



une société d'Abertis

Direction Infrastructures

**Direction départementale des
territoires**

Service de l'Urbanisme

40, rue Racine

BP 20317

60021 Beauvais Cedex

Senlis, le 10/03/2022

N/Réf : DI/GA-2022-027

Objet : Révision du SCoT de la Communauté de Communes
de la Plaine d'Estrées.

Monsieur,

Faisant suite à votre courrier du 11 février 2022, je vous informe que nous ne disposons pas actuellement de données cartographiques exploitables vous permettant de localiser les Servitudes d'Utilité Publique (SUP) dont nous sommes gestionnaires, et ne sommes pas en mesure de vous fournir la liste des projets d'intérêt général (PIG) et des protections existantes en matière d'environnement et de patrimoine dont nos services ont charge d'application.

Toutefois, veuillez-trouver ci-dessous les observations générales de Sanef quant aux conditions de prise en compte de l'autoroute exploitée par Sanef dans le cadre de la révision du SCoT de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées.

Seules les communes d'Arsy, de Canly, Chevrières, Le Fayel, Longueil-Sainte-Marie, Montmartin et Rémy, sont concernées par le passage de l'autoroute A1 exploitée par Sanef.

1) Il est nécessaire que le SCoT interdise les constructions ou installations dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'autoroute, excepté les constructions qui sont liées ou nécessaires aux infrastructures routières, les services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières, les bâtiments d'exploitation agricole et les réseaux d'intérêt public (cf. article L.111-6 du Code de l'urbanisme).

2) Il est indispensable d'établir un **zonage spécifique** à l'emprise autoroutière pour « les constructions, installations ou ouvrages nécessaires au bon fonctionnement et à l'exploitation de l'autoroute ou compatibles avec l'affectation du domaine public autoroutier » et notamment pour :

- La gare de péage d'Arsy située sur la commune de Canly ;
- L'aire de repos de Chevrières située sur la commune de Chevrières ;
- L'aire de repos de Longeuil-Sainte-Marie située sur la commune de Longeuil-Sainte-Marie ;
- L'aire de repos de Rémy et l'aire de repos du Bois d'Arsy situées sur la commune de Rémy.

3) Il est utile que le SCoT soit compatible avec d'éventuels aménagements futurs de l'ouvrage public autoroutier à savoir l'extension de la voirie ou la construction d'ouvrages annexes et cela dans une bande de 50 mètres de part et d'autre de l'emprise autoroutière.

4) Au vu du statut particulier du domaine public autoroutier, les terrains se trouvant sous la gestion de Sanef ne doivent en aucun cas entrer dans le périmètre d'un espace boisé classé.

5) Il convient de rappeler qu'il appartient aux maîtres d'ouvrage de bâtiments d'habitation de prendre toutes les dispositions pour que l'isolement acoustique soit conforme à la réglementation en vigueur (loi n°92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, décret n°95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres en matière de lutte contre le bruit, arrêté du 6 décembre 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit).

Par ailleurs, ces dispositions ont été complétées par le classement sonore prévu par la loi n°92-1444 susmentionnée relative à la lutte contre le bruit et son décret d'application n°95-21 susmentionné. Au regard de ces textes, l'autoroute A1 ont été classées en catégorie 1 par arrêté de Monsieur le Préfet de l'Oise créant ainsi une distance de 300 mètres de part et d'autre des infrastructures routières où s'imposent des mesures d'isolation acoustique aux maîtres d'ouvrages d'habitations.

6) Le réseau d'assainissement autoroutier a été calculé en fonction des besoins propres de l'autoroute et des conséquences de celle-ci sur l'hydrologie locale. Ces données ne doivent en aucune manière être modifiées par la vocation des terrains riverains de l'autoroute.

7) Il est important de veiller à ce que le réseau radio d'exploitation, la diffusion de la radio Sanef 107.7 et les liaisons radios d'exploitation et de sécurité de l'autoroute soient protégés contre d'éventuelles perturbations, notamment du fait de constructions de bâtiments de grande hauteur.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez désirer.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Kristell MAURANGE
Responsable Foncier

