



# DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

**ABENA-FRANTEX**  
NOGENT-SUR-OISE

Justificatif de maîtrise foncière



## TABLE DES MATIERES

I. Rappel du contexte .....	3
II. Justificatifs de la maîtrise foncière .....	5

## I. RAPPEL DU CONTEXTE

Pour mémoire, les références cadastrales du site sont présentées dans le tableau ci-dessous, avec les données en termes de maîtrise foncière.

Commune d'implantation	Code postal	Préfixe de la parcelle	Section de la parcelle	Numéro de parcelle	Superficie de la parcelle en m <sup>2</sup>	Emprise du projet sur la parcelle en m <sup>2</sup>	Maîtrise foncière
Nogent-sur-Oise	60180	000	AT	0327	19 013	19 013	SA ABENA FRANTEX
Nogent-sur-Oise	60180	000	AS	0208	1 200	1 200	
Nogent-sur-Oise	60180	000	AR	0240	805	805	
Nogent-sur-Oise	60180	000	AR	0239	644	644	SCI ABENA NsO
Nogent-sur-Oise	60180	000	AR	0191	9 239	9 239	
Nogent-sur-Oise	60180	000	AR	0025	751	751	
Nogent-sur-Oise	60180	000	AT	0326	200	200	

L'exploitant dispose d'une partie de la maîtrise foncière concernant NS01, les parcelles concernant NS02 sont la propriété de SCI ABENA NsO. Le plan parcellaire du site est présenté ci-après, de même que les justificatifs de la maîtrise foncière.

Figure 1. Plan parcellaire



## II. JUSTIFICATIFS DE LA MAITRISE FONCIERE

---

Le propriétaire de NSO1 est SA ABENA-FRANTEX.

Le propriétaire de NSO2 est SCI ABENA NsO qui loue les parcelles à l'exploitant SA ABENA-FRANTEX via un crédit-bail.

Les justificatifs sont disponibles ci-après.



LEASING

Le 08/10/2018

FINAMUR, Société anonyme au capital de : 227.221.164 Euros  
Etablissement de Crédit agréé en qualité de Société financière  
Siège Social :  
12 place des Etats-Unis - CS 30002  
92548 MONTRouGE CEDEX - France  
RCS NANTERRE - Siret 340 446 707 00044 - N° TVA : FR 70 340 446 707

REÇU LE  
18 OCT. 2018  
ABENA-FRANTEX

SA ABENA-FRANTEX  
5, RUE THOMAS EDISON  
Z.I. SUD  
60180 NOGENT SUR OISE

Tel : 01.43.23.65.65

**FACTURE N° : F1810/0037438**

Date	N° Affaire	N° Client	FACTURE N°
01/10/2018	D006738/00	M100018592	F1810/0037438

Description	Rubrique	Taxe	Montant HT en EUR
N° AVIS 1860425104447			
Période du 01/01/2018 au 31/12/2018	Taxe fonciere	20,00	154 074,00
	Frais de gestion impôts fonciers	20,00	175,00

Récapitulatif FACTURE N° F1810/0037438			
Type de taxe	Montant H.T.	Montant de Taxe	Montant T.T.C. en EUR
T.V.A. au taux normal metropole : 20,00 %	154 249,00	30 849,80	185 098,80
<b>Total Général en EUR</b>	<b>154 249,00</b>	<b>30 849,80</b>	<b>185 098,80</b>

TVA acquittée sur les Encaissements.

Payable le 24/10/2018 par Prélèvement automatique sur votre compte N° 30002 06227 0000600177S.

**Si vous êtes une société de Droit Public :**

« Tout retard de paiement des loyers ou de toutes sommes dues par le locataire entraîne de plein droit l'exigibilité d'intérêts de retard au taux BCE augmenté de 8 points et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum égal à 100 €, incluant l'indemnité forfaitaire légale d'un montant de 40 € prévue à l'article 9 du décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique, en remboursement desdits frais supportés par le bailleur. »

**Si vous êtes une société de Droit Privé :**

« Tout retard dans le paiement de tout ou partie d'un loyer, ou de ses accessoires entraîne, de plein droit, l'exigibilité d'intérêts de retard au taux visé au contrat, sans que ce taux puisse être inférieur à trois fois le taux d'intérêt légal, et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum égal à 100 €, incluant l'indemnité forfaitaire légale d'un montant de 40 € prévue à l'article L 441-6 du Code de commerce, en remboursement desdits frais supportés par le bailleur »

Talons à joindre obligatoirement à votre règlement (sauf en cas de prélèvement)	N° Dossier	FACTURE N°
	D006738/00	F1810/0037438
	T.V.A.	NET A PAYER
	30 849,80 EUR	185 098,80 EUR

L'ensemble des correspondances et des règlements doit être rédigé au nom de FINAMUR  
12 place des Etats-Unis - CS 30002 92548 MONTRouGE CEDEX

## AVIS D'IMPÔT 2018

## TAXES FONCIÈRES

votées et perçues par la commune, le département et divers organismes

Fraternité  
FRANÇAISECENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
SIP CREIL  
1-2 SQ HELENE BOUCHER CS 60136  
60831 CREIL CEDEX 1

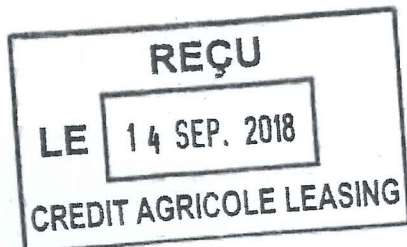
eco' pli 67 STRASBOURG PIC 11.09.18 C10202



0541004494 0000

SA SLIBAIL IMMOBILIER  
CHEZ FINAMUR  
12 PL ETATS UNIS  
92548 MONTRouGE CEDEX

0541004494 0000



## Vos références

Numéro fiscal : 47 13 292 591 287  
Référence de l'avis : 18 60 4251044 47

Numéro de propriétaire : 463 +01063K

Débiteur(s) légal(aux) :  
PROP/INDIVIS 0451 PBC292  
SA SLIBAIL IMMOBILIERSA PROP/INDIVIS PBC9H2  
BPIFRANCE FINANCEMENTNuméro de rôle : 221  
Date d'établissement : 06/08/2018  
Date de mise en recouvrement : 31/08/2018

## Votre situation

## MONTANT À PAYER

Au plus tard le 15/10/2018

154 074,00 €

Pour payer par  
smartphone ou  
tablette, flasquez ce  
code avec  
l'application  
« Impots.gouv »

La somme que vous devez payer est supérieure à 1 000 €.

La loi rend obligatoire\* le paiement de cette somme par un des moyens suivants :

- par smartphone ou tablette (voir ci-contre) ;
- sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) : payez en ligne ou adhérez au prélèvement à l'échéance en vous connectant à votre espace particulier, puis laissez-vous guider ;
- par téléphone, courrier ou courriel **uniquement pour adhérer au prélèvement à l'échéance** (aux coordonnées indiquées dans le cadre « Vos démarches »).

**Attention : votre adhésion au prélèvement à l'échéance doit impérativement être effectuée avant le 01/10/2018.**

Pour 2019, vous pourrez adhérer au prélèvement mensuel.

\*À défaut, une majoration de 0,2 % du montant des sommes payées par un moyen de paiement non autorisé, avec un minimum de 15 €, sera appliquée.

Voir explications  
à la rubrique  
« Comment payer  
vos taxes foncières ? »

### Vos démarches

- ⇒ **Sur impots.gouv.fr** : Accédez à votre espace particulier pour télécharger vos avis d'impôts, payer et gérer vos contrats de prélèvement, déposer vos réclamations et poser vos questions grâce à votre messagerie sécurisée.
- ⇒ **Par courriel** : Utilisez votre messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)
- ⇒ **Par téléphone** :  
 - Pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel, votre centre prélèvement service ; 0 810 012 009\* - courrier : CENTRE PRELEVEMENT SERVICE CS 10001 59868 LILLE CEDEX 9  
 - Pour toute autre question personnelle, votre centre des finances publiques (coordonnées ci-dessous).
- ⇒ **Sur place** : Votre centre des finances publiques (voir ses horaires sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), rubrique « Contact ») :  
 SIP CREIL SAID 1ER SECTEUR 1 ET 2 SQUARE HELENE BOUCHER  
 CS 80136 60831 CREIL CEDEX  
 Tél : 03 44 64 43 60

\* (Service 0,06 €/min + prix appel)

D006738/00

Département : 600 OISE

Commune : 463 NOGENT SUR OISE

TF 2018		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Département	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
<b>Propriétés bâties</b>	Taux 2017	29,54%	%	11,49%	21,54%	0,358%	%	%	
	Taux 2018	29,54%	%	11,49%	21,54%	0,382%	%	0,221%	
	Adresse	5 RUE THOMAS EDISON							
	Base ①	236706		236706	236706	236706		236706	
	Cotisation	69923		27198	50986	904		523	149534
	Cotisation lissée ②								
	Adresse								
	Base ①								
	Cotisation								
	Cotisation lissée ②								
Cotisations	2017	69104		26879	50390	837		-	
	2018	69923		27198	50986	904		523	149534
Variation	+1,19%	%	+1,19%	+1,18%	+8,00%	%	-	%	
		Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
<b>Propriétés non bâties</b>	Taux 2017	%	%	%	%	%	%	%	
	Taux 2018	%	%	%	%	%	%	%	
	Bases terres non agricoles Bases terres agricoles								
	Cotisations								
	2017 2018								
Variation	%	%	%	%	%	%	%	%	
		Dégrèvement jeunes agriculteurs			Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles commune	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
Base « État »							Droit proportionnel :		
Base « Collectivité »							Droit fixe :		
						Frais de gestion de la fiscalité directe locale			4540
						Dégrèvement « Habitation principale »			
						Dégrèvement JA « État »			
						Dégrèvement JA « Collectivité »			
Références administratives : 600 51 025 035 463 463 C P						<b>Montant de votre impôt :</b>			<b>154074</b>



Vos démarches

- sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) : Accédez à votre espace particulier pour télécharger vos avis d'Impôts, payer et gérer vos contrats de prélèvement, déposer vos réclamations et poser vos questions grâce à votre messagerie sécurisée.
- Par courriel : Utilisez votre messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)
- Par téléphone : - Pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel, votre centre prélèvement service : 0 810 012 009\* - courrier : CENTRE PRELEVEMENT SERVICE CS 10001 59868 LILLE CEDEX 9  
 - Pour toute autre question personnelle, votre centre des finances publiques (coordonnées ci-dessous).
- Sur place : Votre centre des finances publiques (voir ses horaires sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), rubrique « Contact ») :  
 SIP CREIL SAID 1ER SECTEUR 1 ET 2 SQUARE HELENE BOUCHER  
 CS 80136 60831 CREIL CEDEX  
 Tél : 03 44 64 43 60

2006738/00

\* (Service 0,06 €/min + prix appel)

Département : 600 OISE Commune : 463 NOGENT SUR OISE

TF 2018	Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Département	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Taux 2017	29,54%	%	11,49%	21,54%	0,358%	%	%	
Taux 2018	29,54%	%	11,49%	21,54%	0,382%	%	0,221%	
Adresse	5 RUE THOMAS EDISON							
Base ①	236706		236706	236706	236706		236706	
Cotisation	69923		27198	50986	904		523	149534
Cotisation lissée ②								
Adresse								
Base ①								
Cotisation								
Cotisation lissée ②								
Cotisations								
2017	69104		26879	50390	837		523	149534
2018	69923		27198	50986	904			
Variation	+1,19%	%	+1,19%	+1,18%	+8,00%	%	- %	
	Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Taux 2017	%	%	%	%	%	%	%	
Taux 2018	%	%	%	%	%	%	%	
Bases terres non agricoles								
Bases terres agricoles								
Cotisations								
2017								
2018								
Variation	%	%	%	%	%	%	%	
	Dégrèvement jeunes agriculteurs			Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles commune	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
Base « État »						Droit proportionnel :		
Base « Collectivité »						Droit fixe :		
Frais de gestion de la fiscalité directe locale Dégrèvement « Habitation principale » Dégrèvement JA « État » Dégrèvement JA « Collectivité »								4540
Références administratives : 600 51 025 035 463 463 C P								Montant de votre impôt : 154074

1536-TIP-K - IMPRIMERIE NATIONALE 2018 01 61422 ND - Septembre 2018 - 2018-05-PF-03 843



**SCI ABENA NsO**

ABENA FRANTEX SA  
5 RUE THOMAS EDISON  
ZI SUD  
60180 NOGENT SUR OISE

Nogent sur Oise 01/10/2018

## **FACTURE N°2018-013**

Taxes	0,00	708800	622236
Frais d'acte	0,00	708800	622236
Foncier	6 491,00	708800	614001
Préloyer de financement	0,00	768000	668000
Frais annuels de gestion	0,00	708800	622236
Commission d'engagement	0,00	708800	622236
Loyer Crédit Bail	0,00	708800	613204
Montant HT	6 491,00		
TVA 20%	1 298,20		
Montant TTC	7 789,20		
		458100	458100

**SCI ABENA NsO- 14 Rue du Clos Barrois - 60180 NOGENT SUR OISE**  
**RC Compiègne 817 382 815**  
**SIRET 817 382 815 00022 / N° TVA Intracommunautaire FR00 817 382 815**  
**Société Civile Immobilière au capital de 1.000 euros**

Téléphone: 03 44 65 68 83  
Fax: 03 44 65 68 98



Adresser toute correspondance :  
BDDF/IMM/DAI/SFI  
189 RUE D'AUBERVILLIERS 75886 PARIS CEDEX 18

ABENA NsO  
5 RUE THOMAS EDISON  
60180 NOGENT SUR OISE

**FACTURE N° : F1810/011461**

Date	N° affaire	N° client	FACTURE N°
01/10/2018	801833/00	155927	F1810/011461

Description	Rubrique	Taxe	Montant HT en EUR
Abena NsO NOGENT SUR OISE TAXE FONCIERES 2018 Période du 01/01/2018 au 31/12/2018	Taxe foncière	20.00	6 491.00

Récapitulatif FACTURE N° F1810/011461			
Type de Taxe	Montant H.T.	Montant Taxe	Montant T.T.C. en EUR
T.V.A. au taux normal métropole : 20.00 %	6 491.00	1 298.20	7 789.20
<b>Total Général en EUR</b>	<b>6 491.00</b>	<b>1 298.20</b>	<b>7 789.20</b>

TVA acquittée sur les Encaissements.

Payable le 15/10/2018 par Prélèvement automatique SEPA sur votre compte N° SOGEFRPPXXX, FR76 3000 3007 0000 0202 3043 662.  
N° ICS : FR68ZZZ284645.  
N° mandat : 0000000020000000000000000000000014040001.

Conformément aux clauses du contrat, des intérêts seront décomptés en cas de retard de paiement.  
Aucun escompte ne sera appliqué en cas de paiement anticipé.

N° TVA intracommunautaire du client : FR00817382815

<i>Talon à joindre obligatoirement à votre règlement.</i>	N° Dossier	FACTURE N°
	801833/00	F1810/011461
	N° client	NET A PAYER
	155927	7 789.20 EUR

**AVIS D'IMPÔT 2018**

**TAXES FONCIÈRES**

votées et perçues par la commune, le département et divers organismes

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIR. DES GRANDES ENTREPRISES  
6/8 Rue Courtois  
93505 PANTIN CEDEX



SA SOGEFIMUR  
29 BD HAUSSMANN  
75009 PARIS

Vos références

Numéro fiscal : 339993214 8AY4Z  
Référence de l'avis : 18 96 4056338 54  
Numéro de propriétaire : 463 +01238 L

Débiteur(s) légal(aux) :  
PROP/INDIVIS 0451 P996Q8  
SA SOGEFIMUR

PROP/INDIVIS PBC9LK  
SA BPIFRANCE FINANCEMENT

Numéro de rôle : 221  
Date d'établissement : 09/08/2018  
Date de mise en recouvrement : 31/08/2018

Votre situation

**MONTANT À PAYER**

Au plus tard le **15/10/2018**

**6 491,00 €**

SA SOGEFIMUR

29 BD HAUSSMANN

75009 PARIS

Numéro fiscal : 339993214 8AY4Z  
Numéro de facture : 18 96 4056338 54  
Numéro du rôle : 221  
Date limite de paiement : 15/10/2018

TAXES FONCIERES

Montant en euros : 6 491,00 €

Votre entreprise a opté pour le paiement global des taxes foncières à la Direction des Grandes Entreprises.

Le présent avis détaillé vous est adressé **uniquement pour information**.  
La cotisation à payer qui y figure est intégrée dans l'avis globalisé reçu par le siège de votre entreprise sous la référence : 18 96 0137978 02