prévues est inséré en *annexe 2a*. Les principales dispositions prévues par ce règlement qui s'appliquent au cas du site ont été respectées (cf. évaluation en *annexe 2b*).

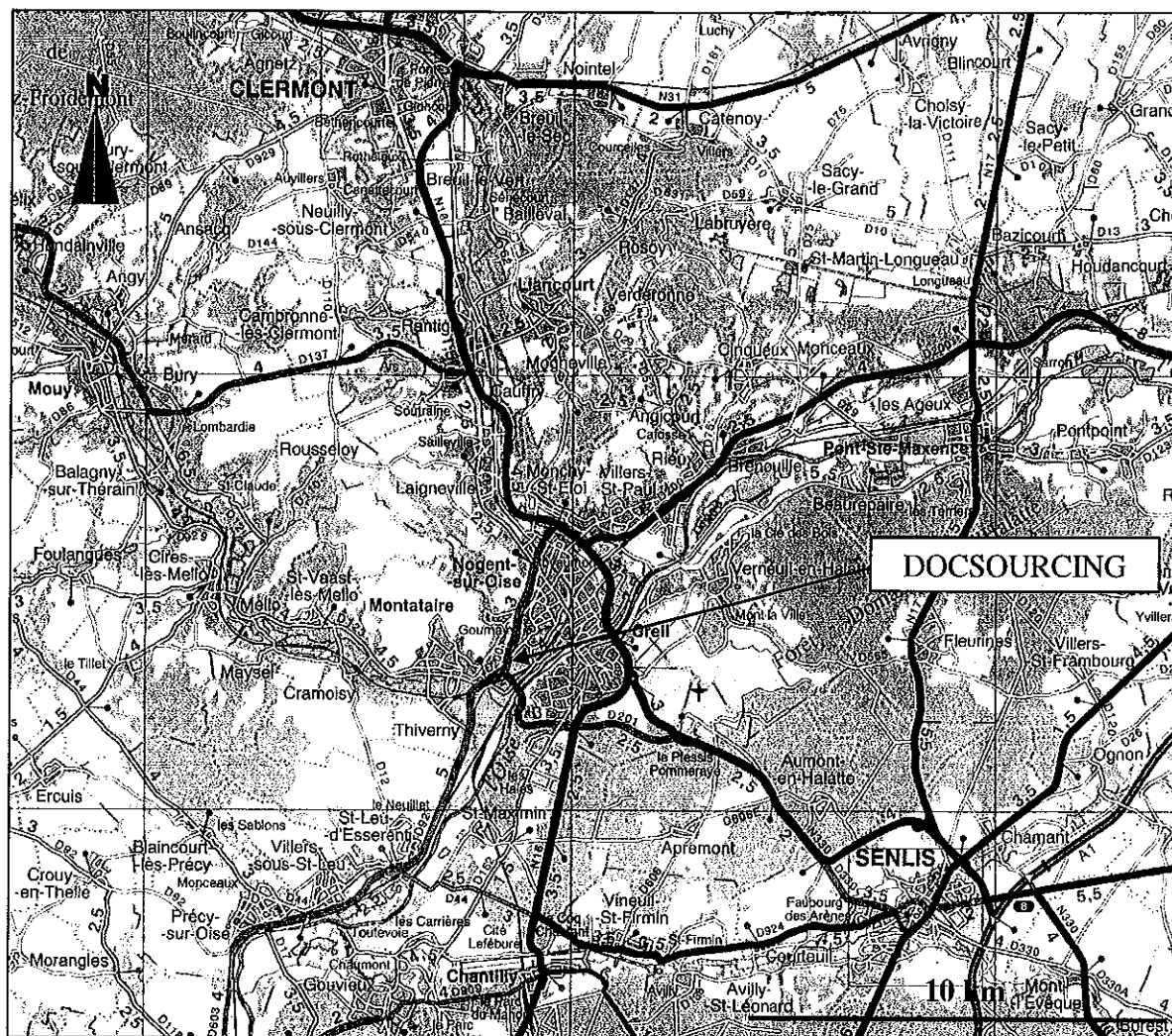
Cette implantation est située sur Les Marches de L'Oise, Parc Industriel Européen accueillant d'ores et déjà plus de 90 sociétés de toutes tailles et de tous types d'activités (petites structures de 1 ou 2 personnes à sociétés industrielles employant 50 à 70 personnes). Ce parc industriel a été créé et s'est implanté en 1997 sur l'ancien site industriel CHAUSSON.

L'environnement immédiat du futur site, illustrée ci-après sur une photographie aérienne, est détaillé ci-après :

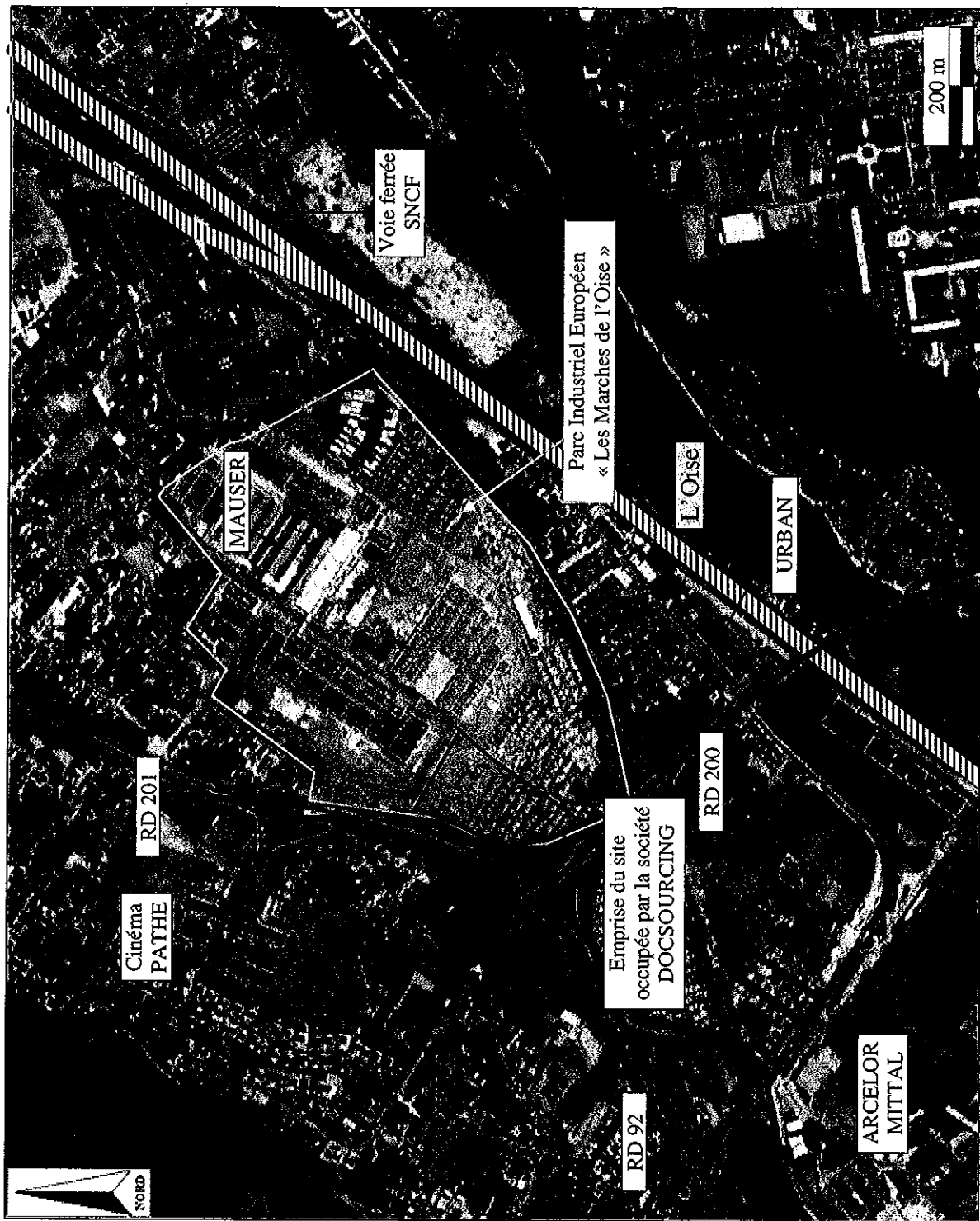
- Au Nord-Est :
  - Quelques sociétés des Marches de l'Oise, dont l'industrie MAUSER à 250 m du site (fabrication de fûts métalliques),
  - Des habitations de Montataire et Nogent-sur-Oise, le centre-ville de Creil, et notamment la gare et 1 lycée,

- Au Sud-Est :
  - Quelques sociétés des Marches de l'Oise,
  - Une voie ferrée qui n'est plus utilisée,
  - Quelques habitations et jardins potagers,
  - Une voie ferrée SNCF,
  - La société URBAN (entrepôt logistique) situé à 300 m du site,
  - La rivière Oise,
  - Une zone résidentielle accueillant notamment l'hôpital de Creil,
  
- Au Sud-Ouest :
  - Les routes départementales RD201 et RD200,
  - Des habitations de la partie Est de Montataire, avec notamment une école,
  - La société ARCELOR-MITTAL à 400 m du site (aciérie-laminage à froid et galvanisation),
  
- Au Nord-Ouest :
  - La route départementale D200 reliant Saint-Leu-d'Esserent à Nogent-sur-Oise,
  - Le multiplexe (cinéma) PATHE,
  - Quelques habitations (Gournay).

L'environnement du futur site de DOCSOURCING est donc plutôt à caractère industriel et urbain.



Plan 2 : Localisation de la société DOCSOURCING (futur site de Montataire)  
Extrait de la carte IGN du département de l'Oise



Plan 3 : Localisation du site de DOCSOURCING et son environnement (vue aérienne)

### II.3.2. Présentation générale

De manière générale, la société DOCSOURCING est une société de logistique spécialisée dans la gestion des documents et autres articles de grands groupes organisés en réseau.

Cette société possède déjà plusieurs sites implantés à différents lieux en France, à Saint-Étienne (42) (siège social), Lyon (69) et Montataire (60).

Les services que propose DOCSOURCING sont les suivants :

- Stockage d'imprimés, articles publicitaires, consommables informatiques
- Commande en ligne,
- Gestion de stocks,
- Achat d'imprimés,
- Livraison multisites,
- Gestion de données et statistiques.

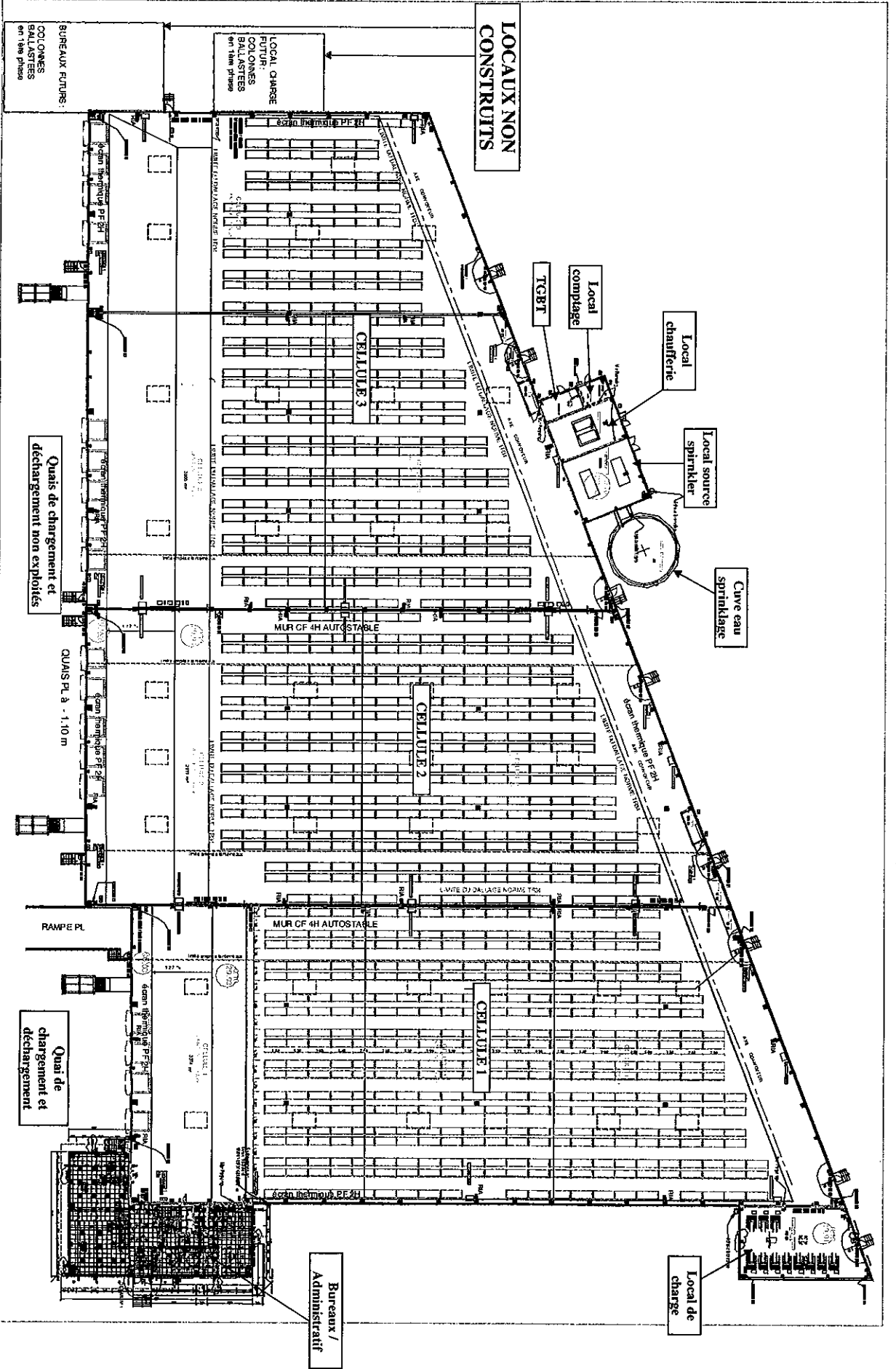
La mission de la société DOCSOURCING est de permettre à ses clients d'optimiser la gestion de leurs documents en proposant d'externaliser des fonctions complètes.

Au niveau de l'implantation de DOCSOURCING à Montataire, les principales activités seront les suivantes :

- Réception des documents et autres articles à gérer – uniquement par transport routier,
- Stockage / Archivage de ces différents documents,
- Préparation de commande de tout ou partie de ces documents, suite à une demande ou à un besoin d'un client exprimé par une commande en ligne,
- Colisage de ces commandes
- Expédition des colis chez les clients – uniquement par transport routier,
- Utilités (chaudières, ateliers de charges, ...),
- Activités connexes (administration, parking, local personnel, local chauffeur, zone déchets, ...).

Un plan de masse du site est présenté à suivre en page suivante.





Plan 4 : Plan de masse de la future implantation de la société DOCSOURCING à Montataire