



**PRÉFÈTE
DE L'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction des collectivités locales et des élections

Arrêté de cessibilité

Projet de création d'un parc nature sur le site du marais Monroy à Nogent-sur-Oise

**Maître d'ouvrage :
Commune de Nogent-sur-Oise**

LA PRÉFÈTE DE L'OISE
Chevalier de la Légion d'honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L.132-1 à L.132-4 et R.132-1 à R.132-4 ;

VU l'arrêté préfectoral du 19 mai 2022 déclarant d'utilité publique, au profit de la commune de Nogent-sur-Oise, les travaux et acquisitions foncières nécessaires au projet de création d'un parc nature sur le site du Marais Monroy à Nogent-sur-Oise ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 7 octobre 2021 prescrivant l'ouverture conjointe d'une enquête publique de déclaration d'utilité publique et d'une enquête publique parcellaire relative au projet susvisé ;

VU les pièces constatant que le dossier d'enquête parcellaire est resté déposé pendant 31 jours consécutifs, du lundi 8 novembre 2021 au mercredi 8 décembre 2021 inclus, en mairie de Nogent-sur-Oise, et que le dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie a été notifié aux propriétaires concernés ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur donnant un avis favorable à l'enquête parcellaire ;

VU la lettre de Monsieur le Maire de Nogent-sur-Oise, en date du 15 juin 2022, demandant à la Préfète de l'Oise de prendre un arrêté de cessibilité relatif à l'acquisition des parcelles nécessaires à la réalisation du projet susvisé ;

VU les plan et état parcellaires ci-annexés ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de l'Oise ;

ARRÊTE

Article 1er – Sont déclarées cessibles, au profit de la commune de Nogent-sur-Oise, les parcelles cadastrées suivantes, nécessaires au projet de création d'un parc nature sur le site du Marais Monroy à Nogent-sur-Oise :

Commune de Nogent-sur-Oise :

AK n°395
AK n°398
AO n°68
AO n°69
AO n°71
AO n°263
AO n°91
AO n°108
AO n°109
AO n°136
AO n°253
AO n°261
AO n°363

Territoire de Villers-St-Paul

AN n°28

Article 2 – Le présent arrêté fera l'objet d'une notification individuelle par la commune de Nogent-sur-Oise aux propriétaires des terrains concernés.

Article 3 – Le présent arrêté sera considéré comme caduc s'il n'est pas transmis dans les six mois de sa date au greffe du juge de l'expropriation.

Article 4 – La présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif d'Amiens dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Article 5 – Le Secrétaire Général de la préfecture de l'Oise et le Maire de Nogent-sur-Oise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Beauvais, le 25 AOUT 2022

Pour la Préfète et par délégation,
Le Secrétaire Général

Sébastien LIME

ETAT PARCELLAIRE

PROPRIETAIRES										EMPRISE A EXPROPRIER		
ETAT CIVIL										REFERENCE DE PUBLICATION DU TITRE DE PROPRIETE		
INDICATIONS CADASTRALES	INDICATIONS CADASTRALES	Nature	Nom - Prénoms	Sexe	Date de naissance	Lieu de naissance	Date et lieu de décès (ventilé/bracketé)	Profession	Nom du conjoint	Adresse	Surface (en m ²)	OBSERVATIONS
AK 395	La Garenne	Sol	BOULLARD Jacques André	M	28/07/1938	LARDY (78)		inconnue	DRECCQ Monique	1 RUE DES FOUILLOUES ANNECY LE VIEUX 74940 ANNECY	26	
AK 398	128 rue Moulin Coquille	Jardin	BOULLARD Jacques André	M	28/07/1938	LARDY (78)		inconnue	DRECCQ Monique	1 RUE DES FOUILLOUES ANNECY LE VIEUX 74940 ANNECY	444	
AO 68	Le Marais Monroy	Lande	ABRY Geneviève Berthe ABRY Gisèle Eugénie ABRY Charles Antonin ABRY André Henri	F F M M	24/04/1923 10/10/1925 06/10/1928 05/01/1937	PARIS 18ème (75) PARIS 10ème (75) PARIS 18ème (75) MOGENT-SUR-OISE (60)	10/06/1988 à NANTES (44) 20/03/1996 à PARIS 13ème (75) 20/01/2013 à Creil (60) 26/02/2016 à CREIL (60)	inconnue inconnue inconnue inconnue	CULLIERE Roger CAUVIN Jean DUCHEMIN Ginette DAVESNE Ginette	RUE DU COULMIERS 44000 NANTES RESIDENCE DU CHATEAU 77000 VAUX-LE-PENIL 24 RUE DE GOUVIEUX 60500 CHANTILLY 10 RUE DU CLOS RION 60870 VILLERS-SAINT-PAUL	1 970	
AO 69	Le Marais Monroy	Lande	ABRY Geneviève Berthe ABRY Gisèle Eugénie ABRY Charles Antonin ABRY André Henri	F F M M	24/04/1923 10/10/1925 06/10/1928 05/01/1937	PARIS 18ème (75) PARIS 10ème (75) PARIS 18ème (75) MOGENT-SUR-OISE (60)	10/06/1988 à NANTES (44) 20/03/1996 à PARIS 13ème (75) 20/01/2013 à Creil (60) 26/02/2016 à CREIL (60)	inconnue inconnue inconnue inconnue	CULLIERE Roger CAUVIN Jean DUCHEMIN Ginette DAVESNE Ginette	RUE DU COULMIERS 44000 NANTES RESIDENCE DU CHATEAU 77000 VAUX-LE-PENIL 24 RUE DE GOUVIEUX 60500 CHANTILLY 10 RUE DU CLOS RION 60870 VILLERS-SAINT-PAUL	118	DEMANDE DE NOMINATION D'UN CURATEUR A SUCCESSION VACANTE EN COURS
AO 71	Le Marais Monroy	Lande	ABRY Geneviève Berthe ABRY Gisèle Eugénie ABRY Charles Antonin ABRY André Henri	F F M M	24/04/1923 10/10/1925 06/10/1928 05/01/1937	PARIS 18ème (75) PARIS 10ème (75) PARIS 18ème (75) MOGENT-SUR-OISE (60)	10/06/1988 à NANTES (44) 20/03/1996 à PARIS 13ème (75) 20/01/2013 à Creil (60) 26/02/2016 à CREIL (60)	inconnue inconnue inconnue inconnue	CULLIERE Roger CAUVIN Jean DUCHEMIN Ginette DAVESNE Ginette	RUE DU COULMIERS 44000 NANTES RESIDENCE DU CHATEAU 77000 VAUX-LE-PENIL 24 RUE DE GOUVIEUX 60500 CHANTILLY 10 RUE DU CLOS RION 60870 VILLERS-SAINT-PAUL	611	
AO 263	Le Marais Monroy	Lande	ABRY Geneviève Berthe ABRY Gisèle Eugénie ABRY Charles Antonin ABRY André Henri	F F M M	24/04/1923 10/10/1925 06/10/1928 05/01/1937	PARIS 18ème (75) PARIS 10ème (75) PARIS 18ème (75) MOGENT-SUR-OISE (60)	10/06/1988 à NANTES (44) 20/03/1996 à PARIS 13ème (75) 20/01/2013 à Creil (60) 26/02/2016 à CREIL (60)	inconnue inconnue inconnue inconnue	CULLIERE Roger CAUVIN Jean DUCHEMIN Ginette DAVESNE Ginette	RUE DU COULMIERS 44000 NANTES RESIDENCE DU CHATEAU 77000 VAUX-LE-PENIL 24 RUE DE GOUVIEUX 60500 CHANTILLY 10 RUE DU CLOS RION 60870 VILLERS-SAINT-PAUL	580	

AO 91	Le Marais Monroy	1520	Lande 501	DEPOTTER Lucienne	F	02/09/1910	HAUTMONT (59)	06/02/1996 à CHANTILLY (60)	inconnue		28 rue Alfred et Robert Parrot 60180 NOGENT-SUR-OISE	Acte de vente du 20/05/1969 par Me HAZEBROUCK notaire à Liancourt (60) publié le 21/08/1969 - Volume 5395 N° 2	1 520	LA COMMUNE EST ENTREE EN CONTACT AVEC LES 3 HERITIERS ET LE NOTAIRE EN CHARGE DE LA SUCCESSION MAIS CEUX-CI NE SOUHAITENT PAS PRENDRE EN CHARGE LES FRAIS DE REGULARISATION DE LA SUCCESSION AU VU DU MONTANT DES ACTES (PLUS CHER QUE LE MONTANT DE LA VENTE)
AO 108	Le Marais Monroy	388	Tailis	LAFEUILLE Philippe Pierre Etienne	M	03/10/1973	GOUVIEUX (60)		inconnue	FRANCOIS Dolphine	16 RUE DE ROULEUX 60180 NOGENT SUR OISE	Acte de vente du 21/09/1999 par Me SANNIER notaire à Creil (60) publié le 26/10/1999 - Volume 99P N°7276 tit 4	388	
AO 109	Le Marais Monroy	1061	Tailis	CUCIZ Bernard Joseph Louis CUCIZ Jean-Louis Joseph	M	04/11/1949 31/01/1953	NOGENT-SUR-OISE (60) NOGENT-SUR-OISE (60)	27/09/2015 à BEAUVAIS (60)	inconnue	LEFEVRE Lucette GILBERT Jocelyne	19 RUE GAUGUIN 60290 LAIGNEVILLE 56 RUE EDOUARD HERRIOT 60180 NOGENT SUR OISE	Attestation après décès du 08/07/2005 par Me LE RENARD notaire à Creil (60) publié le 25/08/2005 - Volume 2005P N° 5141	1 061	DEMANDE DE NOMINATION D'UN CURATEUR A SUCCESSION VACANTE EN COURS POUR LA SUCCESSION DE MONSIEUR BERNARD CUCIZ, DECEDÉ
AO 136	Le Marais Monroy	586	Tailis	MARTEL Luce Marie Louise	F	02/09/1925	CANCALE (95)		inconnue	CHOUAMIER Constant	8 RUE DES RIMAIS 35260 CANCALE	Attestation après décès du 19/03/1969 de Me LECONTE notaire à Bayeux (14) publié le 29/09/1969 - Volume 5410 N°1	586	
AO 253	Le Marais Monroy	204	Tailis	DUBOST Bruno Jean-Paul DUBOST Claire Emilie DUBOST Elodie Florence DUBOST Francoise Marie Gabrielle DUBOST Jeannine Germaine Henriett	M F F F F	07/09/1978 01/04/1985 01/04/1985 29/09/1951 15/06/1953	GOUVIEUX (60) EAUBONNE (95) EAUBONNE (95) NOGENT-SUR-OISE (60) NOGENT-SUR-OISE (60)		inconnue	FOURICHON Séverine GUYOT Bernard SUEUR Nicolas MARCHAND Nicole VANSTAVEL Yves	10 ALLEE DU BOIS MARTIN 18230 SAINT DOULCHARD FLAT 196 LEON HOUSE 233 HIGH STREET CRO TPY EAST CROYDON Royaume-Uni THERESIENBOGEN 4 85716 UNTERSCHLEISSHEIM Allemagne 7 RUE DE L'AGLIERE 60180 NOGENT-SUR-OISE 14 IMPASSE AUX CHEVAUX 60000 SENLIS	* Attestation après décès du 13/02/2013 de Me VAN THEMSCHE notaire à Creil (60), publié le 11/03/2013 - Volume 2013P N°1423 * Attestation après décès du 22/02/2018 de Me MADELAINE-GRASSER notaire à Creil (60), publié le 08/03/2018 - Volume 2018P N°781 * Attestation après décès du 22/02/2018 de Me MADELAINE-GRASSER notaire à Creil (60), publié le 08/03/2018 - Volume 2018P N°1361	204	
				MERIERNE Claude Henri MERIERNE Micheline Germaine	M F	23/07/1953 27/01/1950	PARIS 15ème (75) SARTROUVILLE (78)		inconnue		8 RUE CAPITAINE 62170 MARLES-SUR-CANCHE 6 ALLEE DES ROSES 60870 VILLERS ST PAUL			

AO 361	Le Marais Monroy	808	Tailis	AUTOGUE Denise Gabrielle Heloise	F	27/07/1922	LOGENT-SUR-OISE (61)	15/05/2007 b DOUARNENEZ (29)	inconnue	FORTIN Jacques	29100 POUILLAN-SUR-MER KERANDRAON 45 RUE HENRI DUNANT 56880 PLOEREN	Pas de formalités de publication au fichier des hypothèques	808	DEMANDE DE NOMINATION D'UN CURATEUR A SUCCESSION VACANTE EN COURS POUR LA SUCCESSION DE MONSIEUR JACQUES FORTIN ET DE MADAME DENISE AUTOGUE QUI SONT TOUTS LES DEUX DECEDES
AO 363	Le Marais Monroy	1017	Tailis	FORTIN Christian Charles Emile Clovis	M	31/01/1943	060 CREIL		inconnue		11 LIEU DIT KEROUILLE 29600 PENCRAN	Acte de vente du 15/10/1980 par Me DEROSSEZ notaire à Liancourt (60), publié le 09/03/1981 - Volume 8764 N°3	1 017	
AN 28 (Territoire Villers-Saint- Paul)	Le Marais Monroy	286	Tailis	DOUBLENS Guy Victor Jules	M	27/03/1946	CRESSONSACQ (60)	02/11/1978 a GUILHERAND (07)	inconnue	LEMOINE Lucienne	77 RUE DE L'ARGUIERE 60180 NOGENT-SUR-OISE	Pas de formalités de publication au fichier des hypothèques	286	DEMANDE DE NOMINATION D'UN CURATEUR A SUCCESSION VACANTE EN COURS POUR LA SUCCESSION DE MONSIEUR PAUL POUVILLON QUI EST DECEDE

9569 m²
14 parcelles

Vu pour être annexé
à notre arrêté en date
de ce jour Beauvais, le 25 AOUT 2022

Pour la Préfète
et par délégation,
Le Directeur

Vincent RENON

