

Coût moyen des procédures

Les montants des marchés qui ont servi de base au calcul du coût moyen ont été fournis à la DDT par les maires des communes concernées. Depuis 2008, la DDT procède systématiquement à l'envoi d'un questionnaire au maire de la commune concernée par l'approbation d'une procédure d'urbanisme dès réception de la délibération approuvant le document.

En 2015, la DDT a poursuivi cette démarche et pu effectuer la comparaison des coûts moyens constatés sur les cinq gestions.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Élaboration PLU (arrêtés, approuvés)	28 268 €	26 880 €	29 669 €	24 904 €	22 678 €	24 649 €	27 261 €	24 882 €
Élaboration CC	11 496 €	10 106 €	9 287 €	8 500 €	10 500 €	11 314 €	-	11 368 €
Révision simplifiée	4 954 €	3 171 €	6 535 €	4 672 €	7 538 €	5 004 €	6 470 €	2 703 €
Modification	3 881 €	4 163 €	5 274 €	3 991 €	4 256 €	5 045 €	5 414 €	5 357 €
Modification simplifiée	Non prévue dans le code de l'urbanisme	-	2 550 €	1 995 €	1 820 €	-	1 941 €	2 332 €
Déclaration de projet	Non prévue dans le code de l'urbanisme					-	8 595 €	4 563 €

Le coût total des procédures entre le 1^{er} octobre 2014 et le 30 septembre 2015, période de référence pour la gestion de la DGD, s'élève à 1 454 522 € HT contre 1 380 762 € HT pour l'année précédente. En effet, la période précédente avait été marquée par un pic de PLU approuvés avec le contexte des évolutions réglementaires et des élections municipales. 27 PLU approuvés sont décomptés, contre 38 l'année précédente, 31 PLU arrêtés, 1 élaboration de carte communale contre aucune. Concernant les procédures secondaires, 2 révisions simplifiées, devenues révisions selon des modalités allégées, ont été approuvées contre 3, 12 modifications contre 25, 8 modifications simplifiées contre 6 et 2 déclarations de projet contre 1.

Une subvention forfaitaire qui intègre les nouvelles procédures

Les montants des forfaits adaptés à chaque procédure définis en 2014 ont été ajustés pour l'année 2015 afin de tenir compte de l'évolution du nombre de procédures.

Pour rappel, depuis le 1^{er} juillet 2013, tous les PLU approuvés sont au format Grenelle. Pour les PLU non Grenelle approuvés, ils doivent intégrer les nouvelles dispositions réglementaires au 1^{er} janvier 2017. De

Directeur de la publication :
Jean-François TURBIL
Réalisation – impression :
DDT de l'Oise
BP 317 – Bld Amyot d'Inville
60021 BEAUVAIS Cedex
ml : ddt@oise.gouv.fr



direction
départementale
des Territoires
de l'Oise

Réalisation :
Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie
Christine POIRIÉ
Bureau de la Planification et de l'Organisation Territoriale
Fabien NOYÉ
ml : fabien.noye@oise.gouv.fr
Corinne DYVOR
ml : corinne.dyvor@oise.gouv.fr
tel : 03 44 06 50 83

plus, la loi ALUR prévoit la caducité des POS au 31 décembre 2015 (ou 26 mars 2017 si une révision est prescrite). Ces évolutions ont entraîné de nombreuses prescriptions de procédures. Les PLU arrêtés sont aussi financés cette année pour éviter d'avoir un trop grand nombre de PLU à subventionner les prochaines années.

Liste des communes dont le PLU arrêté n'est pas financé en 2015

En raison de difficultés dans la réalisation de leur PLU, ces communes ont suspendu leur procédure. La subvention pourra être versée au nouvel arrêt du PLU ou à son approbation :

- ✓ Bonneuil-en-Valois
- ✓ Boubiers
- ✓ La Chapelle-Saint-Pierre
- ✓ Mareuil-sur-Ourcq
- ✓ Mondescourt
- ✓ Montlognon
- ✓ Mortefontaine
- ✓ Ricquebourg
- ✓ Thibivillers

Nature des études supplémentaires spécifiques par commune

Deux communes ont réalisé des études de risques :

- ✓ Emeville
- ✓ Morienvil

Sept communes ont réalisé des études hydrauliques :

- ✓ Giraumont
- ✓ Saint-Aubin-Sous-Erquery
- ✓ Angivillers
- ✓ Auteuil-En-Valois
- ✓ Maisoncelle-Tuilerie
- ✓ Passel
- ✓ Ravenel

Sept communes ont réalisé des études environnementales :

- ✓ Herchies
- ✓ Lagny-Le-Sec
- ✓ Maucourt
- ✓ Nanteuil-Le-Haudouin
- ✓ Orry-La-Ville
- ✓ Rosoy
- ✓ Saint-Léger -Aux-Bois (évaluation Environnementale)

Une commune a réalisé une étude urbaine :

- ✓ Bornel : étude urbaine



LES FEUILLETS DE L'OISE

4 pages pour un thème

N°405 - Novembre 2015

Documents d'urbanisme :

Répartition du concours particulier créé au sein de la DGD

Le code général des collectivités territoriales crée au sein de la dotation générale de décentralisation (DGD) un concours particulier destiné à subventionner les dépenses des communes liées à l'établissement de documents d'urbanisme. Ce concours particulier est réparti chaque année par le préfet de département au vu des crédits qui lui sont alloués par le préfet de région. Il appartient d'une part au préfet de fixer les critères permettant d'établir les communes éligibles au concours particulier, ainsi que leur ordre de priorité. D'autre part, le préfet fixe le forfait par type de procédure devant servir de clé de répartition. Sur cette base, il établit un projet de répartition qu'il soumet pour avis au collège des élus de la commission de conciliation instituée par l'article L121-6 du code de l'urbanisme.

Lors de la pré-réunion de la commission de conciliation du 22 septembre 2015, les membres présents ont choisis de ne financer que les procédures d'élaboration ou de révision de Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) et les procédures d'élaboration ou de révision de cartes communales. Les procédures secondaires ne sont donc pas financées (révision simplifiée, modification, modification simplifiée, déclaration de projet).

De plus, suite aux dernières évolutions réglementaires (caducité des plans d'occupation des sols, grenellisation des PLU...), de nombreuses procédures ont été prescrites. Il a donc paru judicieux d'anticiper les subventions à verser en intégrant les PLU arrêtés pour l'attribution de la DGD 2015.

Les critères 2015 ont ainsi été précisés :

► Seules sont éligibles les procédures approuvées ou arrêtées dans l'ordre chronologique des approbations entre le 01/10/2014 et le 30/09/2015.

► Parmi cette liste de procédures éligibles, ne sont pas subventionnées :

- les procédures d'élaboration ou révision générale s'étant étalées sur une durée supérieure à 6 ans (à l'exception de cas particuliers liés à des études spécifiques),
- les procédures conduites sans recourir aux services d'un bureau d'études,
- les procédures ayant fait l'objet d'un avis défavorable et non pris en compte par la commune.

Enfin, il a été proposé de financer les études supplémentaires inhérentes à l'élaboration d'un PLU, à hauteur de 2 000 €, ainsi que la vectorisation selon la norme COVADIS, à hauteur de 500 €.

La première proposition, soumise à l'avis du collège des élus de la commission de conciliation, présente les forfaits sans prise en compte de ces subventions, soit 5 450 € pour les PLU et 3 000 € pour la carte communale (ajusté à 3 637 €). La seconde, des forfaits de 4 800 € pour les PLU et 3 000 € pour la carte communale, auxquels sont éventuellement ajoutées les subventions supplémentaires (ajusté à 4 491 € pour la carte communale).

La deuxième proposition a été retenue par le collège des élus de la Commission de Conciliation.

C'est l'objet du présent Feuilleton de présenter un projet de répartition pour l'année 2015 en pages 2 et 3 du Feuilleton.

Procédures	Communes éligibles	Montant HT du marché (a)	Plafond de 80% du marché subventionnable (b)	Aide du CG Oui/Non	Montant de la subvention du CG (c)	Montant subventionnable au titre du concours particulier DGD (d=b-c)	Montant étude supplémentaire	Vectorisation	1ère proposition			2ème proposition		
									Forfait	Subvention proposée	Solde disponible après écrêtage (g=e-f)	Forfait	Subvention proposée	Solde disponible après écrêtage
									(e)	(f = e < ou = à d)	(g=e-f)	(e')	(f' = e' < ou = à d)	(g'=e'-f')
PLU approuvés (27)	ACHY (Urba Services)	29 368	23 494	N	12 500	10 994	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	ANSAUVILLERS (AET)	24 850	19 880	O	12 420	7 460	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	ANTHEUIL PORTES (Aménager le territoire)	22 919	18 335	O	11 450	6 885	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	ARSY (Verdi)	22 850	18 280	N	0	18 280	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	BALAGNY-SUR-THÉRAIN (Urba Services)	31 346	25 077	O	12 500	12 577	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	BRASSEUSE (Arval)	23 655	18 924	O	11 820	7 104	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	BRENOUILLE (Xavier François)	34 517	27 614	O	8 000	19 614	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	BRIOT (Urba Services)	25 396	20 317	O	12 500	7 817	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	CLERMONT (Citadia)	67 560	54 048	N	0	54 048	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	COIVREL (Verdi)	21 400	17 120	O	10 700	6 420	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	LE CROCOQ (Aménager le territoire)	19 973	15 978	O	9 900	6 078	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	ÉMÉVILLE (BEIMO)	11 000	8 800	O	5 500	3 300	4 560	N	5 450	3 300	2 150	4 800	5 300	0
	FOUQUEROLLES (Topos)	17 900	14 320	O	12 000	2 320	0	N	5 450	2 320	3 130	4 800	2 320	2 480
	GIRAUMONT (AET)	25 000	20 000	O	15 350	4 650	6 800	N	5 450	4 650	800	4 800	6 650	0
	GRANDVILLIERS (Aménager le territoire)	22 771	18 217	O	12 500	5 717	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	IVRY-LE-TEMPLE (Urba Services)	31 507	25 205	O	12 500	12 705	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	LAGNY (Urba Services)	29 555	23 644	O	12 500	11 144	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	LEGLANTIERS (AET)	24 085	19 268	O	12 040	7 228	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	LE-PLESSIER-SUR-SAINT-JUST (AET)	19 803	15 842	O	9 900	5 942	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	MAULERS (Urba Services)	18 794	15 035	O	5 510	9 525	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	MELLO (Urba Services)	28 916	23 133	O	12 500	10 633	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	MOYVILLERS (Arval)	28 720	22 976	O	11 920	11 056	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	LA NEUVILLE-SAINT-PIERRE (Urba Services)	24 826	19 861	O	12 410	7 451	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	NOIRÉMONT (AET)	22 889	18 311	O	11 440	6 871	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	ORRY-LA-VILLE (Cabinet Vidal)	14 475	11 580	N	0	11 580	9 360	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	ROSOY (Verdi)	25 170	20 136	O	12 500	7 636	6 000	O	5 450	5 450	0	4 800	7 300	0
	SAINT-AUBIN-SOUS-ERQUERY (AET)	22 775	18 220	O	11 380	6 840	10 910	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	Sous-total	692 020	553 616	-	271 740	281 876	37 630	-	147 150	141 070	6 080	129 600	137 470	2 480
PLU arrêtés (31)	ANGIVILLERS (AET)	22 000	17 600	O	11 000	6 600	5 300	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	AUTHEUIL-EN-VALOIS (Arval)	22 895	18 316	O	11 447	6 869	2 916	O	5 450	5 450	0	4 800	7 300	0
	BEAULIEU-LES-FONTAINES (M.T. Projets)	17 500	14 000	O	8 750	5 250	0	N	5 450	5 250	200	4 800	4 800	0
	BORNEL (Urba Services)	37 313	29 850	O	0	29 850	46 221	O	5 450	5 450	0	4 800	7 300	0
	CATENOY (Urba Services)	29 052	23 242	O	12 500	10 742	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	CAUVIGNY (Aménager le territoire)	23 996	19 197	O	11 990	7 207	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	DOMPIERRE (Aménager le territoire)	26 010	20 808	O	8 880	11 928	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	EVE (G2C)	28 311	22 649	O	12 500	10 149	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	FORMERIE (Verdi)	24 750	19 800	O	6 680	13 120	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	FRENICHES (Geostratys)	21 420	17 136	O	10 710	6 426	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	LE HAMEL (Espace Urba)	22 800	18 240	O	11 400	6 840	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	HERCHIES (Urba Services)	28 562	22 850	O	12 500	10 350	4 875	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	LAGNY-LE-SEC (G2C)	24 826	19 861	O	11 730	8 131	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	MAISONCELLE-TUILERIE (Aménager le territoire)	21 114	16 891	O	10 550	6 341	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	MAUCOURT (Verdi)	21 985	17 588	N	0	10 940	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	MONTGERAIN (AET)	21 805	17 444	O	10 900	6 544	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	MORIENVAL (Arval)	23 862	19 090	O	11 930	7 160	8 390	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	NANTEUIL-LE-HAUDOUIN (Xavier FRANCOIS)	38 223	30 578	N	0	30 578	18 675	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	OGNON (Arval)	25 802	20 642	O	8 360	12 282	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	ONS-EN-BRAY (Urba Services)	31 024	24 819	O	12 500	12 319	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	PASSEL (VERDI)	22 500	18 000	O	11 250	6 750	4 500	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	PUISEUX-LE-HAUBERGER (Urba Services)	28 237	22 590	O	12 500	10 090	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0
	PUITS-LA-VALLEE (AET)	22 812	18 250	O	11 400	6 850	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	RAVENEL (AET)	30 898	24 718	O	12 500	12 218	5 950	N	5 450	5 450	0	4 800	6 800	0
	REMECOURT (AET)	22 522	18 018	N	0	18 018	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
	SAINS-MORAINVILLERS (Verdi)	21 830	17 464	O	12 060	5 404	0	N	5 450	5 404	46	4 800	4 800	0
	SAINT-GERMER-DE-FLY (Aménager le territoire)	23 540	18 832	N	0	18 832	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0
SAINT-LEGER-AUX-BOIS (M.T. Projets)	14 300	11 440	O	7 150	4 290	11 630	N	5 450	4 290	1 160	4 800	6 290	0	
SAINT-MAXIMIN (Urba Services)	6 862	5 490	N	0	5 490	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0	
SOLENTE (Urba Services)	21 494	17 195	O	10 740	6 455	0	N	5 450	5 450	0	4 800	4 800	0	
THURY-SOUS-CLERMONT (Aménager le territoire)	22 919	18 335	O	11 450	6 885	0	O	5 450	5 450	0	4 800	5 300	0	
	Sous-total	751 164	600 931	-	273 377	320 906	108 457	-	168 950	167 544	1 406	148 800	170 290	0
Élaboration / Révision carte communale (1)	ELENCOURT (Sorepa)	11 368	9 094	N	0	9 094	3 975	N	3 637	3 637	0	4 491	4 491	0
	Sous-total	11 368	9 094	-	0	9 094	3 975	-	3 637	3 637	0	4 491	4 491	0
TOTAL		1 454 552	1 163 641	-	545 117	611 876	150 062	-	319 737	312 251	7 486	282 891	312 251	2 480