

## Coût moyen des procédures

Les montants des marchés qui ont servi de base au calcul du coût moyen ont été fournis à la DDT par les collectivités concernées. Depuis 2008, la DDT procède systématiquement à l'envoi d'un questionnaire à la collectivité concernée par l'approbation ou l'arrêt d'une procédure d'urbanisme dès réception de la délibération approuvant ou arrêtant le document.

En 2019, la DDT a poursuivi cette démarche et pu effectuer la comparaison des coûts moyens constatés sur les cinq gestions.

En euros (€)	2015	2016	2017	2018	2019
Élaboration PLU (arrêtés, approuvés)	24 882	25 921	25 363	24 471	26 612
Élaboration/Révision CC	11 368	12 481	4 098	-	-
Révision simplifiée	2 703	-	-	-	-
Modification	5 357	-	-	-	-
Modification simplifiée	2 332	-	-	-	-
Déclaration de projet	4 563	-	-	-	-

Le coût total des procédures entre le 1<sup>er</sup> octobre 2018 et le 1<sup>er</sup> septembre 2019, période de référence pour la gestion de la DGD, s'élève à 1 224 150 € HT pour l'élaboration des quarante-six PLU. L'année dernière trente-trois PLU avaient été subventionnés.

### Commune dont le PLU arrêté n'est pas financé en 2019

N'ayant pas répondu au questionnaire qui lui été adressé et n'ayant pas fourni les éléments justificatifs liés, la commune de Le Mont-Saint-Adrien ne sera pas subventionnée au titre de la DGD 2019. A contrario, la commune de La Neuville-en-Hez dont le document a été arrêté en 2018 est subventionnée en 2019.

### Nature des études supplémentaires spécifiques par commune

Depuis 2016, la commission a décidé d'attribuer une subvention supplémentaire pour les communes qui dans le cadre de l'élaboration de leur document d'urbanisme auraient réaliser des études qui contribuent à l'élaboration du projet communal et s'intègrent dans le dossier final.

Sept communes ont réalisé une étude sur la gestion des eaux pluviales dont certaines ont pu être financées par les agences de l'eau :

- ✓ Angy (subventionnée par AESN\*)

- ✓ Baboeuf (subventionnée par AESN\*)
- ✓ Montagny-en-Vexin (subventionnée par AESN\*)
- ✓ Montreuil-sur-Thérain (subventionnée par AESN\*)
- ✓ Thourotte (subventionnée par AESN\*)
- ✓ Versigny
- ✓ Ville (subventionnée par AESN\*)

Seize communes ont réalisé des Évaluations Environnementales :

- ✓ Angicourt
- ✓ Berthecourt
- ✓ Cambronne-lès-Clermont (communauté de communes du Clermontois)
- ✓ Chambly
- ✓ Fleurines
- ✓ La Neuville-en-Hez
- ✓ Montagny-en-Vexin
- ✓ Neuville-Bosc
- ✓ Nogent-sur-Oise
- ✓ Saint-Félix
- ✓ Saint-Léger-en-Bray
- ✓ Saint-Paul
- ✓ Thourotte
- ✓ Versigny
- ✓ Ver-sur-Launette
- ✓ Warluis

Deux communes ont réalisé une étude urbaine et aménagement :

- ✓ Fay-lès-Etangs
- ✓ Thiers-sur-Thève

Trois communes ont réalisé des études afin de déterminer les zones humides :

- ✓ Angicourt
- ✓ Cambronne-lès-Clermont (communauté de communes du Clermontois)
- ✓ Hénonville

Une commune a réalisé un diagnostic agricole :

- ✓ Chambly

Une commune a réalisé une étude hydraulique :

- ✓ Cuvilly

Une commune a réalisé une étude sur les ruissellements :

- ✓ Ricquebourg

Deux communes ont réalisé une étude perméabilité terrain :

- ✓ Vandélicourt
- ✓ Thiers-sur-Thève

\*AESN : Agence de l'Eau Seine-Normandie



# LES FEUILLETS DE L'OISE

4 pages pour un thème

N°409 – Octobre 2019

## Documents d'urbanisme :

Répartition du concours particulier créé au sein de la DGD

Le code général des collectivités territoriales crée au sein de la dotation générale de décentralisation (DGD) un concours particulier destiné à subventionner les dépenses des communes liées à l'établissement de documents d'urbanisme. Ce concours particulier est réparti chaque année par le préfet de département au vu des crédits qui lui sont alloués par le préfet de région. Il appartient d'une part au préfet de fixer les critères permettant d'établir les communes éligibles au concours particulier, ainsi que leur ordre de priorité. D'autre part, le préfet fixe le forfait par type de procédure devant servir de clé de répartition. Sur cette base, il établit un projet de répartition qu'il soumet pour avis au collège des élus de la commission de conciliation instituée par l'article L..132-14 du code de l'urbanisme.

Lors de la pré-réunion de la commission de conciliation du 3 septembre 2019, les membres présents ont choisis de ne financer que les procédures d'élaboration ou de révision de Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) communaux et intercommunaux. Les procédures secondaires et les cartes communales ne sont donc pas financées (révision simplifiée, modification, modification simplifiée, déclaration de projet).

Depuis 2015, les PLU arrêtés sont intégrés dans les subventions à verser.

Il convient de noter qu'une subvention de 10 000 € sera versée au PLU intercommunal de l'ARC (subvention globale de 40 000 € étalée sur quatre ans, décision prise lors de la DGD de 2014).

La commission de conciliation du 24 septembre 2019 a décidé de subventionner les PLU à hauteur de 4 750 €. Enfin, il a été proposé de financer les études supplémentaires inhérentes à l'élaboration d'un PLU, à hauteur de 1606 €. Cette dernière proposition forfaitaire peut être doublée si la collectivité a réalisé deux études dans le cadre de la réalisation de son document d'urbanisme.

**C'est l'objet du présent Feuilleton de présenter un projet de répartition pour l'année 2019 en pages 2 et 3 du Feuilleton.**

### Une subvention forfaitaire qui intègre les nouvelles procédures

Les montants des forfaits adaptés à chaque procédure définis en 2018 ont été ajustés pour l'année 2019 afin de tenir compte de l'évolution du nombre de procédures.

Pour rappel, depuis le 1er juillet 2013, tous les PLU approuvés sont au format Grenelle. De plus, depuis le 27 mars 2017, les POS sont devenus caducs. Ces évolutions ont entraîné de nombreuses prescriptions de procédures. Au titre de la DGD 2019, ne sont financés exclusivement que les PLU arrêtés, les PLU approuvés ayant déjà été financés l'année dernière en anticipation.

Directeur de la publication :  
Claude SOUILLER  
Réalisation – impression :  
DDT de l'Oise  
BP 317 – Bld Amyot d'Inville  
60021 BEAUVAIS Cedex  
ml : ddt@oise.gouv.fr



Réalisation :  
Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie  
Christine POIRIE  
Bureau de la Planification et de l'Organisation Territoriale  
Estelle HALLAERT  
ml : estelle.hallaert@oise.gouv.fr  
tel : 03 44 06 50 83

DGD 2019 PROPOSITION 2

Procédures	Communes éligibles	Bureau d'études	Montant HT du marché (a)	Plafond de 80% du marché subvention-nable (b)	Aide du CD Oui/Non	Montant de la subvention du CD (c)	Montant subvention-nable au titre du concours particulier DGD (d=b-c)	Montant étude supplém-taire (e)	80% Montant étude supplém-taire	Objet de l'étude supplémentaire	Nombre études	Proposition			
												Forfait (e')	Subvention proposée (f=e' < ou = à d)	Solde disponible après écrêtage (g=e'-f')	
												(a)	(b)	-	(c)
PLUi (1)	AGGLOMERATION DE LA REGION DE COMPIEGNE, 22 communes (Oise la Vallée + 3 bureaux d'études privés)		180 000	144 000	-	-	144 000	-		-	-	10 000	10 000		
	<b>Sous-total</b>											<b>10 000</b>	<b>10 000</b>		
PLUi / PLU	PLU arrêtés (46)	Angicourt	Verdi	32 950	26 360	oui	15 400	10 960	27 575	22 060	EES + ZH	2	4 750	7 962	0
		Angy	Verdi	26 273	21 018	oui	12 500	8 518	0	0	EP (AESN)	0	4 750	4 750	0
		Baboeuf	Verdi	31 225	24 980	oui	12 290	12 690	0	0	EP (AESN)	0	4 750	4 750	0
		Bachivillers	ARVAL	20 990	16 792	oui	10 490	6 302	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Beaumont-les-Nonains (Les Hauts Talican)	Perspectives	24 600	19 680	oui	12 300	7 380	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Berthecourt	Urba-Services	29 849	23 879	oui	12 500	11 379	10 680	8 544	EES	1	4 750	6 356	0
		Bouillancy	Mosaïque Urbaine	26 888	21 510	oui	12 450	9 060	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Campagne	Urba-Services	24 790	19 832	oui	12 390	7 442	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Cambronne-lès-Clermont (CCC)	Pro-G Urbain	20 850	16 680	oui	12 500	4 180	9 125	7 300	EES + ZH	2	4 750	7 392	0
		Chambly	Cittanova	58 544	46 835	en attente	29 270	17 565	14 450	11 560	EES + Diagnostic agricole	2	4 750	7 962	0
		Cuignières	AET	25 335	20 268	oui	12 500	7 768	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Cuvilly	Urba-Services	23 165	18 532	oui	12 500	6 032	9 650	7 720	Etude hydraulique	1	4 750	6 356	0
		Enencourt-Léage	Urba-Services	21 017	16 814	oui	10 500	6 314	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Fay-lès-Etangs	Urba-Services	19 345	15 476	oui	9 670	5 806	14 850	11 880	Etude urbaine zone 2AUh	1	4 750	6 356	0
		Ferrières	Urba-Services	27 525	22 020	oui	12 500	9 520	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Fleurines	Urba-Services	31 164	24 931	oui	12 500	12 431	8 625	6 900	EES	1	4 750	6 356	0
		Hénonville	Urba-Services	28 691	22 953	oui	12 500	10 453	4 875	3 900	ZH	1	4 750	6 356	0
		Hermes	Urba-Services	34 864	27 891	oui	8 000	19 891	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Houdancourt (CCPE)	ARVAL	17 550	14 040	oui	8 770	5 270	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Enencourt-le-Sec (La Come en Vexin)	Espac'urba /Alise	19 470	15 576	oui	12 500	3 076	0	0	-	0	4 750	3 076	1 674
		La Neuville en Hez	Pro-G Urbain	33 096	26 477	oui	14 000	12 477	4 500	3 600	EES	1	4 750	6 356	0
		Lattainville	Espac'urba	19 725	15 780	oui	9 860	5 920	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Maysel	Urba-Services	20 918	16 734	oui	10 450	6 284	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Montagny-en-Vexin	Espac'urba	25 250	20 200	oui	12 500	7 700	2 950	2 360	EES + EP(AESN)	1	4 750	6 356	0
		Montreuil-sur-Thérain	Verdi	24 245	19 396	oui	12 120	7 276	0	0	EP(AESN)	0	4 750	4 750	0
		Neuville-Bosc	Espac'urba/Alise	24 800	19 840	oui	12 500	7 340	2 700	2 160	EES	1	4 750	6 356	0
		Nivillers	ATER Environnement	17 000	13 600	oui	12 500	1 100	0	0	-	0	4 750	1 100	3 650
		Nogent-sur-Oise	EREA Conseil	48 375	38 700	non	0	38 700	9 400	7 520	EES	1	4 750	6 356	0
		Noyers-Saint-Martin (CCOP)	Urba-Services	28 157	22 526	oui	12 500	10 026	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Pontarmé	ENJEUX	23 670	18 936	oui	11 830	7 106	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Ricquebourg	Verdi	38 910	31 128	oui	11 190	19 938	5 300	4 240	Ruissellement	1	4 750	6 356	0
		Rully	ARVAL	15 490	12 392	oui	7 740	4 652	0	0	-	0	4 750	4 652	98
		Rousseloy	Urba-Services	26 185	20 948	oui	12 500	8 448	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Saint-Félix	Espac'urba/Alise	26 362	21 090	oui	12 500	8 590	8 693	6 954	EES	1	4 750	6 356	0
		Saint-Léger-en-Bray	Verdi	24 810	19 848	oui	17 400	2 448	5 525	4 420	EES	1	4 750	4 054	696
		Saint-Paul	Verdi	32 145	25 716	non	0	25 716	6 755	5 404	EES	1	4 750	6 356	0
		Saint-Rémy-en-l'Eau	AET	22 880	18 304	oui	11 440	6 864	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Thiers-sur-Thève	ENJEUX	24 985	19 988	oui	8 200	11 788	8 900	7 120	Etude aménagement	1	4 750	6 356	0
		Thourotte	Verdi	27 165	21 732	non	0	21 732	5 450	4 360	EES + EP(AESN)	1	4 750	6 356	0
		Valescourt	AET	22 380	17 904	oui	11 190	6 714	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Vandelicourt	Urba-Services	28 272	22 618	oui	12 500	10 118	5 400	4 320	perméabilité terrain	1	4 750	6 356	0
		Versigny	Urba-Services	24 230	19 384	oui	12 110	7 274	13 590	10 872	EES + EP	2	4 750	7 962	0
		Ver-sur-Launette	Greuzat	25 495	20 396	oui	6 910	13 486	2 650	2 120	EES	1	4 750	6 356	0
		Ville	Verdi	27 080	21 664	oui	12 500	9 164	0	0	EP(AESN)	0	4 750	4 750	0
		Vineuil-Saint-Firmin	ARVAL	21 010	16 808	oui	10 500	6 308	0	0	-	0	4 750	4 750	0
		Wartuis	Verdi	26 430	21 144	oui	12 500	8 644	5 300	4 240	EES	1	4 750	6 356	0
	<b>Sous-total</b>		<b>1 224 150</b>	<b>979 320</b>		<b>521 470</b>	<b>457 850</b>	<b>186 943</b>				<b>218 500</b>	<b>251 962</b>	<b>6 118</b>	
<b>SOUS – TOTAL PLUi / PLU</b>															
Révision SCOT (5)	SCoT de la Thelloise		2 <sup>ème</sup> tranche PADD débattu										10 000		
	SCoT des Sablons		2 <sup>ème</sup> tranche PADD débattu										6 000		
	SCoT de l'Oise Plateau Picard		1 <sup>ère</sup> tranche diagnostic										30 000		
	SCoT du Pays d'Oise et d'Halatte		1 <sup>ère</sup> tranche diagnostic										6 000		
	SCoT du Pays de Valois		3 <sup>ème</sup> tranche arrêt et approbation										17 000		
	<b>Sous-total</b>											<b>69 000</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>1 473 150</b>	<b>1 958 639</b>	<b>-</b>	<b>1 042 940</b>	<b>915 699</b>	<b>373 885</b>				<b>297 500</b>	<b>330 962</b>	<b>12 236</b>	
<b>Enveloppe allouée</b>			<b>330 962</b>	<b>Enveloppe consommée</b>			<b>330 962</b>	<b>Reliquat</b>			<b>0</b>				

forfait PLU 4750  
forfait étude supplémentaire 1606

Glossaire	
EES	Évaluation Environnementale Stratégique
EP	Eaux pluviales
ZH	Zone humide