

PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT

NON ELIGIBLES AU FCTVA

A

- **acquisitions de terrains, d'immeubles** (non soumis à la TVA)
- **affermage** (récupération de la TVA par le biais de la société fermière)
- **aménagement de zones d'activités ou de lotissements** (dépenses réalisées sur des parcelles destinées à la vente (budget annexe et récupération TVA par voie fiscale – seules les dépenses concernant la construction de mairie, piscine, école et les voiries restant dans le domaine public sont éligibles)
- **avances et acomptes – comptes 237 et 238** (enrichissement du patrimoine incertain)

B

- **biens mis à disposition de tiers non éligibles au fonds ex : logement loué, presbytère, commerce** (sauf pour les logements réservés aux instituteurs ou attribués par nécessité absolue de service)

C

- **camping** (champ d'application de la TVA si la recette annuelle est supérieure à 15 244,90 euros)
- **cinéma** (domaine d'activité concurrentielle soumise au régime de la TVA)

E

- **enfouissement des réseaux France Télécom et basse tension**

F

- **frais de mise en circulation de véhicules** (dépenses de fonctionnement),
- **frais de formation, extension de garantie, maintenance** (dépenses de fonctionnement),
- **frais d'études** (sauf s'ils sont suivis de travaux)
- **frais d'insertion au Journal Officiel** (non soumis à la TVA)
- **frais notariés** (les frais de trésor et débours ne supportent pas la TVA)

G

- **gîtes** (s'ils sont loués plus de 6 mois par an)

L

- **leasing** (dépense de fonctionnement)
- **livres de bibliothèque** (dans le cadre du renouvellement du stock)
- **location de matériels** (pas d'intégration dans le patrimoine)
- **location de salles** (domaine d'activité concurrentielle soumise au régime de la TVA)

O

- **occasion** (sauf si TVA acquittée)

P

- **peinture intérieure** (dépense de fonctionnement)
- **piscines** (si caractéristiques proches des parcs de loisirs : champ d'application de la TVA ou si exploitées par un tiers dans des conditions comparables à celles d'une entreprise privée)

T

- **travaux en régie** (pas de TVA acquittée sur les frais de personnel – seule la part des matériels achetés est éligible)
- **travaux pour le compte de tiers** ex : pose d'une clôture chez un particulier (pas d'intégration dans le patrimoine de la collectivité)

V

- **viabilisation d'un terrain destiné à la vente** (pas d'intégration dans le patrimoine de la collectivité)
- **voirie dans le cadre des opérations de maintien du patrimoine en bon état d'utilisation** (dépenses de fonctionnement)