

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES
TERRITOIRES
Service Aménagement Urbanisme
MR NOYE Fabien
40 Rue Jean Racine BP 20317
60021 BEAUVAIS CEDEX

Lettre recommandée avec A.R.

VOS RÉF.

NOS RÉF. 2015-DO-VDS-DMDTT/ETT

INTERLOCUTEUR Responsable équipe Travaux Tiers et Etudes de danger, Xavier BIOTTEAU, Tel. : 01 40 85 27 21

OBJET Plan Local d'Urbanisme - BABOEUF

Gennevilliers, le 27 novembre 2015

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 3 novembre 2015 concernant l'élaboration du PLU de la commune de BABOEUF, nous vous informons que GRTgaz exploite sur le territoire de celle-ci des ouvrages de transport de gaz naturel.

Les parcelles traversées par nos ouvrages sont grevées d'une bande de servitude dite « non-aedificandi » telle que définie dans les conventions de servitudes signées entre les propriétaires et GRTgaz et répartie selon l'annexe jointe.

Nous attirons votre attention sur le fait que le code de l'urbanisme (Art. L126-1) prévoit l'obligation pour les maires et/ou pour les autorités administratives d'annexer ou porter à connaissance les Servitudes d'Utilité Publique (SUP) affectant l'utilisation du sol relatives aux canalisations de transport gaz instituées en application de l'article R. 555-30 du code de l'environnement : soit les servitudes fortes et faibles dites « d'implantation » de l'article L. 555-27 du code de l'environnement, soit les servitudes dites « maîtrise de l'urbanisation » du 3ème alinéa de l'article L. 555-16 dudit code.

En ce qui concerne les SUP « maîtrise de l'urbanisation », prenant en compte la maîtrise des risques à proximité des canalisations de transport de gaz naturel, et à défaut d'avoir été notifiées par la préfecture de l'Oise par voie d'arrêté, nous vous recommandons de vous rapprocher de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE) qui a obligation de porter à la connaissance des communes ou de leurs groupements les informations nécessaires à l'exercice de leurs compétences en matière d'urbanisme, et de fournir, notamment, les études de dangers transmises par GRTgaz.



Nous vous rappelons que nos canalisations sont soumises à l'arrêté du 5 mars 2014 portant règlement de sécurité des canalisations de transport de gaz combustible, d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés et de produits chimiques.

En conséquence, nous demandons que le PLU précise de consulter « GRTgaz – Pôle Exploitation Val-de-Seine - Equipe Travaux Tiers – 2, rue Pierre Timbaud – 92238 GENNEVILLIERS CEDEX » dès lors qu'un projet de construction se situe à proximité de nos ouvrages de gaz, et ce, dès le stade d'avant-projet sommaire. Vous trouverez ci-joint un plan de situation au 1/25000^{ème} des ouvrages situés sur la commune concernée.

Enfin, nous souhaitons que soient autorisées dans le règlement d'urbanisme du PLU, les occupations et utilisations suivantes :

- Les constructions, installations et travaux nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Nous restons à votre disposition pour le cas où vous souhaiteriez obtenir des renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de notre considération distinguée.

Xavier BIOTTEAU

Responsable de l'Equipe Travaux Tiers et Etudes de danger

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'X. Biotteau', written over a horizontal line.

P.J. : Une carte schématique au 1/25000^{ème}
Un tableau des distances d'effets
Un tableau des servitudes dites « non-aedificandi »

N.B. : Cette réponse ne concerne que les canalisations de transport de gaz naturel haute pression exploitées par GRTgaz, à l'exclusion des conduites de distribution de GrDF ou celles d'autres concessionnaires.

DN	Lieudit	Lg D	Lg G	Ouvrage(s)
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE VIEUX CHEMIN	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE COURT BINET	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE VIEUX CHEMIN	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN

DN	Lieu dit	Lg D	Lg G	Ouvrage(s)
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE COURT BINET	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE COURT BINET	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES ECHELLES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LA FOSSETTE	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND DACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN

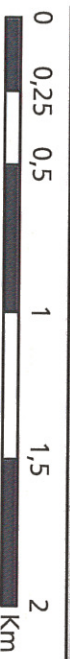
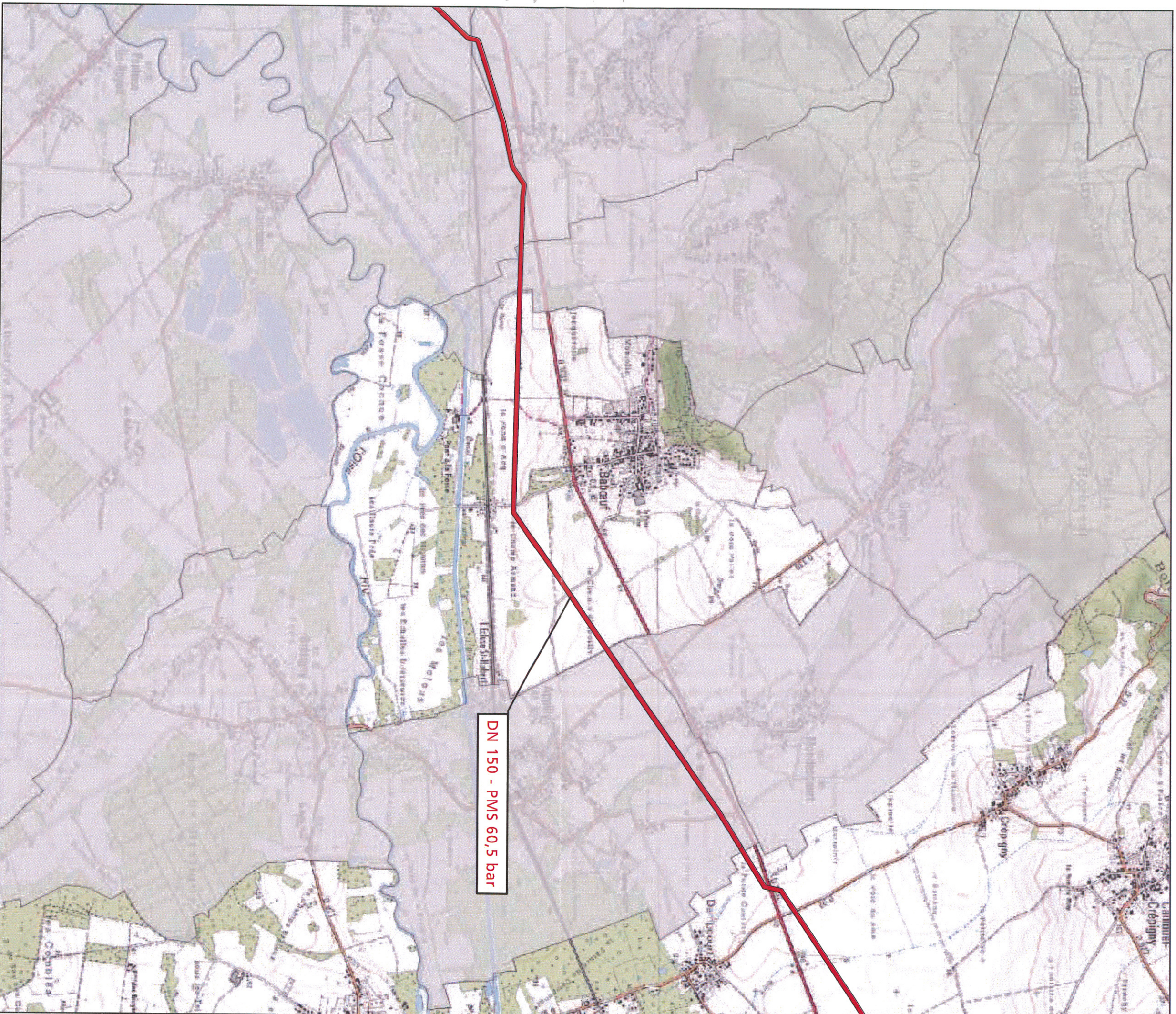
DN	Lieu dit	Lg D	Lg G	Ouvrage(s)
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE VIEUX CHEMIN	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE CHAMP ARMAND	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE VIEUX CHEMIN	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE VIEUX CHEMIN	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LES LONGUES RAYES	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN
0	LE FOND D'ACQ	2,0	2,0	PONT SAINTE-MAXENCE/SAINT-QUENTIN

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune : BABOEUF



Code INSEE : 60037

Date d'édition : 24/11/2015



Fond de plan - SCAN25 © IGN



-  Canalisation de gaz haute pression en service
-  Canalisation de gaz haute pression projetées
-  Poste de coupure ou de sectionnement
-  Poste de livraison client ou de distribution publique
-  Poste de prédétente



GRTgaz
Direction des Opérations
Pôle Exploitation Val de Seine
Département Est
14 rue Pelloutier
Croissy Beaubourg
77435 MARNE LA VALLÉE Cedex2

