



Direction de la Construction
et du Patrimoine

**Direction Départementale des
Territoires**

40, rue Jean Racine
BP 20317
60021 BEAUVAIS Cedex

Senlis, le **- 2 JUIN 2016**

N/Réf. : DJ/GA/16-024

Affaire suivie par Gwenaëlle Audoux
☎ : 03.44.63.77.21

E-mail : gwenaelle.audoux@sanef.com

Objet : Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune de **La Neuville d'Aumont et**
révision du PLU de la commune de Monchy-Humières

À l'attention de Madame Christine Poirié

Madame,

Faisant suite à vos courriers du 8 avril 2016, j'ai l'honneur de vous communiquer ci-dessous les observations générales de **Sanef** quant aux conditions de prise en compte de l'autoroute exploitée par **Sanef** dans le PLU des communes de La Neuville d'Aumont et de Monchy-Humières.

- 1) Il est nécessaire que les PLU interdisent les constructions ou installations dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'autoroute, excepté les constructions qui sont liées ou nécessaires aux infrastructures routières, les services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières, les bâtiments d'exploitation agricole et les réseaux d'intérêt public (cf. article L.111-6 du Code de l'urbanisme).
- 2) Il est opportun d'établir un zonage spécifique à l'emprise autoroutière pour « les constructions, installations ou ouvrages nécessaires au bon fonctionnement et à l'exploitation de l'autoroute ou compatibles avec l'affectation du domaine public autoroutier ».
- 3) Il est utile que les PLU soient compatibles avec d'éventuels aménagements futurs de l'ouvrage public autoroutier à savoir l'extension de la voirie ou la construction d'ouvrages annexes et cela dans une bande de 50 mètres de part et d'autre de l'emprise autoroutière.
- 4) Au vu du statut particulier du domaine public autoroutier, les terrains se trouvant sous la gestion de **Sanef** ne doivent en aucun cas entrer dans le périmètre d'un espace boisé classé.
- 5) Il convient de rappeler qu'il appartient aux maîtres d'ouvrage de bâtiments d'habitation de prendre toutes les dispositions pour que l'isolement acoustique soit conforme à la réglementation en vigueur (loi n°92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, décret n°95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres en matière de lutte contre le bruit, arrêté du 6 décembre 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit).



Par ailleurs, ces dispositions ont été complétées par le classement sonore prévu par la loi n°92-1444 susmentionnée relative à la lutte contre le bruit et son décret d'application n°95-21 susmentionné. Au regard de ces textes, l'autoroute A 16 a été classée en catégorie 1 par arrêté de Monsieur le Préfet de l'Oise créant ainsi une distance de 300 mètres de part et d'autre des infrastructures routières où s'imposent des mesures d'isolation acoustique aux maîtres d'ouvrages d'habitations.

6) Il est à noter que l'autoroute A 16 doit faire l'objet d'un élargissement, au titre de l'article 3.2 du cahier des charges annexé au contrat de concession **sanef**. Pour cette raison, il est impératif que le PLU prévoit un périmètre suffisant à cet effet et que les conditions de construction ne puissent pas interférer avec les besoins de **sanef** dans le cadre de l'exploitation autoroutière.

7) Le réseau d'assainissement autoroutier a été calculé en fonction des besoins propres de l'autoroute et des conséquences de celle-ci sur l'hydrologie locale. Ces données ne doivent en aucune manière être modifiées par la vocation des terrains riverains de l'autoroute.

8) Il est important de veiller à ce que le faisceau hertzien d'exploitation et de sécurité de l'autoroute soit protégé contre d'éventuelles perturbations, notamment du fait de constructions de bâtiments de grande hauteur.

Enfin, je vous précise que **Sanef** souhaite être consultée pour avis, sur les PLU arrêtés.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Kristell Maurange

Responsable Foncier