



PAC

PORTER A CONNAISSANCE

La dégradation de la biodiversité bouleverse notre perception de la nature qui nous apparaît désormais à la fois menacée et menaçante. Car altérée par l'espèce humaine, pourra-t-elle encore longtemps lui assurer les conditions de la survie ?

C'est bien toute la contradiction de nos sociétés modernes, fondées sur le projet de maîtriser par la technique les puissances de la nature, d'avoir causé l'érosion de la biodiversité sous l'effet d'une libre exploitation de ressources et milieux crus, à tort, domestiqués.

Rester moderne, c'est-à-dire demeurer attaché à la recherche individuelle et collective du plus grand progrès humain possible, exige aujourd'hui un effort accru de la raison tourné vers la compréhension des interactions de l'homme et de son milieu. Le Grenelle de l'Environnement a renforcé cette nécessité de préservation de la biodiversité.

ZNIEFF, ZICO, ZSC, ZPS, Natura 2000, autant de sigles bien connus dans le domaine de

l'aménagement., mais qui à eux seuls ne suffisent pas à assurer une prise en compte complète de la biodiversité.

En effet, pour les services de l'État, il s'agit désormais d'aller au-delà d'une approche en terme de mesures isolées, l'urgence étant de mieux assurer le fonctionnement en réseau des différents espaces naturels propices au développement de la faune et de la flore.

Aussi, les auteurs des documents d'urbanisme doivent-ils être convaincus que des terrains à priori ordinaires, notamment en raison de leur insertion dans des espaces déjà urbanisés, peuvent présenter un intérêt majeur, comme ceux abritant un réseau de haies, des zones humides ou servant à la continuité d'un biocorridor.

FICHE n° 3

La présente fiche fait la synthèse des **zonages du patrimoine naturel et paysager** situés à 10 km de la commune de **Chèvreville**.

Les communes concernées sont les suivantes :

ACY-EN-MULTIEN, ANTILLY, AUGER-SAINT-VINCENT, BARGNY, BARON, BETZ, BOISSY-FRESNOY, BOUILLANCY, BOULLARRE, BREGY, CHEVREVILLE, COYOLLES, CREPY-EN-VALOIS, CUVERGNON, DUVY, ERMENONVILLE, ETAVIGNY, EVE, FONTAINE-CHAALIS, FRESNOY-LE-LUAT, GONDREVILLE, LAGNY-LE-SEC, LEVIGNEN, MONTAGNY-SAINTE-FELICITE, MONTLOGNON, NANTEUIL-LE-HAUDOUIN, OGNES, ORMOY-LE-DAVIEN, ORMOY-VILLERS, PEROY-LES-GOMBRIES, PLESSIS-BELLEVILLE (LE), REEZ-FOSSE-MARTIN, ROSIERES, ROSOY-EN-MULTIEN, ROUVILLE, ROUVRES, SILLY-LE-LONG, THURY-EN-VALOIS, VER-SUR-LAUNETTE, VERSIGNY, VILLERS-SAINT-GENEST

Attention, pour accéder aux cartes et fiches descriptives des zonages concernés, vous devez consulter le site internet de la DREAL à l'adresse suivante :

http://www.donnees.picardie.developpement-durable.gouv.fr/patnat/index.php?recup_num_dep=60&submit=Valider

Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)

Znieff de type 1 :

- * - [BASSE VALLÉE DE LA GRIVETTE](#)
- * - [HAUTE VALLÉE DE L'AUTOMNE](#)
- * - [HAUTE VALLÉE DE LA GERGOGNE](#)
- * - [HAUTE VALLÉE DU RU SAINTE MARIE, DE GLAINES À AUGER-SAINT-VINCENT](#)
- * - [MASSIF FORESTIER DE CHANTILLY/ERMENONVILLE](#)
- * - [MASSIF FORESTIER DE RETZ](#)
- * - [MASSIF FORESTIER DU ROI](#)

Znieff de type 2 :

- * - [SITES D'ÉCHANGES INTERFORESTIERS \(PASSAGES DE GRANDS MAMMIFERES\) DE RETZ À ERMENONVILLE](#)
- * - [VALLÉE DE L'AUTOMNE](#)

L A B I O D I V E R S I T É

Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

- * - [PE 04 : Forêt Picarde : Massif de Retz](#)
- * - [PE 09 : Massif des trois forêts et bois du roi](#)

Continuités écologiques

- * - [corridor n° 60005](#)
 - * - [corridor n° 60027](#)
 - * - [corridor n° 60047](#)
 - * - [corridor n° 60079](#)
 - * - [corridor n° 60092](#)
 - * - [corridor n° 60176](#)
 - * - [corridor n° 60203](#)
 - * - [corridor n° 60224](#)
 - * - [corridor n° 60241](#)
 - * - [corridor n° 60279](#)
 - * - [corridor n° 60422](#)
 - * - [corridor n° 60479](#)
 - * - [corridor n° 60527](#)
 - * - [corridor n° 60548](#)
 - * - [corridor n° 60554](#)
 - * - [corridor n° 60666](#)
- * - [corridor n° 60020](#)
 - * - [corridor n° 60046](#)
 - * - [corridor n° 60069](#)
 - * - [corridor n° 60091](#)
 - * - [corridor n° 02232](#)
 - * - [corridor n° 60190](#)
 - * - [corridor n° 60213](#)
 - * - [corridor n° 60241](#)
 - * - [corridor n° 60261](#)
 - * - [corridor n° 60358](#)
 - * - [corridor n° 60446](#)
 - * - [corridor n° 60489](#)
 - * - [corridor n° 60546](#)
 - * - [corridor n° 60552](#)
 - * - [corridor n° 60637](#)
- * - [corridor faune n°16](#)
 - * - [corridor faune n°17](#)
 - * - [corridor faune n°18](#)
 - * - [corridor faune n°19](#)
 - * - [corridor faune n°24](#)
 - * - [corridor faune n°55](#)

Les corridors mentionnés ci dessus sont potentiels. Leur fonctionnalité est donc à repreciser. D'autres types de corridors peuvent exister sur cette commune et sont donc à rechercher.

Natura 2000

Zones de Protection Spéciale (ZPS - Directive Oiseaux)
* - [Forêts picardes : massif des trois forêts et bois du roi.](#)

Sites d'Importance Communautaire (SIC : futures ZSC - Directive Habitats)
* - [Massifs forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenonville.](#)

Sites Classés

- * - [DOMAINE DE VALLIERE](#) - [carte de localisation du site](#)
- * - [FACADES ET TOITURES DU "VIEUX MOULIN"](#) - [carte de localisation du site](#)
- * - [FORET D'ERMENONVILLE, DE PONTARME, DE HAUTE POMMERAIE, CLAIRIERE ET BUTTE SAINT CHRISTOPHE](#) - [carte de localisation du site](#)
- * - [JARDIN "PAVILLON ELECTRIQUE"](#) - [carte de localisation du site](#)

Sites Inscrits

- * - [DOMAINE D'ERMENONVILLE](#) - [carte de localisation du site](#)
- * - [PARC DU CHATEAU](#) - [carte de localisation du site](#)
- * - [VALLEE DE LA NONETTE](#) - [carte de localisation du site](#)

Parc Naturel Régional

- * - Oise - Pays de France. [Créé par décret du 13 janvier 2004](#) - site internet : <http://www.parc-oise-paysdefrance.fr>

A noter que les communes mentionnées ci-dessus ne comptent aucune réserve naturelle nationale ou régionale. De même, elles ne sont pas concernées par un arrêté de protection de biotope.

Évaluation environnementale

Le décret n° 2012-995 du 23 août 2012 précise les conditions de réalisation d'évaluation environnementale des documents d'urbanisme.

Désormais, tous les Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT) doivent faire l'objet d'une évaluation environnementale stratégique ainsi que les documents de planification des communes (PLU ou carte communale) dont le territoire est impacté par tout ou partie d'un site Natura 2000. Dans les autres cas, une évaluation des incidences sur l'environnement doit être réalisée, ainsi qu'une procédure d'évaluation environnementale au cas par cas.

Votre commune devra réaliser **une évaluation environnementale au cas par cas**.

Vous trouverez des renseignements sur cette procédure sur [le site internet de la DREAL](#) ou dans [le guide édité par le ministère de l'Écologie](#). Vous pouvez aussi consulter le décret disponible sur [Légifrance](#).

Bois et forêts

Le document d'urbanisme devra prendre en compte l'activité forestière et le passage possible des grumiers et autres engins forestiers.

Le document d'urbanisme devra relever l'existence des boisements de talus boisés, haies, bandes boisées, bosquets et la nécessité ou non de les conserver selon le rôle qu'ils exercent, tant au niveau écologique, que cynégétique, paysager, anti-ruissellement, anti-coulée de boue, anti-érosif ou anti-éolien. Pour les boisements de la commune, ceux faisant partie d'un massif forestier de plus de 4 ha, ne peuvent être défrichés sans autorisation, en application de l'article L.341 et suivants du Code Forestier **pour les particuliers** et L.214-13 du même code **pour les collectivités locales**. Les dispositions de l'article L.341-5 du dit code précisant les cas de refus. Ils sont donc, d'une certaine manière, déjà protégés par le code forestier.

Pour les boisements inférieurs au seuil de 4 ha, si une protection souhaite être appliquée, elle se fera par l'application de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme. Pour les haies, arbres isolés ou alignements que la commune souhaite protéger; il est aussi possible l'application de l'article L123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme, plus souple d'application. Il permet d'identifier les éléments à protéger sur le plan de zonage du PLU et de définir, dans le règlement (ou les orientations d'aménagement), des prescriptions visant à assurer leur protection. L'utilisation de cette protection doit être justifiée dans le rapport de présentation, et les éléments devront faire l'objet d'un descriptif précis (photos...). Les prescriptions devront être reprises dans le règlement et le descriptif des éléments protégés annexé à celui-ci.

Il est rappelé qu'à l'article R 130-20 du code de l'urbanisme, les communes doivent informer le Centre régional de la propriété forestière du classement d'espaces boisés intervenus en application du premier alinéa de l'article L 130-1 du code de l'urbanisme.

Les différents articles 7 (implantation par rapport aux limites séparatives) du règlement des zones comportant ou jouxtant des espaces boisés pourraient comporter une marge de recul non aedificandi adaptée suivant la topographie du terrain et la qualité du boisement (forte pente, taillis, futaie...) afin d'éviter tous risques ou nuisances (chutes d'arbres, de branches, ombre, humidité, feuilles, insectes, etc...). Ne pas négliger ces risques et nuisances.

Concernant l'article 13 du règlement, l'interdiction de certaines essences est à nuancer car cela peut porter atteinte à l'activité forestière, ce qui n'est pas le but recherché dans cet article. Le choix des essences forestières, pour les boisements, n'a pas à être réglementé. Ce même article du règlement des zones comportant des espaces boisés classés doivent obligatoirement préciser que les espaces boisés figurant au plan comme espaces boisés classés à conserver, à protéger ou à créer sont soumis aux dispositions de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme.

