

PA 1 - Description du site

Situation géographique

Le site de SANOFI à Compiègne s'inscrit en bordure de l'Aisne, juste en amont de sa confluence avec l'Oise. Les terrains sont situés en zone inondable selon le PPRI des rivières Oise et Aisne en amont de Compiègne. Le site est bordé au nord par la route départementale 66, appelée successivement route de Choisy (sur la commune de Compiègne), puis rue du Président Roosevelt (sur la commune de Choisy-au-Bac). Au sud, le site est en contact immédiat avec la forêt domaniale de Compiègne.

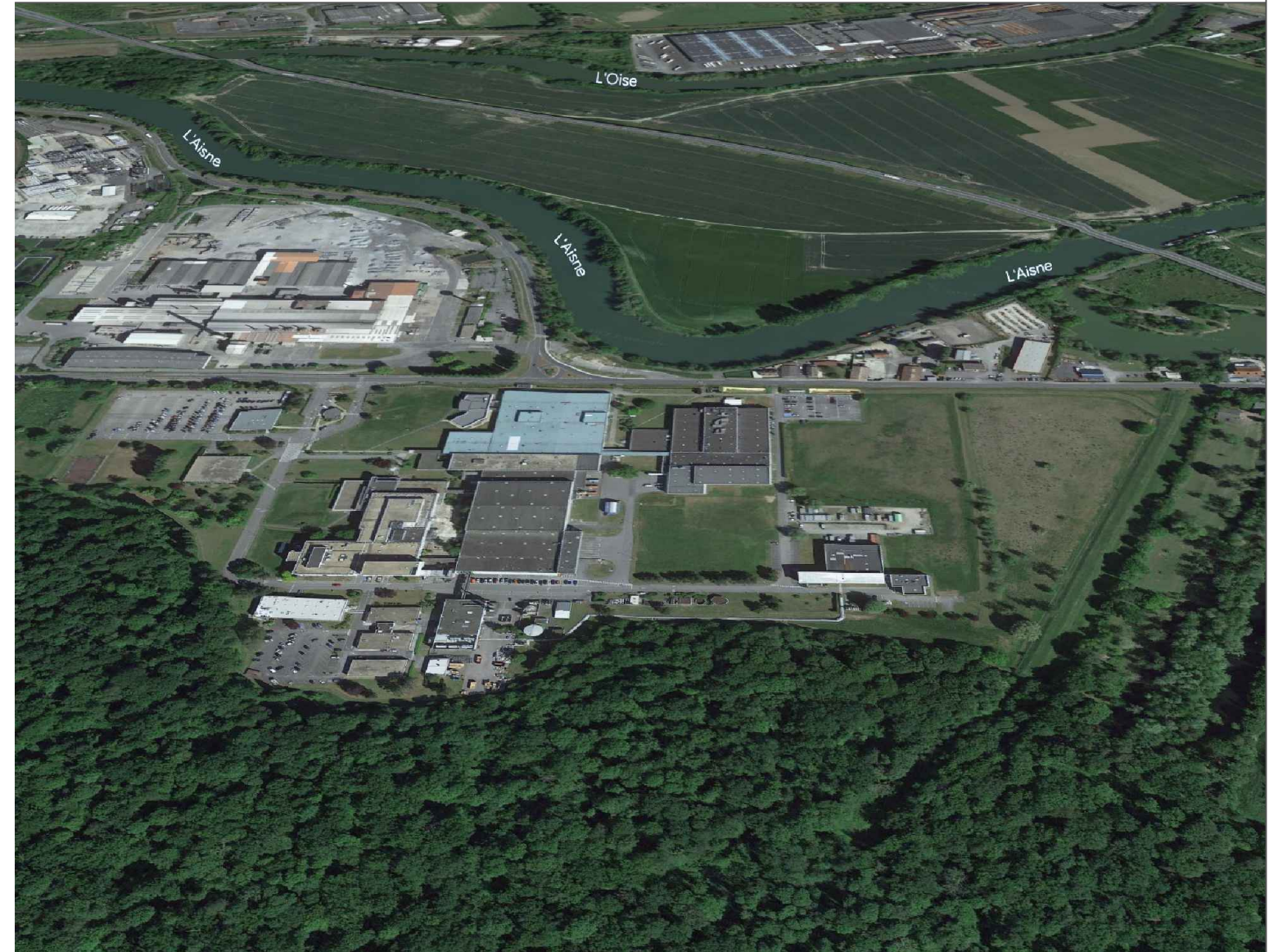
Localisation du projet

Le site industriel se trouve sur le lieu-dit « Le Buron », à cheval entre les communes de Compiègne et de Choisy-au-Bac. Les deux communes sont sujettes au même PLUI, celui de l'Agglomération de la Région de Compiègne (ARC), approuvé le 15 décembre 2022.

Sur la commune de Choisy-au-Bac les parcelles de l'unité foncière sont les parcelles AM 7 et AM 13, pour une surface de 172 878m². Les parcelles AM 7 et AM 13 appartiennent à SANOFI et se trouvent dans la zone réglementaire UE du PLUI, ainsi décrite : « Il s'agit d'une zone qui est occupée par des activités économiques et dont la vocation industrielle, tertiaire, services, administratif, recherche et développement doit être maintenue et renforcée. »

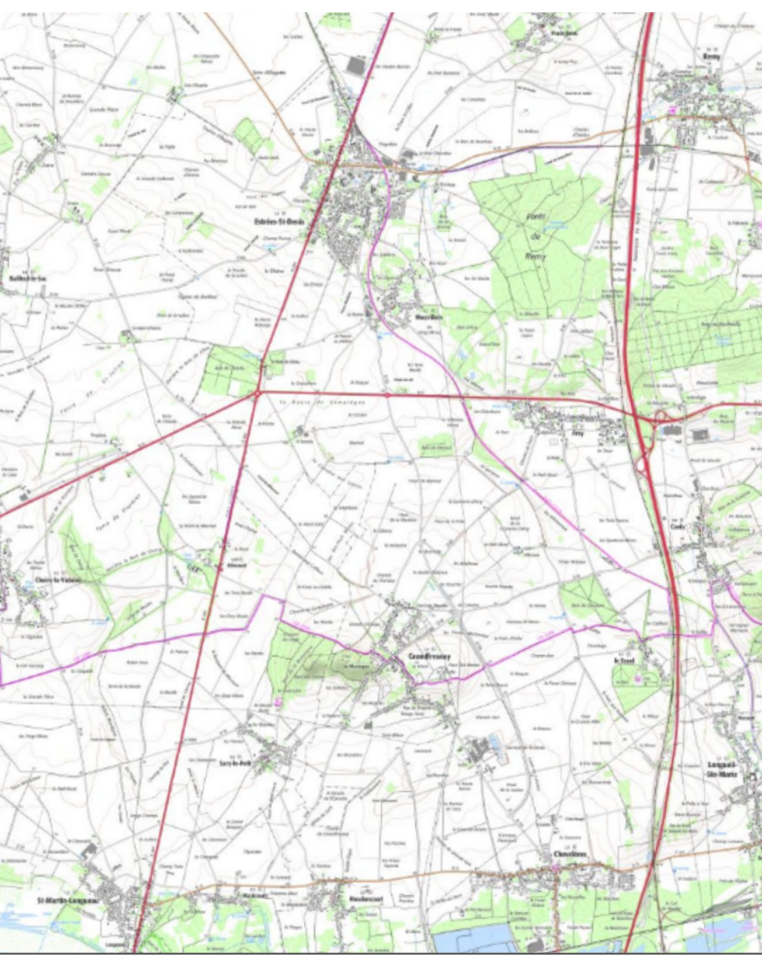
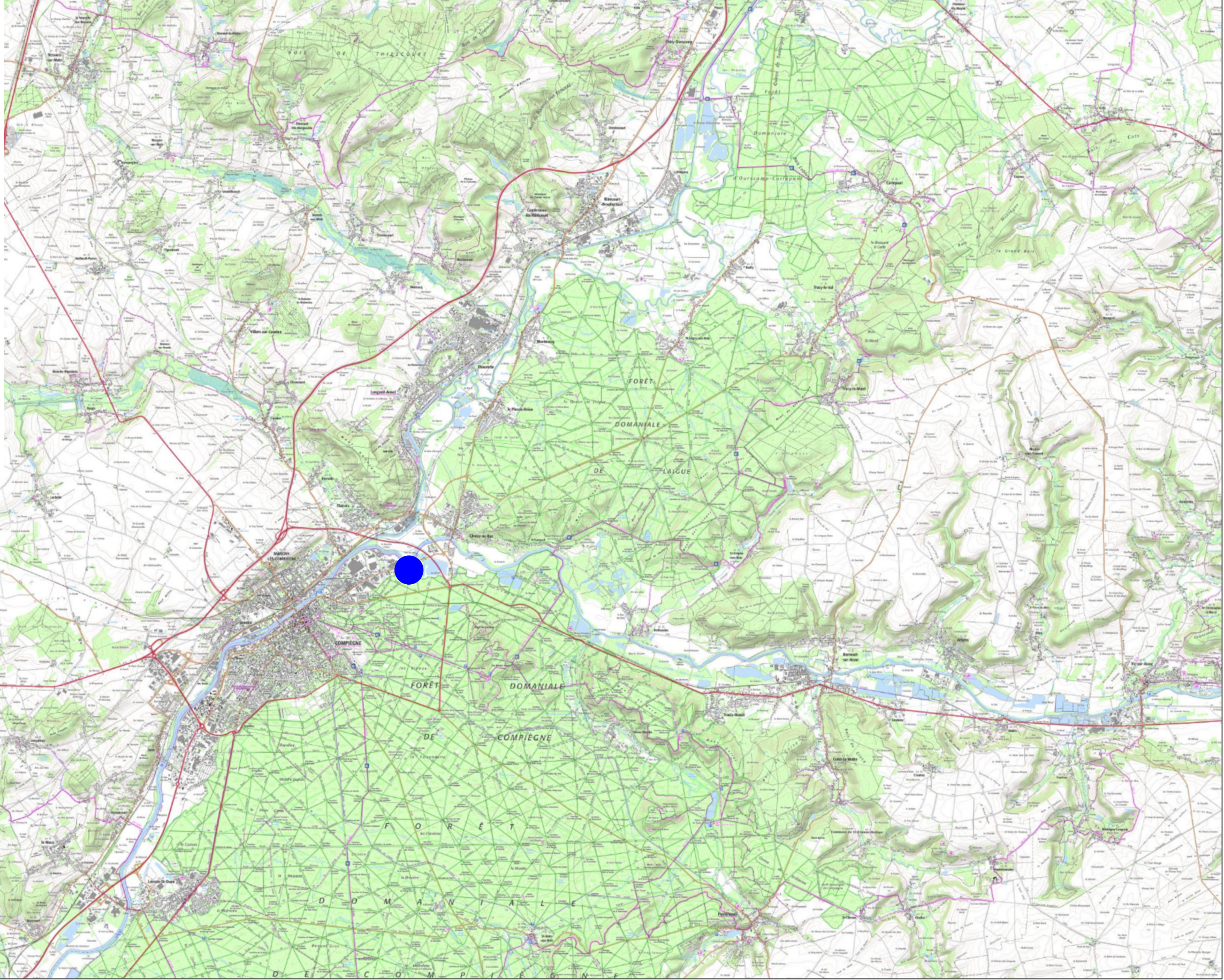
Sur la parcelle AM 11, appartenant à la ville de Compiègne, le projet prévoit un réhaussement de la digue de l'ARC existante. La parcelle AM 11 se situe dans la même zone réglementaire UE.

Sur la commune de Compiègne les parcelles concernées par le projet sont les parcelles CH 18 et E 202, pour une surface de 185 932 m². La parcelle CH 18 appartient à SANOFI et fait partie de la zone réglementaire UE du PLUI. La parcelle E 202 appartient également à SANOFI et fait partie de la zone réglementaire N, ainsi décrite : « La zone N est une zone naturelle classée, protégée en raison de la qualité de ses paysages, du massif forestier qui la constitue, et pouvant faire l'objet d'une valorisation dans le but de promouvoir une activité touristique ou récréative. »



LEGENDE

sans échelle		PERMIS D'AMENAGER PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN COMMUNE DE COMPIEGNE	 hydratec  setec  Land'Act paysage # urbanisme # écologie	RENFORCEMENT DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT DE SANOFI	
--------------	--	---	--	--	---



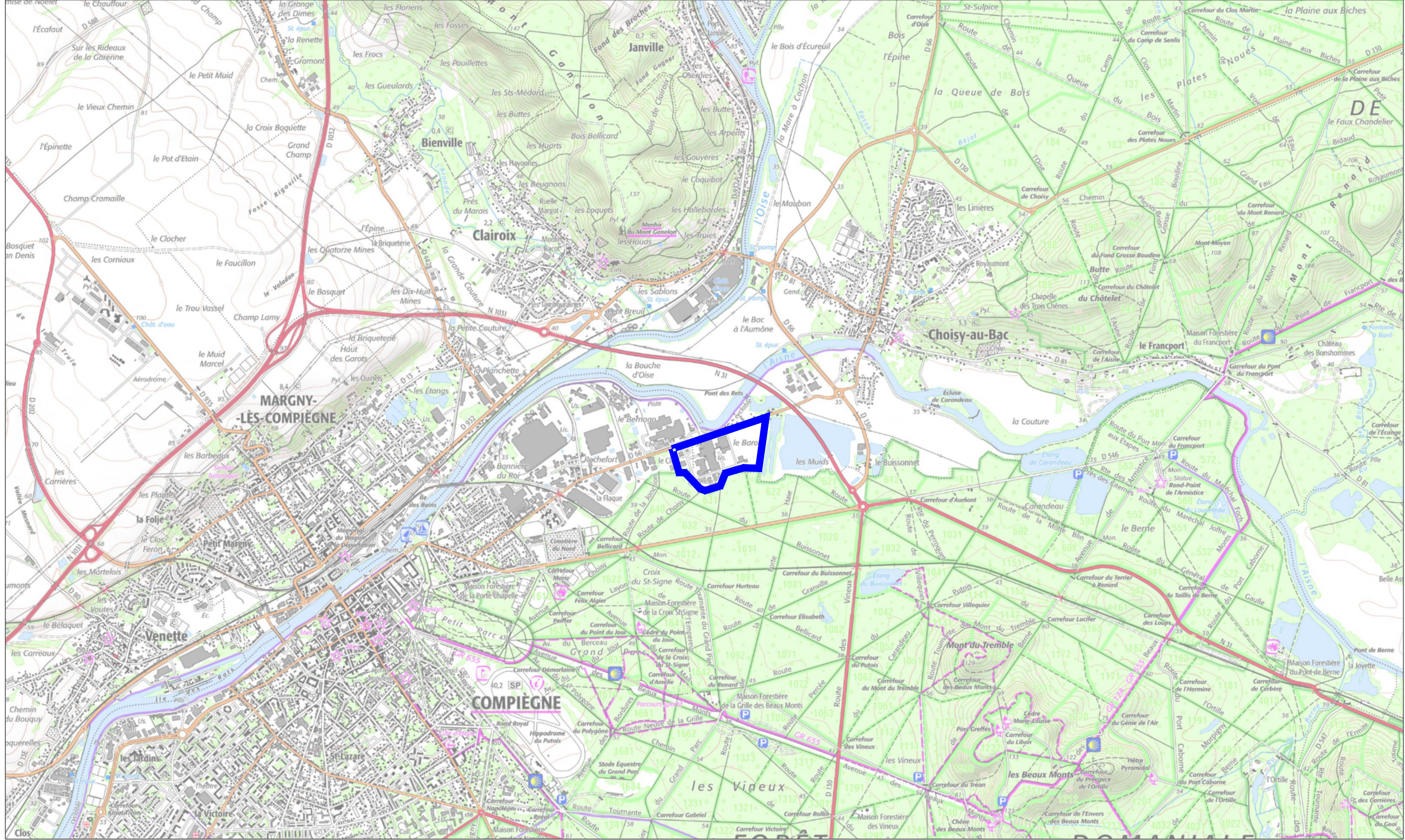
LEGENDE

		<p>Localisation du projet</p>
<p>1/100 000°</p>		

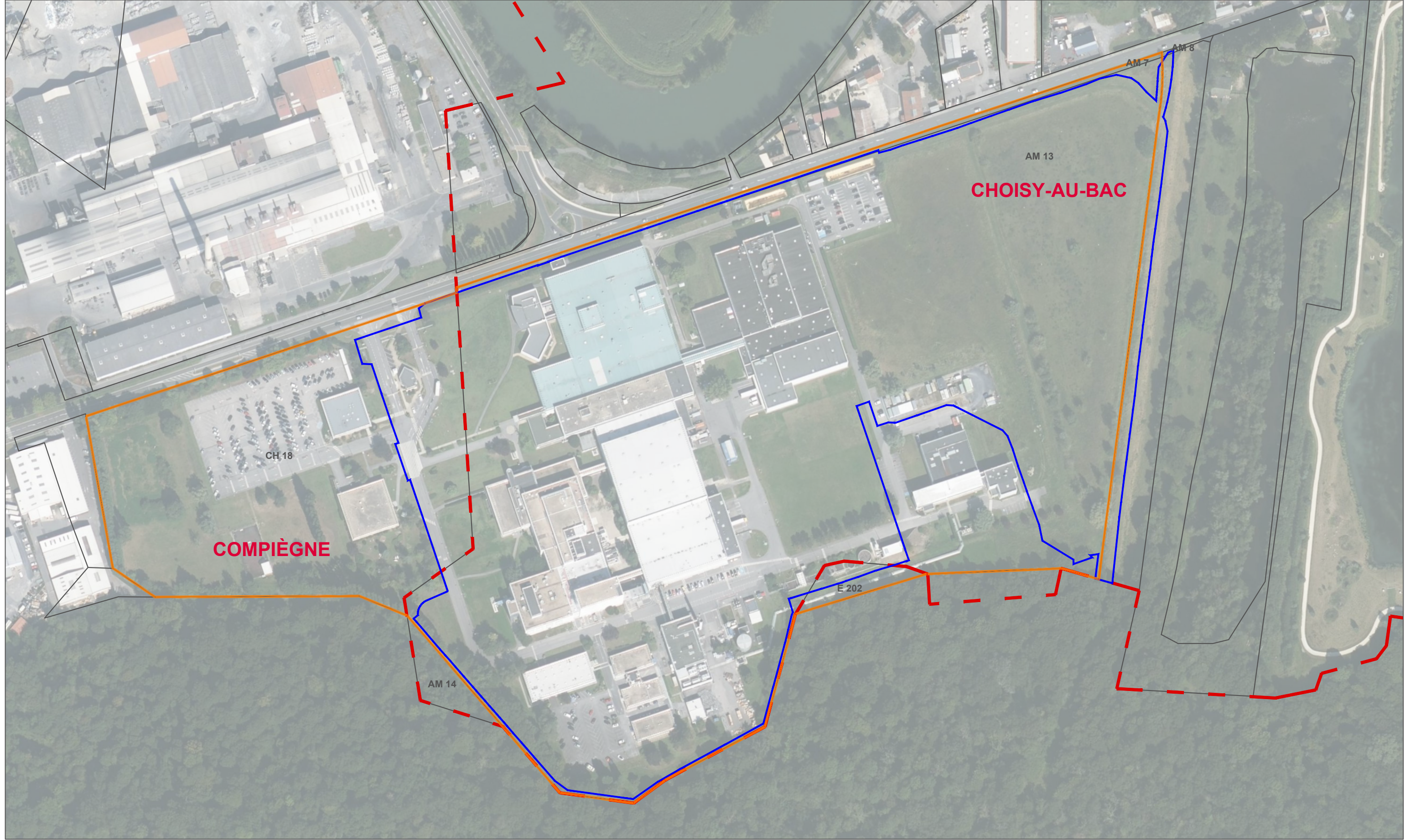
PERMIS D'AMENAGER
 PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
 COMMUNE DE COMPIEGNE

RENFORCEMENT DU SYSTEME
 D'ENDIGUEMENT DE SANOFI

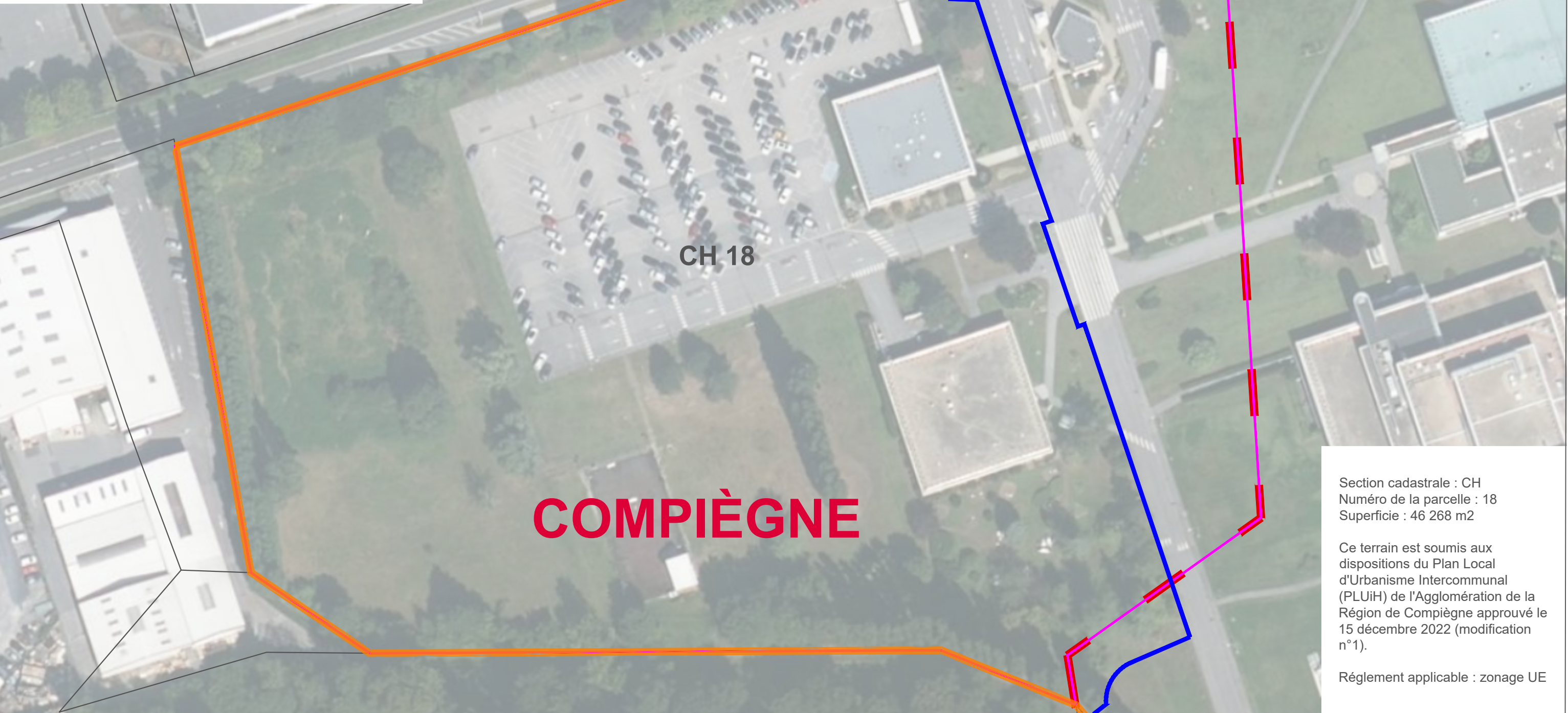
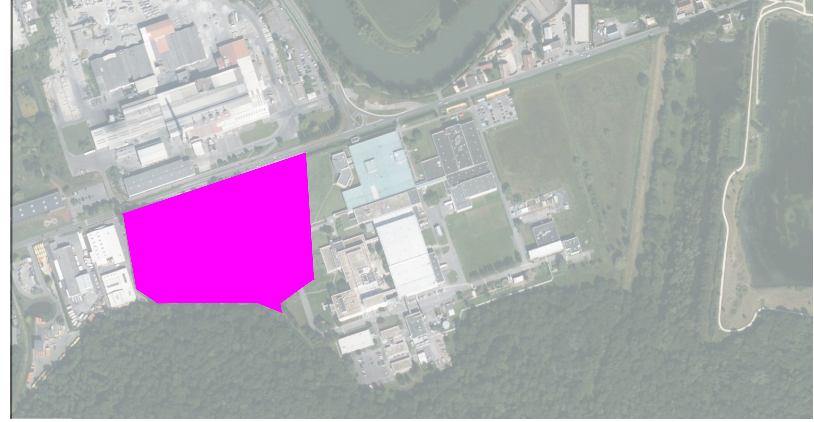




<p>LEGENDE</p>  <p>1/25 000°</p>	<p> Emprise projet</p>	<p>PERMIS D'AMENAGER PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN COMMUNE DE COMPIEGNE</p>	 hydratec  setec  Land'Act paysage # urbanisme # écologie	<p>RENFORCEMENT DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT DE SANOFI</p>	
---	---	--	---	--	---



<p>LEGENDE</p>  <p>1/2 500°</p>	<ul style="list-style-type: none">  Emprise projet hydraulique  Limite communale  Limite de propriété SANOFI  Limite parcellaire AM 13 Numéro de parcelle 	<p>PERMIS D'AMENAGER</p> <p>PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN</p> <p>COMMUNE DE COMPIEGNE</p>	 <p>hydratec</p>  <p>setec</p>  <p>Land'Act</p> <p>paysage # urbanisme # écologie</p>	<p>RENFORCEMENT DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT DE SANOFI</p>	 <p>sanofi</p>
--	---	--	--	--	---










Section cadastrale : CH
 Numéro de la parcelle : 18
 Superficie : 46 268 m²

Ce terrain est soumis aux dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUiH) de l'Agglomération de la Région de Compiègne approuvé le 15 décembre 2022 (modification n°1).

Réglement applicable : zonage UE

LEGENDE

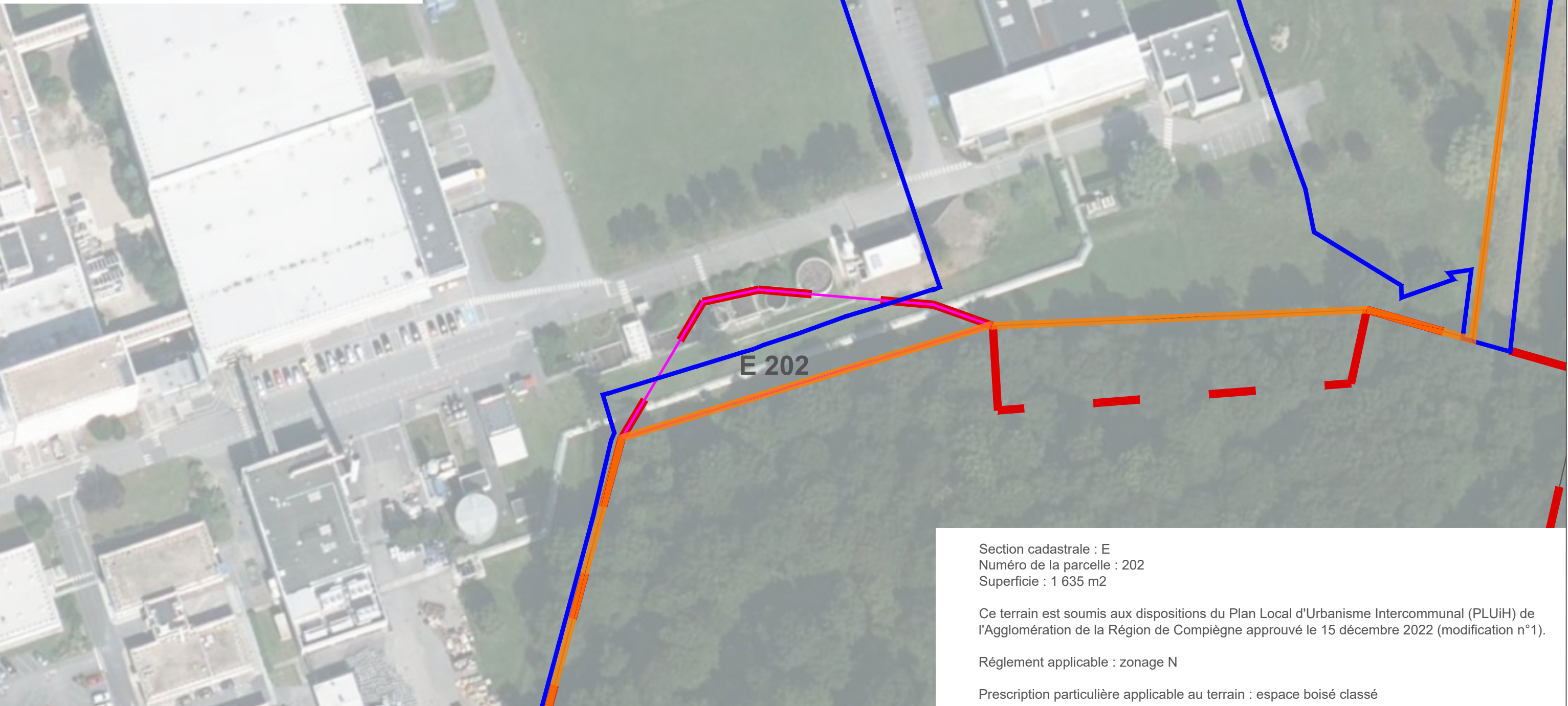
-  1/1000°
-  Emprise projet hydraulique
-  Limite communale
-  Limite de propriété SANOFI
-  Limite parcellaire
-  **AM 13** Numéro de parcelle
-  Limite parcelle CH18

PERMIS D'AMENAGER
 PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
 PARCELLE CH 18
 COMMUNE DE COMPIEGNE



RENFORCEMENT DU SYSTEME D'ENDIGUEMENT DE SANOFI





Section cadastrale : E
 Numéro de la parcelle : 202
 Superficie : 1 635 m²

Ce terrain est soumis aux dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUiH) de l'Agglomération de la Région de Compiègne approuvé le 15 décembre 2022 (modification n°1).







Règlement applicable : zonage N

Prescription particulière applicable au terrain : espace boisé classé

LEGENDE



1/1000°

-  Emprise projet hydraulique
-  Limite communale
-  Limite de propriété SANOFI
-  Limite parcellaire
- AM 13**  Numéro de parcelle
-  Limite parcelle E202

PERMIS D'AMENAGER
 PA1 - PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
 PARCELLE E 202
 COMMUNE DE COMPIEGNE



RENFORCEMENT DU SYSTEME
 D'ENDIGUEMENT DE SANOFI

