

PA 1 - Description du site

Situation géographique

Le site de SANOFI à Compiègne s'inscrit en bordure de l'Aisne, juste en amont de sa confluence avec l'Oise. Les terrains sont situés en zone inondable selon le PPRI des rivières Oise et Aisne en amont de Compiègne.
Le site est bordé au nord par la route départementale 66, appelée successivement route de Choisy (sur la commune de Compiègne), puis rue du Président Roosevelt (sur la commune de Choisy-au-Bac). Au sud, le site est en contact immédiat avec la forêt domaniale de Compiègne.

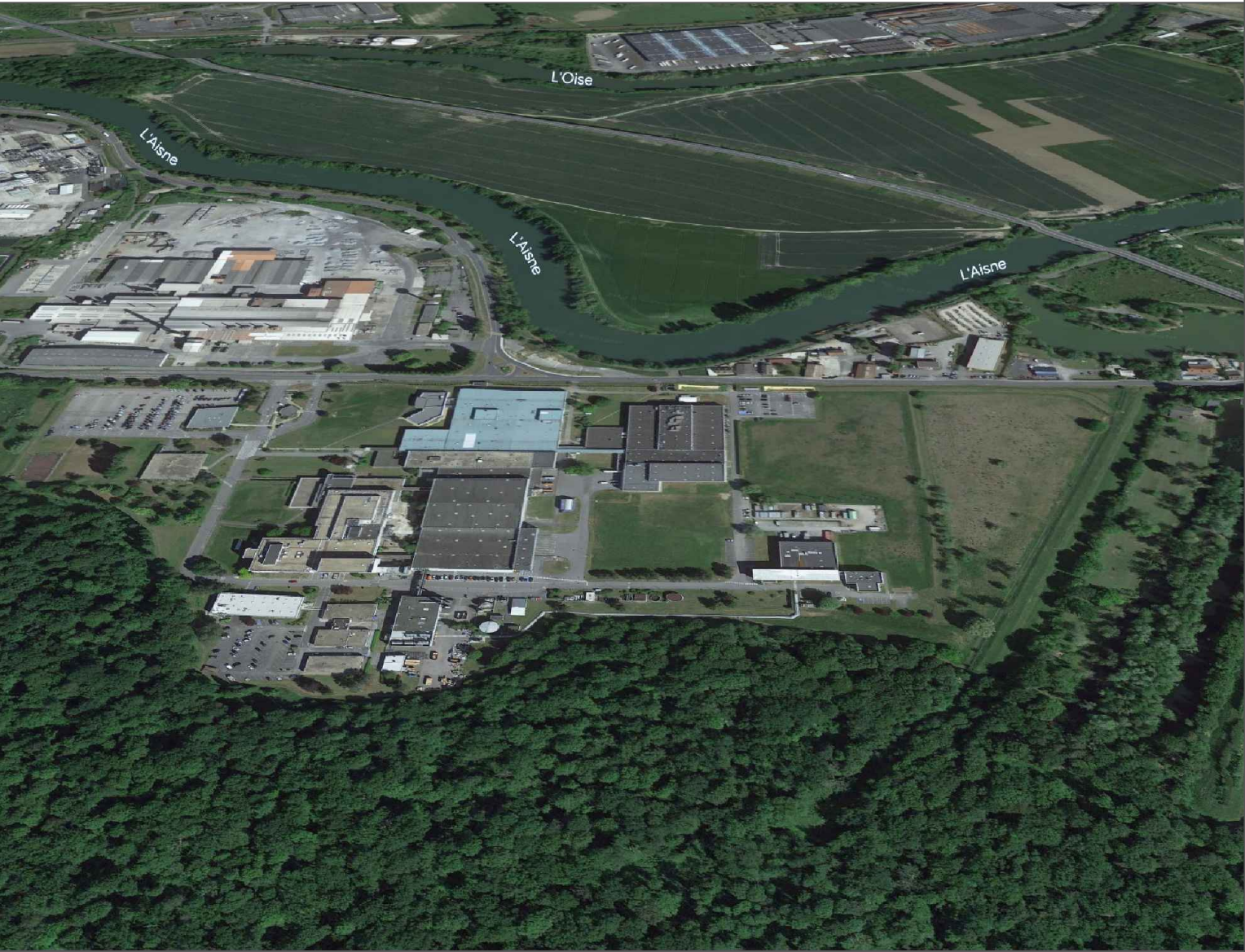
Localisation du projet

Le site industriel se trouve sur le lieu-dit « Le Buron », à cheval entre les communes de Compiègne et de Choisy-au-Bac. Les deux communes sont sujettes au même PLUI, celui de l'Agglomération de la Région de Compiègne (ARC), approuvé le 15 décembre 2022.

Sur la commune de Choisy-au-Bac les parcelles de l'unité foncière sont les parcelles AM 7 et AM 13, pour une surface de 172 878m2. Les parcelles AM 7 et AM 13 appartiennent à SANOFI et se trouvent dans la zone réglementaire UE du PLUI, ainsi décrite : « Il s'agit d'une zone qui est occupée par des activités économiques et dont la vocation industrielle, tertiaire, services, administratif, recherche et développement doit être maintenue et renforcée. »

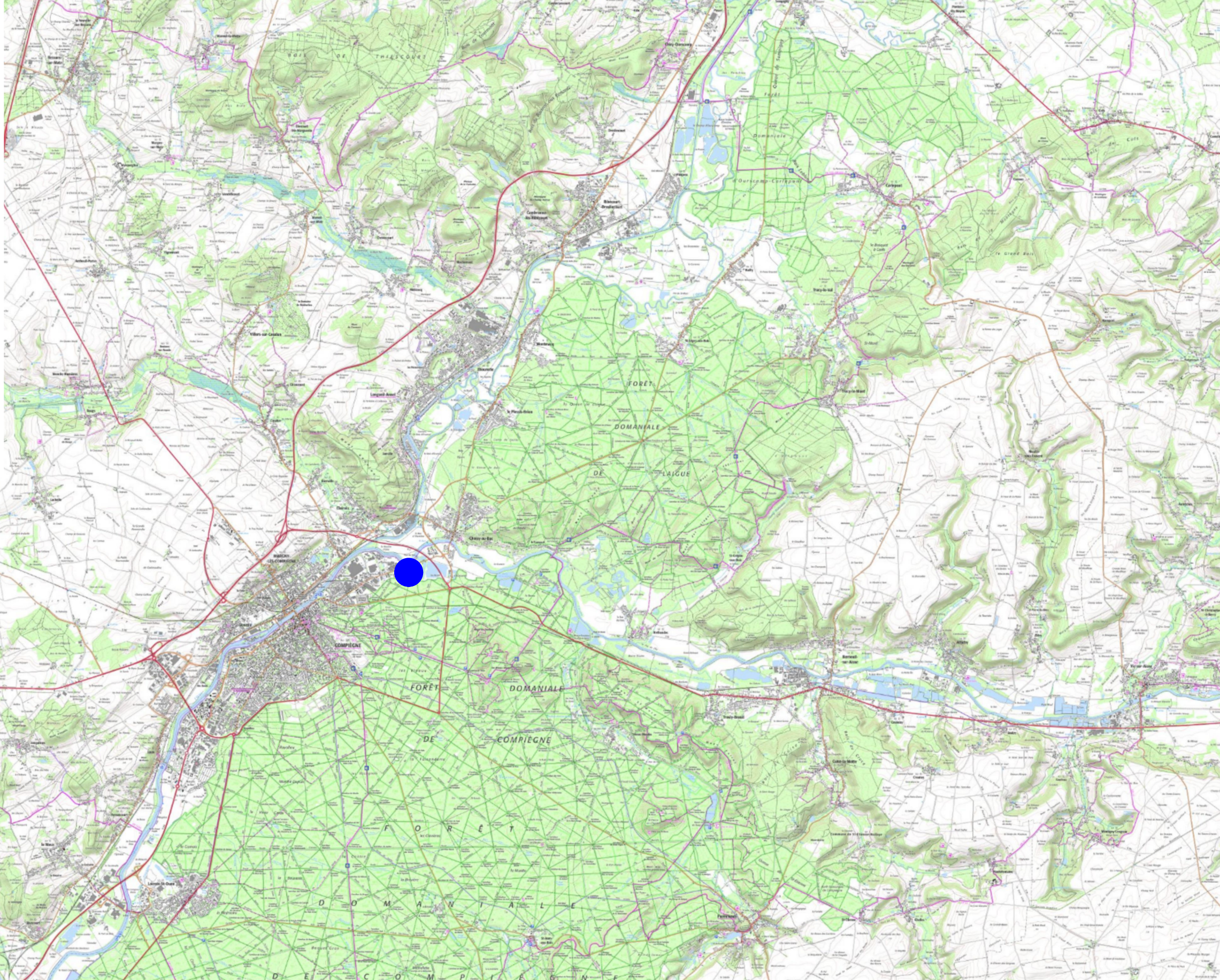
Sur la parcelle AM 11, appartenant à la ville de Compiègne, le projet prévoit un réhaussement de la digue de l'ARC existante. La parcelle AM 11 se situe dans la même zone réglementaire UE.

Sur la commune de Compiègne les parcelles concernées par le projet sont les parcelles CH 18 et E 202, pour une surface de 185 932 m2.
La parcelle CH 18 appartient à SANOFI et fait partie de la zone réglementaire UE du PLUI. La parcelle E 202 appartient également à SANOFI et fait partie de la zone réglementaire N, ainsi décrite : « La zone N est une zone naturelle classée, protégée en raison de la qualité de ses paysages, du massif forestier qui la constitue, et pouvant faire l'objet d'une valorisation dans le but de promouvoir une activité touristique ou récréative. »



LEGENDE

sans échelle		PERMIS D'AMENAGER PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN COMMUNE DE CHOISY-AU-BAC	<div data-bbox="1519 1829 1762 1927">hydratec</div> <div data-bbox="1558 1948 1647 1980">setec</div> <div data-bbox="1534 2001 1712 2068"> paysage # urbanisme # écologie</div>	<div data-bbox="2006 1904 2380 1961">RENFORCEMENT DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT DE SANOFI</div> <div data-bbox="2638 1860 2867 1927"></div>
--------------	--	---	---	---



LEGENDE



1/100 000°



Localisation du projet

PERMIS D'AMENAGER
PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
COMMUNE DE CHOISY-AU-BAC

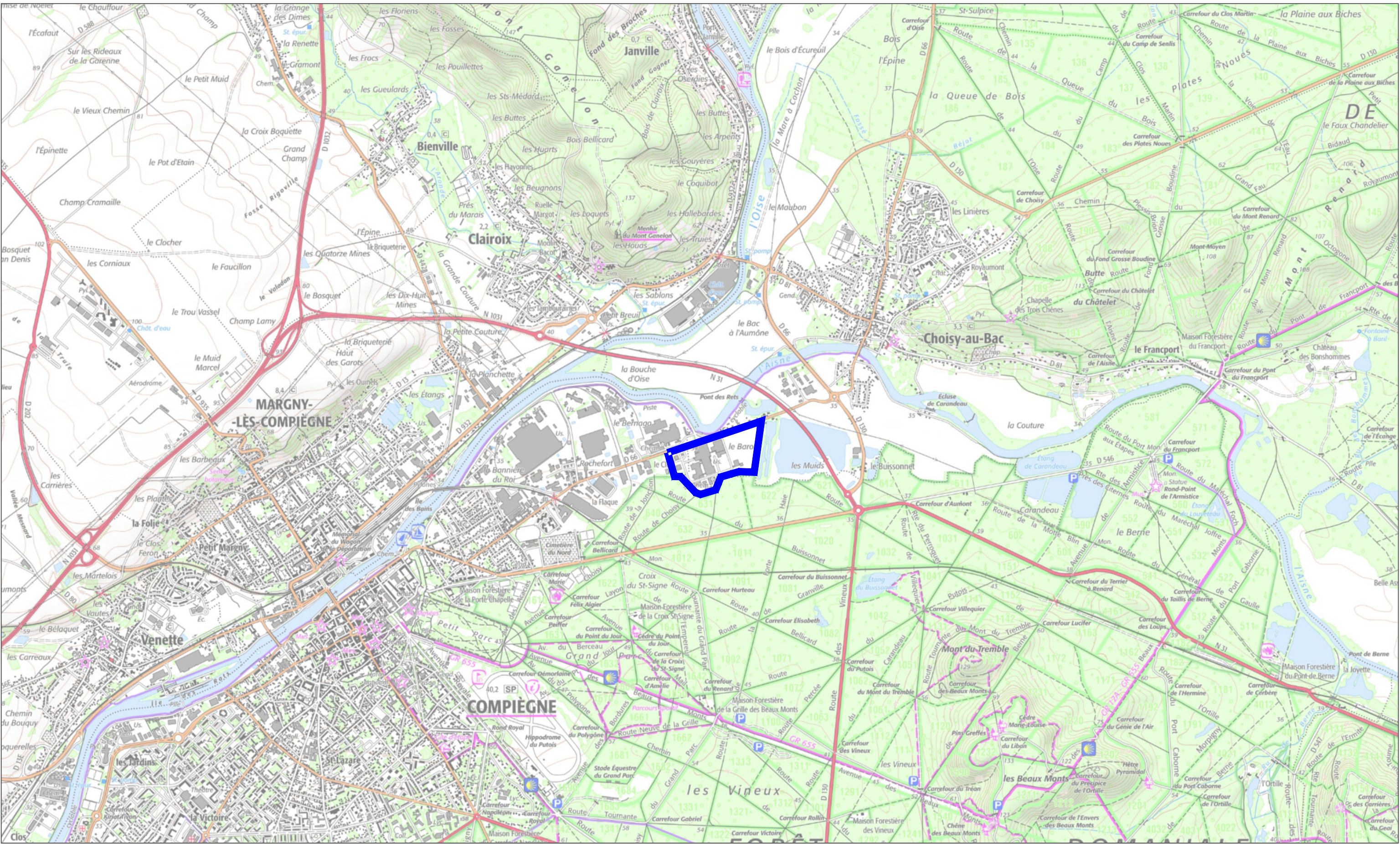


setec

Land'Act
paysage // urbanisme // écologie

RENFORCEMENT DU SYSTEME
D'ENDIGUEMENT DE SANOFI

sanofi



LEGENDE



1/25 000°

 Emprise projet

PERMIS D'AMENAGER
PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
COMMUNE DE CHOISY-AU-BAC



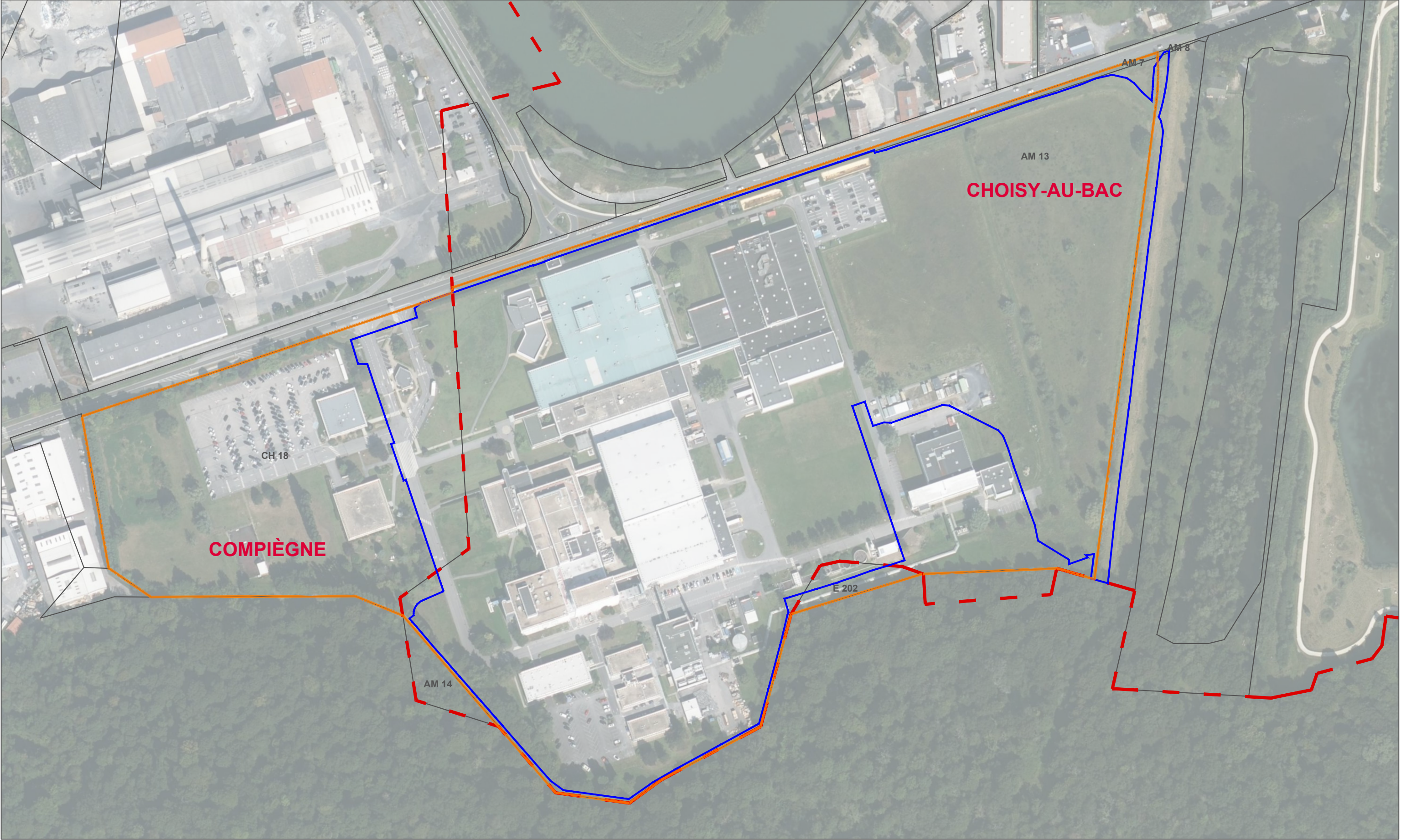
setec



paysage # urbanisme # écologie

RENFORCEMENT DU SYSTEME
D'ENDIGUEMENT DE SANOFI









LEGENDE



1/2 500°

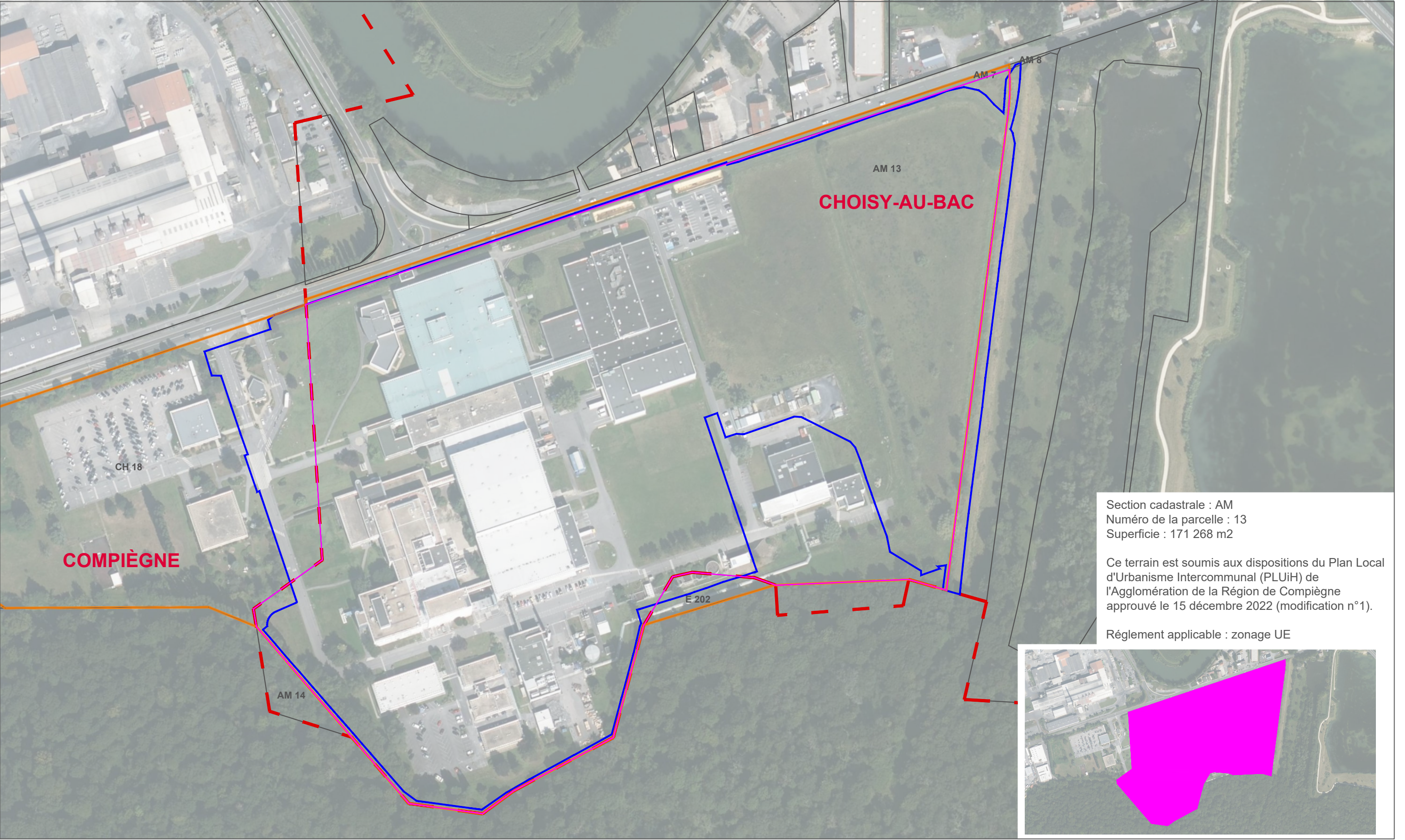
-  Emprise projet hydraulique
-  Limite communale
-  Limite de propriété SANOFI
-  Limite parcellaire
- AM 13** Numéro de parcelle

PERMIS D'AMENAGER
PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
COMMUNE DE CHOISY-AU-BAC



RENFORCEMENT DU SYSTEME
D'ENDIGUEMENT DE SANOFI





LEGENDE



1/2 500°

- Emprise projet hydraulique
- Limite communale
- Limite de propriété SANOFI
- Limite parcellaire
- Numéro de parcelle
- Limite parcelle AM13

PERMIS D'AMENAGER
PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
PARCELLE AM 13
COMMUNE DE CHOISY-AU-BAC



RENFORCEMENT DU SYSTEME
D'ENDIGUEMENT DE SANOFI

