

MAGEO Enquête parcellaire

Nom	N° du plan	Parcelles	Echanges
11 octobre Pont Ste Maxence			
Pinel	38-39	C 59, 60	Terrain clos, parcelles arborées (verger), potager, récolte sève des bouleaux, attend proposition de VNF, favorable à un échange de parcelles boisées. Questionnaire renvoyé
Jullien	22-23	C 57 & 58	Terrain clos, présence de chevaux, parcelles arborées, présence d'un fossé qui se déverse dans l'Oise
Boucher	29-30-31	C 216, 1865, 2189	Artisan ayant so dépôt sur le surplus des parcelles. Souhaite continuer à pouvoir accéder. Terrain clos, présence de chevaux, oies et poules
Dejoue	45	C 2459	Va faire retour du questionnaire. Digue de protection sur la parcelle. Inondation en 93 et 95
Beudin	27-28	C 2848 & 2849	Terrain clos, présence de chevaux, parcelles arborées (+ Noyer de bonne taille), promesse de vente signée le 11/10 au profit de Mr Diet Jacques rue du Gal Leclerc à Sarron
Marins	32	C 2947	Terrain clos avec portail, présence de chevaux, parcelles arborées. Questionnaire renvoyé
Marins	35-36	C 203,2967	Questionnaire renvoyé
13 octobre Jaux			
Devos	103-104-105	F 1393, 1394, 1395	Boisement naturel, pas de clôture; Questionnaire remis au CE
Deblois Philippe	226	AK 6	Questionnaire renvoyé
Campion Joël	203, 204	F 1289, 1291	Friches, demande l'acquisition totale
Goense Roselyne et Jean Pierre	188 à 191	AK 16, F 1292, ZE 2, 3	Demandent le maintien de l'accès aux parcelles
Dhardivillier	128 à 135	AK 14, F 1325, 1326, 1359, 1362, 1381, 2339, 2340	Questionnaire renvoyé. Plan cadastral remis avec positionnement des parcelles. Demande le maintien des accès aux parcelles.
Brunet Delphine et Jacques	141 à 147	F 1263, 1287, 1298, 1300, 1334, 2306, 2381	Va retourner le questionnaire
Brunet	62 à 64 Armancourt	B 271, 275, 87	Va retourner le questionnaire. Parcelles exploitées par Mr Cugnet qui voudrait un échange de parcelles
Caillot	175 à 177	F 1330, 1331, 1332	Vont retourner le questionnaire
Dumez	153 à 157	AD 27, AE 89, AK 20, F 1339,2375	Questionnaire renvoyé
Lamouche M et Mme			N'ont pas reçu de courrier. Reviennent à Armancourt. Revu à Armancourt, à priori non concerné par les acquisitions. Ont formulé une obs pour avoir confirmation.
Bayard Gérard	106 à 112	AK 11, F 1282, 1350, 1354, 2308, 2512, 2513	OK sur la cession, va retourner le questionnaire

Nom	N° du plan	Parcelles	Echanges
Campion Jean Louis	222	AK 10	Demande acquisition totale. Va retourner le questionnaire
Campion Jean Louis	57 Armancourt	B 186	Va retourner le questionnaire
Desaunay - Lablanche	160 à 162	F 1367, 2323, 2335	La fiche des propriétaire est à reprendre. Lablanche Jackie, Lablanche Philippe et Lablanche Françoise sont les enfants de Lablanche Jacques décédé. Lablanche Maurice décédé qui est le frère de Lablanche Jacques a eu 4 ou 5 enfants qui n'apparaissent pas dans la liste des propriétaires. Dans la rubrique lieu-dit il est fait mention de « L'île des clos pasiens », sur l'acte notarié on indique « L'île des clos parisiens ». Les 2 personnes rencontrées vont retourner le questionnaire.
Dennel	167	F 1355	Questionnaire renvoyé
Commune de Jaux			Questionnement sur divers sujets : prise en compte des digues, estimation des terrains, cession des surplus, ... va produire une contribution au registre.
20 octobre Verberie			
Langlois-Meurine Grégoire et Yves	8 à 11 Houdancourt	C 42, 43, 44, 56	Connaitre le projet
Davesne De Roberval	27 à 32, 34	E 32, 33, 362, 364, 366, 368, E 34	Connaitre le projet, fera une contribution
Société Cornec	Longueil Ste Marie		Connaitre le projet, Non concernée par MAGEO
Bic rasoirs	2 Longueil Ste Marie	H 309	Connaitre le projet et voir impact sur le site
Commune de Verberie	17 à 19, 36 à 38, 46	DP2, E 397, 398, DP 2, 3, 6, DP 1	Connaitre le projet, fera une contribution. Demande le rétablissement des chemins et de la piste cyclable
Rangot Sandra	26	C 641	Va retourner le questionnaire
24 octobre LaCroix saint Ouen			
Maudens	6	AH 84	Connaitre le projet, fera une contribution
Varin	5	AH 83	Connaitre le projet, fera une contribution
Devaud, De Paolis	5 à 7 ACTJIF Creil	AM 349, 351, 366	Connaitre le projet, l'association fera une contribution
Schaefer	St Sauveur « A pleins poumons » ROSO		Connaitre le projet, au droit de la courbe de l'Oise entre Armancourt et La Croix St Ouen destruction d'une zone boisée de 6 à 7 ha. question : comment est faite la compensation ? Le pont suspendu actuellement fermé à la circulation ne figure pas. À -t-on pris en compte sa surélévation et son incidence sur les berges ?

Nom	N° du plan	Parcelles	Echanges
Daudré	Exploitant		Sur la commune de Rhuis sur les parcelles A 17, 18 et 20 il y a un découpage de la berge avec un sifflet qui pourrait être amélioré. Sur la commune de Verberie sur les parcelles E 398, 377 et 362 le même problème se reproduit. Si les angles pouvaient être adoucis ce serait préférable. Il y a une partie entre Rhuis et Verberie où il n'y a pas d'expropriation mais il faudra consolider les berges car il y a un phénomène d'érosion
Poyen	15 Pontpoint	ZA 94	Connaitre le projet, fera une contribution
25 octobre Pontpoint			
Lhermite Jean-Paul et Jean-Baptiste	8 Pontpoint	ZA 39	Propriétaires-exploitants demandent acquisition de la totalité de la parcelle, n'acceptent pas d'indemnités financières souhaitent une compensation sur la totalité de la parcelle
Lebreton		ZA 194, 195	Non concerné mais attire l'attention sur la tenue des berges
Hervin Daniel	7	ZA 248	Questionnaire renvoyé, signale que les autres indivisaires n'ont pas reçu de courrier. L'indivisaire Alain Yves DOMINIQUE né le 01/02/1954 à Pontpoint demeure à Crouy en Thelle
Segard, Poyen	15	ZA 94	Concernant la parcelle Z à 94 je souhaite au nom des nus-proprétaires Madame Clotilde Poyen et Madame Roselyne Segard ainsi que au nom de l'usufruitier, notre père, Monsieur Jacques Poyen informer le porteur du projet qu'en cas d'expropriation nécessaire et absolue, nous souhaitons, étant donné l'emprise sur notre parcelle, une expropriation totale de la parcelle. Cela avait déjà été évoqué avec Monsieur Jacques Le Bret de la société SEGAT et qui nous avait déjà donné un accord tacite. Attire l'attention sur la situation particulière : Seule parcelle bâtie du projet concernée par les travaux, habitation occupée par une personne âgée de 87 ans en situation de handicap qu'il conviendra de reloger dignement.
Hennequin	9, 10	ZA 91,93	Pas d'objection, voudrait connaître le prix de cession, va retourner le questionnaire
Hennequin	ADREPPE, association environnement		demande la traduction du projet dans les documents d'urbanisme, modification du zonage demande le respect de la servitude de marchepied et son accessibilité et notamment la VC2 de Moru à l'Oise et son prolongement CR2

Nom	N° du plan	Parcelles	Echanges
Maire Pontpoint			<p>Pour la commune : Je voulais porter une réclamation sur l'acheminement des courriers aux propriétaires. Je suis surpris par le nombre de courriers, 21, revenus pas de retour et d'AR ou destinataires inconnus à l'adresse. J'affirme qu'il y a eu un problème avec la poste puisque la commune se retrouve parmi les 21 avec la mention pas de retour d'AR alors qu'elle n'a jamais reçu le courrier qu'elle vient de récupérer avec le début de l'enquête publique et les dépôts des documents. Il y a donc clairement un défaut d'information des propriétaires.</p> <p>Sur le suivi de l'envoi de notre courrier il est noté de façon contradictoire : 25 septembre, votre envoi a été distribué à son destinataire contre sa signature. Il s'agirait d'une signature de mon fantôme. Le 6 octobre, votre courrier est en cours d'acheminement vers le site de distribution. Il ne nous est jamais parvenu avant le début de l'enquête et dans ces conditions il ne nous était pas possible de retourner l'AR. Il est noté que les propriétaires ne seront pas indemnisés sans retour du questionnaire, ce qui n'est pas possible sans réception du courrier.</p> <p>Par ailleurs concernant les travaux avant l'écluse de Saron, la demande de la commune est que la route ne soit jamais coupée, près de 2000 véhicules par jour, pour ne pas que les véhicules dont les camions ne se retrouvent pas au centre du village sur la CD 123 car il est évident qu'une déviation via la RD 200 éloignée ne serait pas respectée.</p> <p>Le long de l'entreprise SAMIN la servitude de marchepied est coupée depuis des années et sa réouverture, obligation légale de VNF, est demandée de nouveau dans les plus brefs délais.</p> <p>Au vu des nombreux projets sur la commune, un remembrement nous apparaît indispensable pour rendre plus clair le parcellaire éclaté de la commune</p>
26 octobre Houdancourt			
Guérard père et fils	18 à 20	D 197, 205	Questionnaire retourné. Présence de canalisation sur les parcelles (gaz, fibre). Terrain arborées clos. Zone boisée classée. Comment sortir de chez moi sur la parcelle 205 ? Présence d'un portail en sortie pour rejoindre le chemin de dallage.
Delaruelle	23	D 206	Courrier non reçu. Présence de canalisation sur la parcelle (gaz, fibre). Terrain arboré en fruitiers, terrain clos, présence d'un garage et d'un cabanon
Masson père et fils	14 à 17	D 639, 798	Questionnaire renvoyé, présence de canalisation de gaz et fibre Chasse tir à balles sur la parcelle. Si présence d'un chemin vert prévoir protection par butte de terre
Peters Arnaud	8 et 9 Longueil Ste Marie	ZS 58	Parcelle en arrêté de carrière en cours, parcelle en cours de remblai en réaménagement agricole cf(arrêté préfectoral), parcelle concernée par le quai de chargement « Lafarge », quand sera connu le tracé définitif ? Y aura-t-il une division cadastrale ? Quand ? Quel géomètre ?
Peters Arnaud	5 à 7 Longueil Ste Marie	ZM 14, 51	Rien de particulier à priori
Hardy			Connaitre le projet
Nicolas	16 Pont	C 2843	Courrier adressé en mairie de Pont Ste Maxence : terrain agricole avec clôture, haie et plantation. Favorable à une acquisition amiable dans les meilleurs délais. Souhaite la réalisation de la nouvelle clôture, des plantations au plus vite pour assurer la protection visuelle de la parcelle.

Nom	N° du plan	Parcelles	Echanges
28 octobre Verneuil en Halatte			
Le Conte	186 à 263		Indivision Chalandon : informe qu'ils ont confié à Nicolas le Conte la mission de la représenter. Nicolas Le Conte Serre 37 350 le Grand Pressigny
Pontello représentant Mme Lefebvre Sylvie	129 à 173		Questionnaire renvoyé. Locataire des parcelles : Letombe Anthony. S'interroge sur la gestion des responsabilités sur les étangs, demande le maintien des accès aux étangs pendant les travaux, rappelle qu'il existe des droits de chasse sur les parcelles, n'est pas contre une cession des parcelles
De Leo	22 Houdancourt	D 636	Va retourner le questionnaire, précise que De Leo Leo est mineur et non majeur comme indiqué sur le questionnaire
ACTJIF	5 à 7 Creil	AM 349, 351, 366	Après avoir pris connaissance du projet sur les parcelles AM 349, 351 et 366 nous vous demandons d'inscrire sur le registre des observations les points suivants : sur les parcelles AM 349 et 351 le projet impacte les réseaux d'évacuation des eaux pluviales, le réseau d'éclairage du parking et les clôtures de limite de propriété. Il sera nécessaire de prendre en compte ces éléments dans le cadre de l'expro. La parcelle AM 349 comporte également un bâti qui se retrouve en limite de la zone concernée par le projet, toutes les dispositions devront être prises pour assurer la pérennité du bâtiment. Sur la parcelle AM 366 le projet impacte l'ensemble des clôtures, il sera nécessaire de les déplacer ou de les remplacer. Il conviendra de confirmer que le projet n'élargit pas la bande de PPRI
31 octobre Pont Sainte Maxence			
Hannesse Michel	33 et 34	C 205, 2946	Questionnaire renvoyé, clôture (lisses en bois sur poteau bois. Demande clôture à l'identique éventuellement réalisée par ses soins avec prise en charge financière par VNF. Souhaite savoir si la servitude est incluse dans les 1620m2 d'emprise. Prendre en compte la dépréciation de la propriété due à la réduction de la surface de la propriété (maison attenante à la nature)
De Luppe Chantal et Stanilas	1 à 8 Beaurepaire 174 à 185 Verneuil . 1 à 4 Brenouille 47 Pont Ste Maxence	A 1, 42, 43, 71, 72, 230, 241 AR 24, 42, 47, 51, 52, 58, 61, 63, 76, 204, 207, 211 AG 80, AH 30, 33, 35 AO 1	Château inscrit à l'inventaire MH, le parc devrait être prochainement classé. A 71 est utilisée en mesure compensatoire par CSNE. Clôture grillagée. Prévoir plantation sur A 71 sur plusieurs rangées à partir de la berge. Contribution sur registre d'EP
Adreppe			Remise de courrier de l'ADREPPE et du ROSO joints au registre
Duterriez	40	C 2929	Connaitre le projet

Tableau 1

Nom	Commune	Tel	Parcelles	Echanges
17 octobre Verneuil en Halatte				
Loubry Delforge Sandrina	Verneuil en Halatte	06 08 36 20 06		<p>La permanence s'est transformée en réunion d'échange collective autour du projet. Le CE a rappelé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déroulement des études (AVP, Projet,) - DUP du 22/04/2022 - Objet de l'enquête parcellaire - Calendrier prévisionnel de réalisation - Contenu des diverses procédures <p>Des échanges il convient de retenir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - demande d'une réunion de présentation du projet par VNF - incompréhension de certains participants qui ont reçu une convention d'occupation puis un questionnaire pour l'acquisition - souhait de connaître les indemnisations envisagées, certains chiffres circulent (20€/an, - souhait de connaître le calendrier des fouilles archéologiques - Quid de la gestion des fonds de parcelles non acquises - demande l'acquisition de l'emprise des digues - mentionne la difficulté de discuter avec VNF, réponses généralement floues et non définitives
Dubrot Alain	Verneuil en Halatte	06 58 15 45 19		
Behr Marie Pierre représentant Mme Abraham	Verneuil en Halatte	07 81 30 00 28		
Bruxelles Annette née Hanart	Brenouille	06 77 76 29 62		
Fille de Mme Hanart Jeanine DCD, indivision avec M Bouchez	Rieux			
Robquin Bernard	Verneuil en Halatte		AS 25	
Mallevre Colette	Verneuil en Halatte		AS 25	
La Forêt gérée III	Courbevoie			
Mazurier Guy	Verneuil en Halatte	06 22 81 08 78	AR 55, 151	
Mazurier Andrée	Verneuil en Halatte		AR 55	
Colibert Michelle	La Courneuve		AS 104	
Gosset Patrice	Les Sablons	06 32 89 87 88		
Gacongne Christian	Villers St Paul		AR 218	
Bonnet Flore (ind Bonnet-Vidal)	Montmorency	06 15 90 93 29		
17 octobre Armancourt				
Cugnet Alain	Armancourt	06 07 54 79 00		La permanence s'est transformée en réunion d'échange collective autour du projet. Le CE a rappelé :

Nom	Commune	Tel	Parcelles	Echanges
Peters Arnaud (famille Peters Philippon)	Longueil	07 86 46 58 52		<p>corrective autour du projet. Le CE a rappelés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déroulement des études (AVP, Projet,) - DUP du 22/04/2022 - Objet de l'enquête parcellaire - Calendrier prévisionnel de réalisation - Contenu des diverses procédures <p>Des échanges il convient de retenir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - souhait de connaître les indemnités envisagées, certains chiffres circulent (20€/an, - souhait de connaître le calendrier des fouilles archéologiques - Quid de la gestion des fonds de parcelles non acquises - demande l'acquisition de l'emprise des digues - Placoplatre signale la présence d'une canalisation EP qui se rejette dans l'Oise dont il conviendra de tenir compte - demande d'acquisition totale de la parcelle lorsque le reliquat devient inexploitable
Gresil Anne Marie (Pestel)	Venette	03 44 90 07 65		
Choron Denise (Pestel)	Compiègne	03 44 23 19 96		
Corbeau Micheline	Armancourt	03 44 83 41 76		
Wyart Armelle	Longueil Annel	03 44 83 40 36		
Placoplatre (Eloïse Ferrier)	Armancourt			
Lescot Chritiane	Le Meux	06 88 71 16 57		