

PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT  
NON ELIGIBLES AU FCTVA

**En tout premier lieu, ne sont pas éligibles les dépenses qui n'ont pas supporté la TVA**

**A**

**acquisitions de terrains, d'immeubles** (non soumis à la TVA)  
**affermage** (récupération de la TVA par le biais de la société fermière)  
**aménagement de zones d'activités ou de lotissements** (dépenses réalisées sur des parcelles destinées à la vente (budget annexe et récupération TVA par voie fiscale – seules les dépenses concernant la construction de mairie, piscine, école et les voiries restent dans le domaine public sont éligibles)  
**avances et acomptes – comptes 237 et 238** (enrichissement du patrimoine incertain)

**B**

**biens confiés à des tiers non éligibles au fonds ex : logement loué** (sauf pour les logements réservés aux instituteurs ou attribués par nécessité absolue de service), **presbytère, commerce** (sauf s'il y a carence de l'initiative privée)

**C**

**camping** (champ d'application de la TVA si la recette annuelle est supérieure à 15 244,90 euros)  
**cinéma** (domaine d'activité concurrentielle soumise au régime de la TVA)

**E**

**enfouissement des réseaux France Télécom et basse tension**

**F**

**frais de mise en circulation de véhicules** (dépenses de fonctionnement)  
**frais de formation, extension de garantie, maintenance** (dépenses de fonctionnement)  
**frais d'études** (sauf s'ils sont suivis de travaux)  
**frais notariés** (les frais de trésor et débours ne supportent pas la TVA)

**G**

**gîtes** (s'ils sont loués plus de six mois par an)

**L**

**leasing** (dépenses de fonctionnement)  
**livres de bibliothèque** (dans le cadre du renouvellement du stock)  
**location de matériels** (pas d'intégration dans le patrimoine)  
**location de salles** (domaine d'activité concurrentielle soumise au régime de la TVA)

**O**

**occasion** (sauf si TVA acquittée)

**P**

**peinture intérieure** (dépense de fonctionnement)  
**piscines** (si caractéristiques proches des parcs de loisirs : champ d'application de la TVA ou si exploitées par un tiers dans des conditions comparables à celles d'une entreprise privée)

**T**

**travaux en régie** (pas de TVA acquittée sur les frais de personnel – seule la part des matériels achetés est éligible)  
**travaux pour le compte de tiers ex : pose d'une clôture chez un particulier** (pas d'intégration dans le patrimoine de la collectivité)

**V**

**viabilisation d'un terrain destiné à la vente** (pas d'intégration dans le patrimoine de la collectivité)  
**voirie dans le cadre des opérations de maintien du patrimoine en bon état d'utilisation** (dépenses de fonctionnement)