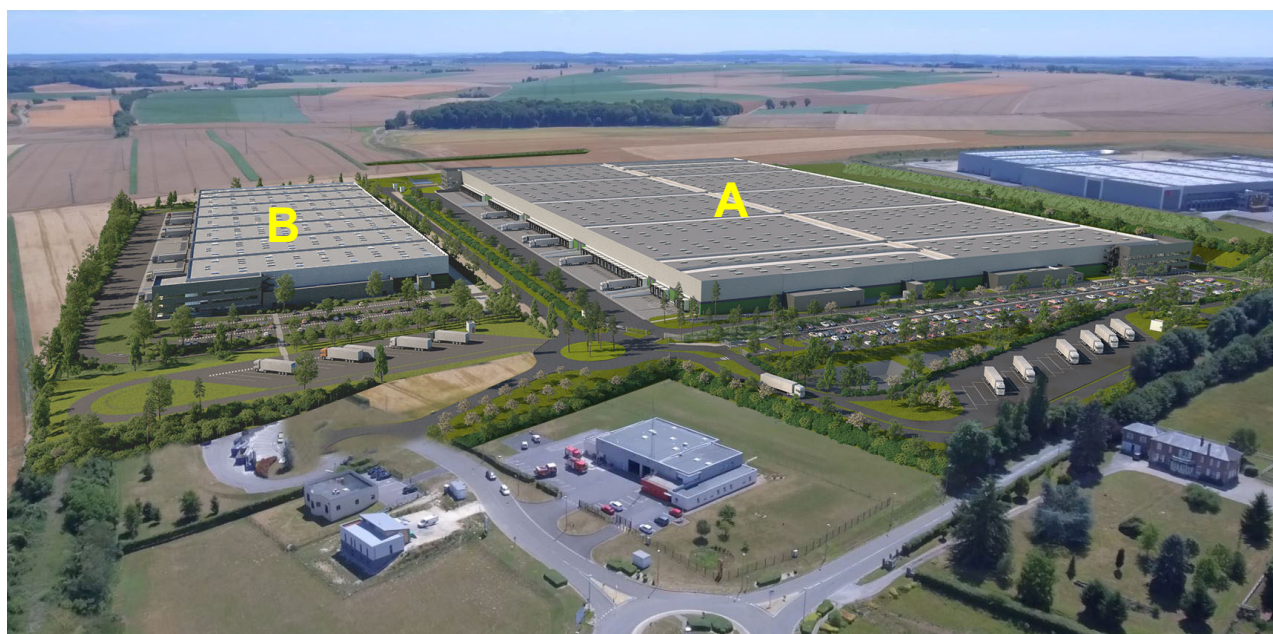


Partie 1

LE PÉTITIONNAIRE

RESLOG – Bâtiment B
Rue Jean-Marc Jullien
60490 RESSONS/MATZ



Version 3 – Mars 2021

Partie 1

PRÉSENTATION DU PÉTITIONNAIRE

| | | |
|----------|------------------------------------|----------|
| 1 | La société RESLOG | 5 |
| 2 | Capacités financières | 7 |
| 3 | Capacités techniques | 8 |
| 3.1 | Une expérience en logistique..... | 8 |
| 3.2 | Politique environnementale..... | 8 |

1 La société RESLOG

| | |
|----------------------------|---|
| Raison sociale : | RESLOG |
| Forme juridique : | Société Civile Immobilière |
| Capital : | 1 000 € |
| Siège social : | 31, rue Henri Poincaré CS 46215 - 45062 ORLEANS Cedex 02 |
| N° RCS : | 852 749 506 RCS Orléans |
| Signataire de la demande : | Hugues GOLZIO |
| Qualité du signataire : | Gérant |

La société civile immobilière est une société constituée entre la société BEG INGENIERIE SA et la société GIID HOLDING SAS, Holding du Groupe BEG INGENIERIE, créée pour développer le projet de Ressons-Sur-Matz (60), qui s'étendra sur des terrains en cours d'acquisition situés sur ladite Commune.

Elle a pour objet de développer le projet dans sa globalité depuis l'acquisition des parcelles jusqu'à l'achèvement du site.

Toutes les étapes du projet s'appuient sur les capacités techniques et financières de la société BEG INGENIERIE spécialisée dans le développement de bâtiments logistiques.

Leader européen de l'immobilier commercial avec 5 000 000 de m² construits, BEG INGENIERIE conçoit et réalise depuis plus de 50 ans des centres commerciaux, plateformes logistiques, immeubles tertiaires, complexes hôteliers et logements, en Maîtrise d'œuvre et Clé en main.

BEG INGENIERIE aujourd'hui constituée d'une équipe pluridisciplinaire, s'appuie sur l'ensemble des compétences opérationnelles et références du Groupe pour la poursuite de son développement notamment dans le secteur logistique.

BEG INGENIERIE déploie son expérience en réalisant le montage de projets pour le compte d'utilisateurs et d'investisseurs.

- ✓ Recherche de foncier
- ✓ Développement du projet :
 - ❖ Conception,
 - ❖ Obtention des autorisations
- ✓ Commercialisation,
- ✓ Construction et livraison

✓ Vente à investisseur ou exploitant

Elle dispose de nombreuses références logistiques en France (SOFADÉ REAU, SALGEMM SALON DE PROVENCE, LEROYMERLIN REAU, SCAPALSACE NIEDERHERGHEIM, SCAPARTOIS TILLOY LES MOFFLAINES, ITM IMMO LOG ERBREE, PRELOCENTE SAINT CYR EN VAL, IMMOSTEF POUPRY, JJA AMIENS, CAUDALIE GIDY, ONCF MITA) dont certains sont multi clients et d'autres dédiés à un seul client.

L'approche de BEG INGENIERIE est de développer des bâtiments clef en main qui minimisent leur impact sur l'environnement tout en prenant en compte les contraintes process de leurs utilisateurs.

La conception du site et des bâtiments du projet s'est appuyée sur l'expérience de la société BEG INGENIERIE et des besoins du marché de la logistique.

2 Capacités financières

La conception et la construction du bâtiment sont gérées par BEG INGENIERIE qui se verra confier par la SCI MATZIM la réalisation du programme sous la forme d'un contrat de promotion immobilière conclu en application des dispositions des articles 1831-1 et suivants du code civil.

Les capacités financières de la société MATZIM résultent tout particulièrement de son statut de filiale de BEG INGENIERIE, elle-même filiale GIID HOLDING, Holding du Groupe. Ainsi, MATZIM dispose d'un solide appui financier avec ces deux structures, de manière à garantir ses obligations financières.

Le tableau suivant présente l'évolution du chiffre d'affaire et du résultat de la société BEG INGENIERIE sur ces 3 dernières années :

| Année (Exercice clos le 31/08) | Chiffre d'affaires Consolidé (en k€) | Résultat Consolidé (en k€) |
|---|---|---------------------------------------|
| 2019/2020 | 90 138 | 4 950 |
| 2017/2018 | 131 457 | 3 697 |
| 2016-2017 | 97.478 | 3.757 |

3 Capacités techniques

3.1 Une expérience en logistique

La société BEG INGENIERIE bénéficie d'une forte expérience dans la création de plateformes logistiques. Elle profite de son expérience en la matière afin de mettre en place les moyens et les équipements techniques nécessaires à la conception de ce nouveau projet.

Sur le plan immobilier et organisationnel, pour épauler son professionnalisme en matière de prestations logistiques, la société dispose de l'appui d'une équipe compétente.

La société BEG INGENIERIE s'est spécialisée dans le développement de plateformes logistiques. Elle développe aujourd'hui de nombreux sites d'entrepôt soumis à autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

Ci-après quelques exemples récents de projets logistiques développés par BEG Ingénierie en logistique.

3.2 Politique environnementale

La société BEG INGENIERIE exerce ses activités en favorisant la sécurité du travail et la protection de l'environnement, par l'intégration de ces critères dès la phase de conception des bâtiments.

Les critères de sécurité et de protection de l'environnement sont examinés au même titre que les critères économiques dans tous les projets de réalisation.

Cette politique environnementale s'applique aux nouveaux projets avec l'objectif de mettre les nouvelles installations en conformité avec les normes françaises en matière de protection de l'environnement.