

Coût moyen des procédures

Le forfait attribué en 2013 a été calculé à partir des coûts moyens constatés en 2006 dans l'Oise. Les montants des marchés qui ont servi de base au calcul du coût moyen ont été fournis à la DDT par les maires des communes concernées. En effet, depuis 2006, la DDT procède systématiquement à l'envoi d'un questionnaire au maire de la commune concernée par l'approbation d'une procédure d'urbanisme dès réception de la délibération approuvant le document.

En 2013, la DDT a poursuivi cette démarche et pu effectuer la comparaison des coûts moyens constatés sur les cinq gestions.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Elaboration PLU	34 007 €	32 258 €	28 268 €	26 880 €	29 669 €	24 904 €	22 678 €	24 649 €
Elaboration CC	10 488 €	11 240 €	11 496 €	10 106 €	9 287 €	8 500 €	10 500 €	11 314 €
Révision simplifiée	7 236 €	5 510 €	4 954 €	3 171 €	6 535 €	4 672 €	7 538 €	5 004 €
Modification	4 501 €	4 896 €	3 881 €	4 163 €	5 274 €	3 991 €	4 256 €	5 045 €
Modification simplifiée	Non prévue dans le code de l'urbanisme			Pas d'info pour 2009	2 550 €	1 995 €	1 820 €	-

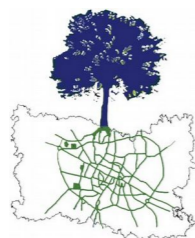
Le coût total des procédures approuvées entre le 1er octobre 2012 et le 30 septembre 2013, période de référence pour la gestion de la DGD, s'élève à 2 164 544 € HT contre 778 189 € HT pour l'année précédente. En effet, la période de référence a été marquée par une augmentation importante du nombre de PLU approuvés et une forte baisse du nombre de modifications à subventionner (83 élaborations de PLU contre 24 l'année précédente, 6 élaborations de cartes communales contre 7 l'année précédente, 5 révisions simplifiées contre 6, 10 modifications contre 25 et aucune modification simplifiée contre 4 l'année précédente).

Une subvention forfaitaire par procédure en 2013 réduite par rapport aux années précédentes

Les montants des forfaits adaptés à chaque procédure définis en 2012 ont été ajustés pour l'année 2013 afin de tenir compte de l'augmentation conséquente du nombre de procédures.

Pour rappel, l'aide du Conseil général pour les seules élaborations ou révisions de documents locaux d'urbanisme s'élève jusqu'à 50 % du montant du marché pour les communes de moins de 3 500 habitants.

Directeur de la publication :
Jean-François TURBIL
Réalisation – impression :
DDT de l'Oise
BP 317 – Bld Amyot d'Inville
60021 BEAUVAIS Cedex
ml : ddt@oise.gouv.fr



Réalisation :
Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie
Marie BANÂTRE
Bureau de la Planification et de l'Organisation Territoriale
Fabien NOYÉ
ml : fabien.noye@oise.gouv.fr
Corinne LEFRANCOIS
ml : corinne.lefrancois@oise.gouv.fr
tel : 03 44 06 50 83



Liberté . Égalité . Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE L'OISE
direction départementale
des Territoires de l'Oise

Liste des communes non éligibles

Douze procédures ont été réalisées sans recourir aux services d'un bureau d'études ce qui les exclut de la répartition de la DGD, à savoir :

- ✓ Beauvais (modification)
- ✓ Beauvais (révision simplifiée)
- ✓ Compiègne (modification) (ARC)
- ✓ Compiègne (révision simplifiée) (ARC)
- ✓ Fleurines (modification)
- ✓ Lacroix-Saint-Ouen (modification) (ARC)
- ✓ Mareuil-Sur-Ourcq (modification simplifiée)
- ✓ Méru (modification simplifiée)
- ✓ Le Meux (modification) (ARC)
- ✓ Orry-la-Ville (avis défavorable non suivi)
- ✓ Le Vaumain (modification simplifiée)
- ✓ Villers-Saint-Genest (modification simplifiée)

Liste des communes n'ayant pas répondu à l'enquête

Une seule commune n'a pas répondu aux courriers, ni aux relances :

- ✓ Blacourt (élaboration PLU SRU)

Liste des communes qui seront financées en 2014

En raison des délais, une procédure approuvée le 30 septembre n'a pas pu être financée cette année :

- ✓ Duvy (déclaration de projet)

LES FEUILLETS DE L'OISE

4 pages pour un thème

N°403 - Octobre 2013

Documents d'urbanisme :

Répartition du concours particulier créé au sein de la DGD

Le code général des collectivités territoriales crée au sein de la dotation générale de décentralisation (DGD) un concours particulier destiné à subventionner les dépenses des communes liées à l'établissement de documents d'urbanisme. Ce concours particulier est réparti chaque année par le préfet de département au vu des crédits qui lui sont alloués par le préfet de région. Il appartient d'une part au préfet de fixer les critères permettant d'établir les communes éligibles au concours particulier, ainsi que leur ordre de priorité. D'autre part, le préfet fixe le forfait par type de procédure devant servir de clé de répartition. Sur cette base, il établit un projet de répartition qu'il soumet pour avis au collège des élus de la commission de conciliation instituée par l'article L121-6 du code de l'urbanisme.

Les critères 2013 sont :

- ▶ Seules sont éligibles les procédures approuvées dans l'ordre chronologique des approbations.
- ▶ Parmi cette liste de procédures éligibles, ne sont pas subventionnées :
 - les procédures d'élaboration ou révision générale s'étant étalées sur une durée supérieure à 6 ans sauf si l'allongement du délai fait suite à une demande des services de l'État liée à la prise en compte du risque dans le document (ex : études inondations en cours; études de danger préalable à la prescription d'un PPRT, PEB, etc...),
 - les procédures conduites sans recourir aux services d'un bureau d'études,
 - les procédures ayant fait l'objet d'un avis défavorable et non pris en compte par la commune.

Par ailleurs, le forfait de répartition pour 2013 a fait l'objet de diverses propositions lors de la réunion du 16 octobre 2012, qui ont évolué pour être mieux adaptées à l'enveloppe :

1^{ère} proposition :

- ✓ élaboration ou révision d'un plan local d'urbanisme (PLU) : 2 856 €
- ✓ élaboration PLU Grenelle : 6 050 €
- ✓ élaboration ou révision d'une carte communale : 2 500 €
- ✓ révision simplifiée d'un POS ou d'un PLU : 1 000 € (dans la limite de 2)
- ✓ modification d'un POS ou d'un PLU : 500 € (dans la limite de 2)
- ✓ modification simplifiée d'un POS ou d'un PLU : 250 € (dans la limite de 2).

2^{ème} proposition :

- ✓ élaboration ou révision d'un plan local d'urbanisme (PLU) : 2 990 €
- ✓ élaboration PLU Grenelle : 5 937 €
- ✓ élaboration ou révision d'une carte communale : 2 500 €

Les révisions simplifiées, les modifications et les modifications simplifiées ne bénéficieront plus de subvention.

C'est l'objet du présent Feuilleton de présenter un projet de répartition pour l'année 2013 en pages 2 et 3 du Feuilleton.

Procédures	Communes éligibles	Montant HT du marché (a)	Plafond de 80% du marché subventionnable (b)	Aide du CG Oui/Non	Montant de la subvention du CG (c)	Montant subventionnable au titre du concours particulier DGD (d=b-c)	1ère proposition			2ème proposition			
							Forfait (e)	Subvention proposée (f = e < ou = à d)	Solde disponible après écrêtement (g=e-f)	Forfait (e')	Subvention proposée (f' = e' < ou = à d')	Solde disponible après écrêtement (g'=e'-f')	
							(a)	(b)	-	(c)	(d=b-c)	(e)	(f = e < ou = à d)
Élaboration / Révision	PLU Grenelle (4)	CLAIROIX (Cittanova) (Grenelle)	40 926	32 741	N	0	32 741	6 050	6 050	0	5 937	5 937	0
		JAUX (G2C environnement) (Grenelle)	33 949	27 159	N	0	27 159	6 050	6 050	0	5 937	5 937	0
		LE PLESSIS-BELLEVILLE (G2C environnement) (Grenelle)	38 515	30 812	N	0	30 812	6 050	6 050	0	5 937	5 937	0
		LE VAUROUX (Extra-Muros) (Grenelle)	25 650	20 520	O	12 500	8 020	6 050	6 050	0	5 937	5 937	0
	PLU SRU (78)	AIRION (SRU) (Urba-Services)	21 606	17 285	O	10 800	6 485	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		ALLONNE (SRU) (Urba-Services)	23 893	18 954	N	0	18 954	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		AUCHY-LA-MONTAGNE (B&R Ingénierie)	23 135	18 508	O	11 560	6 948	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		AUNEUIL (Arval)	27 565	22 052	O	8 500	13 552	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		AVRICOURT (B&R Ingénierie)	22 340	17 872	O	11 170	6 702	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BAILLEUL-SUR-THERAIN (Aménager le Territoire)	18 345	14 676	O	2 200	12 476	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BARBERY (Arval)	23 469	18 775	O	11 730	7 045	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BOULOGNE-LA-GRASSE (Enjeux)	21 720	17 376	O	10 860	6 516	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BRETIGNY (B&R Ingénierie)	21 700	17 360	N	0	17 360	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BREUIL-LE-VERT (Urba-Services)	28 131	22 505	O	10 250	12 255	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BROQUIERS (B&R Ingénierie)	22 740	18 192	O	11 370	6 822	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		BRUNVILLERS-LA-MOTTE (B&R Ingénierie)	22 690	18 152	O	11 910	6 242	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		CATHEUX (Urba-Services)	25 380	20 304	O	12 500	7 804	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		LA CHAUSSEE DU BOIS-DECU (Urba-Services)	22 004	17 603	O	11 000	6 603	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		CHELLES (Aménager le Territoire)	26 198	20 958	O	12 500	8 458	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		CHEPOIX (Enjeux)	24 020	19 216	O	12 010	7 206	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		CHOQUEUSE-LES-BENARD (Urba-Services)	22 863	18 290	O	11 430	6 860	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		COURTEUIL (Extra-Muros)	24 368	19 494	O	12 180	7 314	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		COYE-LA-FORET (VIDAL Consultants)	27 875	22 300	N	0	22 300	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		CUIGY-EN-BRAY (Urba-Services)	23 790	19 032	O	11 890	7 142	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
		DOMFRONT (Aménager le Territoire)	19 868	15 894	O	9 930	5 964	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0
ERNEMONT-BOUVAVENT (Urba-Services)		21 211	16 969	O	10 600	6 369	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
EVRICOURT (Aménager le Territoire)		12 219	9 775	O	6 100	3 675	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FAY-LES-ETANGS (Urba-Services)		17 713	14 170	O	8 850	5 320	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LE FAY-SAINT-QUENTIN (Urba-Services)		23 600	18 880	O	11 820	7 060	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FLAVACOURT (Arval)		23 302	18 642	O	11 650	6 992	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FONTAINE-LAVAGANNE (Aménager le Territoire)		23 918	19 134	O	11 950	7 184	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FONTAINE-SAINT-LUCIEN (Urba-Services)		22 369	17 895	O	11 180	6 715	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FOSSEUSE (Urba-Services)		30 391	24 313	O	12 500	11 813	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FOURNIVAL (B&R Ingénierie)		22 250	17 800	O	11 310	6 490	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
FRESNIÈRES (Enjeux)		19 640	15 712	O	9 820	5 892	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
GOINCOURT (Arval)		26 099	20 879	N	0	20 879	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
GRANDVILLERS-AUX-BOIS (Viney)		17 100	13 680	O	8 550	5 130	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
HALLOY (Urba-Services)		22 363	17 890	O	11 180	6 710	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
HEMEVILLERS (Viney)		18 240	14 592	O	9 120	5 472	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
IVORS (Arval)		23 540	18 832	O	10 220	8 612	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
JAMERICOURT (Arval)		22 416	17 933	O	11 200	6 733	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LAMÉCOURT (Urba-Services)		21 884	17 507	O	10 940	6 567	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LANNOY-CUILLÈRE (espaçUrba)		24 960	19 968	O	12 480	7 488	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LASSIGNY (Arval)		25 000	20 000	O	9 500	10 500	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LONGUEIL-ANNEL (Arval)		14 120	11 296	N	0	11 296	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MACHEMONT (Arval)		24 625	19 700	O	12 310	7 390	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MAREST-SUR-MATZ (Urba-Services)		22 413	17 930	O	11 200	6 730	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MAREUIL-LA-MOTTE (Aménager le Territoire)		22 208	17 766	O	11 100	6 666	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MAYSEL (Urba-Services)		25 632	20 506	O	12 500	8 006	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LE-MESNIL-SAINT-FIRMIN (Arval)		22 926	18 341	O	11 460	6 881	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MONTMACQ (Urba-Services)		25 880	20 704	O	11 000	9 704	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MONTMARTIN (A.E.T.)		22 192	17 754	O	11 090	6 664	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
MORTEMER (Enjeux)		22 540	18 032	O	9 820	8 212	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LA NEUVILLE-D'AUMONT (Aménager le Territoire)		16 686	13 349	O	8 340	5 009	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LA-NEUVILLE-GARNIER (Urba-Services)		22 523	18 018	O	11 260	6 758	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
NOROY (B&R Ingénierie)		22 350	17 880	N	0	17 880	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
OROER (Urba-Services)		22 585	18 068	O	11 280	6 788	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
PIERREFITTE-EN-BEAUVAISIS (espaçUrba)		22 600	18 080	O	11 300	6 780	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
PONCHON (Aménager le Territoire)		26 563	21 250	O	10 380	10 870	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
PONT-SAINT-MAXENCE (Urba-Services)		53 121	42 497	N	0	42 497	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
PORQUERICOURT (Urba-Services)		23 966	19 173	O	11 980	7 193	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
PRONLEROY (Urba-Services)		17 006	13 605	O	8 500	5 105	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
RARAY (Arval)		23 039	18 431	O	11 510	6 921	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
RESSONS-SUR-MATZ (Urba-Services)		28 333	22 666	O	6 750	15 916	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
ROTANGY (Urba-Services)		21 217	16 974	O	10 600	6 374	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
ROUVILLERS (Urba-Services)		25 755	20 604	O	12 500	8 104	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
ROY-BOISSY (espaçUrba)		24 075	19 260	O	12 030	7 230	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
SAINT-CREPIN-AUX-BOIS (Aménager le Territoire)		21 606	17 285	O	10 900	6 385	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
SAINTE-EUSOYE (Urba-Services)		20 661	16 529	O	10 330	6 199	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
SAINTE-MARTIN-AUX-BOIS (Arval)		23 991	19 193	O	10 610	8 583	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
LE SAULCHOY (Urba-Services)		21 700	17 360	O	10 850	6 510	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
SENLIS (Extra-Muros)		88 000	70 400	N	0	70 400	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
THIERS-SUR-THEVE (Enjeux)		30 068	24 054	O	12 060	11 994	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
TROISSEREUX (Urba-Services)		28 807	23 046	O	10 510	12 536	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
TROUSSURES (Urba-Services)		23 017	18 414	O	12 500	5 914	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
VAUCHELLES (Topos)		17 035	13 628	O	8 510	5 118	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
VAUMOISE (Arval)		26 055	20 844	O	12 500	8 344	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
VIEUX-MOULIN (Aménager le Territoire) (ARC)		24 636	19 709	N	0	19 709	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0	
VILLENEUVE-LES-SABLONS (Arval)	23 302	18 642	O	11 650	6 992	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0		
VILLERS-SAINT-FRAMBOURG (Extra-Muros)	25 650	20 520	O	12 500	8 020	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0		
VILLESELVE (Géovision)	21 420	17 136	O	10 710	6 426	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0		
WELLES-PERENNES (Urba-Services)	22 131	17 705	O	11 060	6 645	2 856	2 856	0	2 990	2 990	0		
	Sous-total	2 021 189	1 616 951	-	756 860	860 091	246 968	246 968	0	256 968	256 968	0	
Carte communale (6)	BLARGIES (espaçUrba)	9 500	7 600	O	4 750	2 850	2 500	2 500	0	2 500	2 500	0	
	BUCAMPS (Urba-Services)	12 559	10 047	O	6 000	4 047	2 500	2 500	0	2 500	2 500	0	
	DIVES (Aménager le Territoire)	12 534	10 027	N	0	10 027	2 500	2 500	0	2 500	2 500	0	
	HAINVILLERS (G2C environnement)	7 752	6 202	N	0	6 202	2 500	2 500	0	2 500	2 500	0	
	ROUVROY-LES-MERLES (A.E.T.)	13 720	10 976	O	7 800	3 176	2 500	2 500	0	2 500	2 500	0	
	SAINT-THIBAUT (Enjeux)	11 820	9 456	O	5								