

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☐ Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☒ Divers

relatif à :

**Projet de Mise Au Gabarit Européen de l'Oise
de Creil à Compiègne (MAGEO)**

Enquête publique parcellaire

du mercredi 11 octobre au mardi 31 octobre 2023

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête :

Projet MAGEO : Enquête parcellaire

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du **31 août 2023** de _____

☐ M. le Maire de : _____

☒ M. le Préfet de : **Madame la Préfète de l'Oise**

Président de la commission d'enquête — Commissaire enquêteur : **Michel MARSEILLE**

Membres titulaires : M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

Membres suppléants : M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du **11 octobre 2023** au **31 octobre 2023**

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : **Mairie de Pont Sainte Maxence**

Autres lieux de consultation du dossier : **Mairies concernées par le projet de Creil à Compiègne)**

Registre d'enquête :

comportant **20** feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à : _____

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : _____

En mairies et à la préfecture de l'Oise

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

les **Me 11/10 Pont ste Maxence de 14h30 à 17h00** de **Ma 24/10 La Croix St Ouen de 15h00 à 17h30**

les **Ve 13/10 Jaux de 15h00 à 18h00** de **me 25 Pontpoint de 15h00 à 17h30**

les **Ma 17/10 Verneuil en Halatte de 14h00 à 16h00** de **Je 26 Houdancourt de 17h00 à 19h00**

les _____ de _____ et de _____ à _____

les **Ma 17/10 Armancourt de 16h30 à 18h00** de **Sa 26/10 Verneuil en Halatte de 9h30 à 12h00**

les **Ve 20/10 Verberie de 15h00 à 17h00** de **Ma 31/10 Pont Ste Maxence de 14h30 à 17h00**

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre

Permanence du 17/10

Monsieur et Madame
LAMOUSCHÉ Jacques
928 rue Charles Ladame TALX

Nous sommes propriétaires des parcelles à Jaux
AK27 AK33 - AK41 - AK25-

voudrions savoir si nous sommes concernés

démarche

Fin de la permanence à 18h00

 CE

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

le 20 octobre 2023

M. et Mme TETART Jean Claude

546, rue de la Basse-côte 60880 ARMANCOURT

NOTA = je soussignée Durussel Clonique épouse
de M. TETART Jean Claude

546, rue de la Basse-côte

60880 ARMANCOURT

propriétaire de la parcelle "l'île du Clos Pasiens"

sur la commune de Gaux Section F^{n°} 1380

sur une surface TOTALE de 180 m²,

demande l'acquisition TOTALE de ma
parcelle soit 180 m² par VNF.

Clonique Durussel

épouse TETART

PUBLILEGAL

contrôle registre

06 Novembre 2023

Le 6 novembre 2023 à 18 heures 30

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Eric BERTHARD déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant vingt jours jours consécutifs,
du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023
de _____ heures _____ à _____ heures _____ et
de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre

par une personnes (pages n° 2 à 3).

En outre, j'ai reçu zéro lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature



PREMIÈRE JOURNÉE

Beaurepaire

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
12 octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre 2023

Au vu des contrôles hebdomadaires, la municipalité de Beaurepaire
vous remercie du peu de confiance accordée

Le 21 octobre 2023 - L'Adjoint au Maire

Philippe FROIDEVAL



PubliLegal 6 25/10/2023



PUBLILEGAL
contrôle registre
09 Novembre 2023

Le _____ à _____ heures _____

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Leyens Patricia Maire déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 21 jours consécutifs jours consécutifs,
du 11 octobre 2023 au mardi 31 octobre 2023
de _____ heures _____ à _____ heures _____ et
de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre : _____

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

Leyens
Maire: Leyens
Patricia



PREMIÈRE JOURNÉE

Brenouille

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 octobre 2023

Mercredi 11 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Jeudi 12 octobre 2023 de 10h-12h

Vendredi 13 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Lundi 16 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Mardi 17 octobre 2023 de 10h-12h

Mercredi 18 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre 2023

Jeudi 19 octobre 2023 de 10h-12h

Vendredi 20 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30.

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Lundi 23 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Mardi 24 octobre 2023 de 10h-12h

Mercredi 25 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Publilegal le 25/10/2023

Jendredi 26 octobre 2023 de 10h-12h

Vendredi 27 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Lundi 30 octobre 2023 de 10h-12h / 16h-17h30

Mardi 31 octobre 2023 de 10-12h

Registre clôturé le 2 Nov 2023 à 11h30



Khristine Foyart

Le Maire
Khristine FOYART

PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

Le 2 novembre 2023 à 11 heures 30

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Khristine FOYART déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 15 jours consécutifs,
du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023
de 10 heures 00 à 12 heures 00 et
de 16 heures 00 à 17 heures 30

Les observations ont été consignées au registre

par 0 personnes (pages n° 2 à 3).

En outre, j'ai reçu 0 lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

Le Maire
Khristine FOYART

E. Foyart



PREMIÈRE JOURNÉE

Compiègne

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

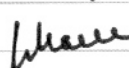
PUBLILEGAL
contrôle registre
11 OCTOBRE 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre 2023

Publilegal 6 25.10.2023


PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023




10.XI.2023

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Le _____ à _____ heures _____

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Philippe REARINI Maire de Compiègne déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant _____ jours consécutifs,
du 2 octobre au 31 octobre 2023
de _____ heures à _____ heures et
de _____ heures à _____ heures

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

Philippe Rearini



10.XI.2023

PREMIÈRE JOURNÉE

creil

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre 2023

Publilegal le 25/10/2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Houdancourt

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre

26 oct Permanence de CE

MR NASSON D639 D798 (chasse lin à Batte si il y a
un chemin vert comment on fait / Prévoine Batte de
terre.

MR GUERARD Pierre D 197 D 205

Zone Brise classé comment je vas sortir
de chez moi sur la Parcel. 205 il y a de
Portail pour sortir de chez nous pour
regarder le chemin de Hobe

Indivision Peter Philpon. Z558 Longueil St Daise.

* Parcelle en attente cadastrale. en cours.

* " en cours de remblai en réaménagement
agricole cf attente préfectoral.* parcelle concernée par le quai de chargement "haforge"
* grand tracé définitif.* y aura t'il une division cadastrale? quand? quel
géomètre.* Pour les parcelles Z1114 et 51 RAS à priori -
pour l'indivision Armand PETERS.Fin de la permanence à 19^h00

Michel NARSEILLE CE

Le _____ à _____ heures _____

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), M. FORTE NART Jean Claude déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 81 jours consécutifs jours consécutifs,
du 11 oct 31 oct inclus au _____
de _____ heures _____ à _____ heures _____ et
de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre : _____

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature



PREMIÈRE JOURNÉE

Jan

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL
 contrôle registre
 11 octobre 2023

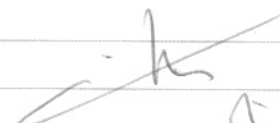
M GOENSE SA Parcelles AL16 - F1292 - ZE2 ZE3
 GOENSE R
 demande d'intervention d'un chemin d'accès d
 chaque parcelle -

Hardirotier -


3 Rue du Chevalier 60 200 Compagnie

Jour - de vérification des préj. des m² -
 et avec les bords des allées voisines
 restant -

Fin de la permanence à 18^h30


 Adm NARBONNE
 CE

PUBLILEGAL
 contrôle registre
 18 octobre 2023

Publilegal
 6.25.10.2023


Enquête public Mageo

octobre 2023

- Remarques et commentaires de la Mairie de Jaux par rapport à l'enquête public.
- Indemnisation de la commune de Jaux par rapport au aller et venus d'engins, de camions, et de véhicules en tous genres lors des travaux au niveau de la dégradation des routes et des chemins d'accès à la commune et à la rivière.
- Nuisances sonores et poussières lors des travaux pour les riverains.
- Nuisances sonores après la mise en service, niveau de bruit bien supérieur avec les futures barges par rapport au péniches actuelles.
- Nuisances pour la faune piscicole lors du creusement du nouveau lit de la rivière ainsi que pour les pêcheurs.
- Nuisances pour les oiseaux le long de la rivière avec la disparition de l'habitat, arbres, végétations, haies ➔ biotope à recréer.
- Traitement des berges au niveau qualitatif, Jaux étant la commune de l'ARC la plus impacté par Mageo, la commune attend et demande un effort particulier et de qualité pour les nouvelles berges de la commune, traitement, embellissement, plantations, chemins de halage, nature des berges pas d'utilisation de pale planche, une partie des berges étant

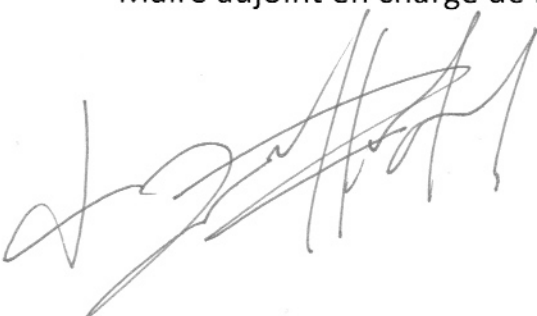
dans le périmètre de l'église ABF demande de traitement identique aux zones ABF de Compiègne.

- Prise en compte de l'existence d'un port de plaisance sur la commune de Jaux, demande à que ce port soit conservé, et sécurisé par rapport aux passages des futures barges, vagues et remous plus importants.
- Jaux actuellement dispose de digues créées par la commune
Pour protéger ces riverains en cas de crue de l'Oise, Jaux demande la prise en compte de ces digues dans le projet Mageo et ceci pour le bien de tous.
- Bon nombre de personnes ainsi que la commune vont être expropriés de terrains, chemins, parcelles de cultures, de parcelles de bois, nature de l'indemnisation.
- Si suppression de chemin appartenant à la commune le long de l'Oise, demande de la commune de recréer le ou les chemins.
- Possibilité pour la commune de Jaux de récupérer le trop pris sur les terrains le long de l'Oise à la fin des travaux pour être annexés au domaine communal.
- Possibilité de création d'une voie cyclable et de promenade le long de l'Oise entre Compiègne et Creil.

Pour la commune de Jaux

Laurent Devillers

Maire adjoint en charge de l'urbanisme.



PREMIÈRE JOURNÉE

La Croix St Ouen

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL

Contrôle registre
11 Octobre 2023

24 octobre 2023 Permanence
du Commissaire en gîte
de 15^h00 à 17^h30

PUBLILEGAL

Contrôle registre
18 Octobre 2023

LE 24. Octobre 2024 La Croix St Ouen.

Examen des documents : Plan de division parcellaire
1/1000°

- Bief de Verbene

Audiot de la courbe de l'Orise entre Armanvout
et la Croix St O destruction d'une zone boisée de
6 à 7 hectares.

question comment est faite la compensation.

le Pont suspendu actuellement fermé à la
circulation ne figure pas.

A-t-on pris en compte sa surélévation et son
incidence sur les berges



Béatrice SCHAEFFER
Association St Saurien à
Pleum. Poennou
12080. 0614490673

87

le 24 Octobre 2023 la croix s^t ouen.

Sur la commune de Rhuis sur les parcelles A18 et A17 et A20
il y a un découpage de la berge avec un "Sifflet" qui
pourrait être amélioré.

Sur la commune de Valbœuf sur les parcelles E398, E377
et E362 le même problème se reproduit.

Si les angles pouvaient être adoucis ce serait préférable.

il y a une pente entre Rhuis et Valbœuf où il n'y a pas
d'explosion mais il faudra consolider les berges car
il y a un phénomène d'érosion.

Antoine Dagnac

Exploitant Agricole à Rhuis.

SCEA de Roberval.

2 Rte de Roberval

60 Rhuis.

Siège SCEA de Roberval

238 rue de Juvénil

60330 Lagny-le-Sec.

Fin de la permanence à 17^h 45

Publié le 25.10.2023

127

le 28 octobre 2023.

Nous sommes propriétaires jusqu'à la berge, donc domaine privé. Or la zone colorée en jaune sur le plan de division parcellaire correspond apparemment au domaine public. On voit bien sur l'image que cette zone jaune empiète sur nos jardins.

- que va-t-il se passer au fond de notre jardin?
- Nous souhaiterions garder l'accès à notre jardin en voiture.
- Nous souhaiterions garder la vue sur l'Orise, plus-value de notre terrain.

Clémence et Julien VARIN

24, quai Estienne d'Orves

60610 Lacroix St Ouen.

PUBLILEGAL
contrôle registre
09 Novembre 2023

Courrier à l'intention des voies Navigables de France.
Remis au commissaire Enquêteur Michel Marseille.
Copie par courriel à Monsieur Jean Pierre Velche.

Fait à Pontpoint le 28 octobre 23

Références : cadastrale ZA 94/ propriété 00012.

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'étude parcellaire, concernant la parcelle ZA 94 située sur la commune de Pontpoint, nous souhaitons porter à votre attention certaines informations concernant l'habitation qui serait concernée par l'expropriation.

Nues-propriétaires : Clotilde Poyen et Roselyne Segard Poyen.

Usufruitier et habitant : Jacques Poyen, âgé de 87 ans, handicapé moteur, veuf de Marie-France Poyen Duhomme .

La maison était propriété de Mme Marie-France Poyen Duhomme, décédée le 29 Avril 2023.

Unique propriété immobilière de Jacques et Marie-France Poyen (maison familiale) depuis 1991.

Maison construite dans les années 60 par une SCI alors propriétaire de la parcelle.

Construction en toute légalité à l'époque (rareté sur le secteur depuis le nouveau POS).

Aménagements et rénovations réalisées depuis 1991 pour correspondre au projet de vie du couple résident. Monsieur et Madame Poyen souhaitaient y vivre leurs derniers jours depuis toujours. Projet toujours d'actualité pour Monsieur Poyen.

Faible coût d'entretien et environnement agréable ce qui lui permet de vivre confortablement malgré sa petite retraite (2000 euros mensuels environs).

La maison de plain-pied de 100m2 est très bien adaptée à son handicap (essentiellement lié à la marche).

Pas d'inondation depuis au moins 2002, date d'informatisation de notre assureur.

De mémoire, une inondation en 1995, mais la construction de bassins de rétention depuis a été très efficace.

Pas de biens équivalents pour comparaison de prix.

Clotilde Poyen avait pour projet de s'y installer par la suite avec son compagnon Stéphane Ferry. Ils sont aujourd'hui locataires de CLESENCE en logement social à Compiègne.

Au-delà du traumatisme émotionnel de quitter cette maison dans laquelle nos parents ont vécu depuis plus de 30 ans, et où nous avons de nombreux souvenirs de famille ; trouver un logement « équivalent » pour notre père dans sa situation d'âge et de handicap avec 2 chambres (pour permettre la présence d'un accompagnant quand cela est/sera nécessaire), avec une vue sur l'Oise, dans un cadre naturel et à faible coût annuel sera compliqué.

Si l'expropriation doit se faire, elle devra se faire sur toute la propriété.

Nous vous remercions d'avance pour l'attention que vous porterez à notre situation, et restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Bien cordialement.

Clotilde Poyen



Roselyne Segard Poyen



Maudens Charles et Leroy Barbara
24 B Quai Estienne d'Orves
60610 Lacroix St Ouen

Courrier à l'attention du commissaire enquêteur

Monsieur le commissaire enquêteur, par l'intermédiaire de ce courrier nous vous informons de nos requêtes concernant la procédure d'expropriation d'une partie de notre parcelle :

B 397 section AH 84.

- **ACCES VOITURE INDISPENSABLE ET EXCLUSIF**

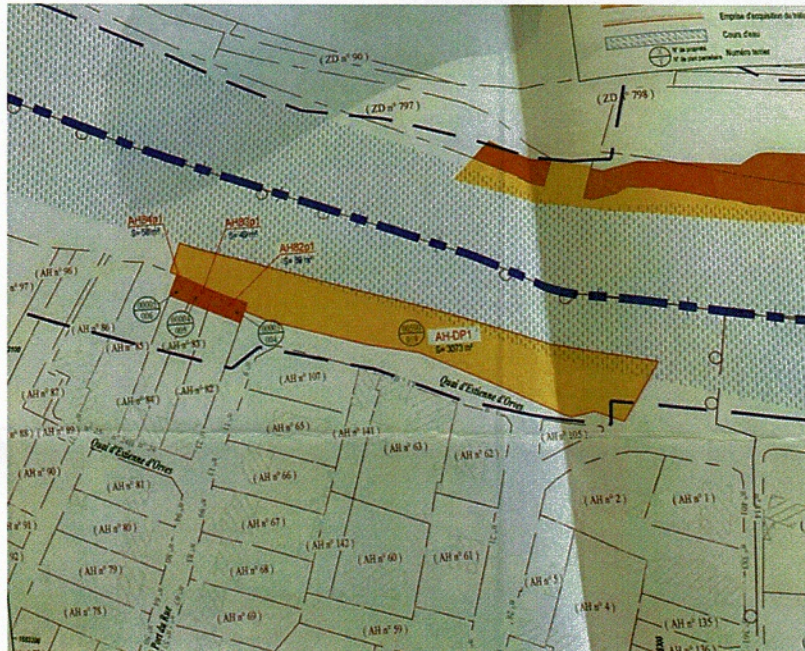
Notre portail en fond de propriété est notre unique moyen de rentrer notre véhicule chez nous.
Cette entrée est un élément important à la valeur de notre bien.

Il nous paraît nécessaire de maintenir l'exclusivité de l'usage et de l'accès des terrains afin de limiter les piques niques ou le stationnement de véhicules à notre insu.

- **VISITE SUR LE TERRAIN POUR ECLAIRCIR LES LIMITES**

Nous souhaitons la visite d'une personne afin d'éclaircir la situation sur le terrain.

Notamment, les doutes entre le début le début de l'emprise du domaine public (Jaune) et le début de l'emprise privée (orange)



D'autant plus que d'après notre acte notarié, nous sommes bien propriétaire jusqu'au début de l'eau, avec la précision ci jointe littéralement rapporté « chemin de halage voie navigable servitude de passage en fond de parcelle »

- **GARDER UNE VUE DEGAGEE SUR L'OISE**

Le charme de notre maison et de son environnement tient principalement au calme et à la vue dégagée que nous avons.

Assis en intérieur ou en extérieur, nous avons une vue sans encombre sur l'Oise



Vue depuis la cuisine



Vue prise assis depuis la terrasse

- **NON UTILISATION DU TERRAIN COMME STOCKAGE OU DEPOT**

Comme évoqué, nous souhaitons garder une vue dégagée sur l'Oise. Également, nous ne souhaitons pas avoir en fond de propriété des engins en stationnement ainsi que l'entreposage de vases issue du curage de l'eau.

- **ENHERBEMENT DU TERRAIN**

Nous souhaitons garder et ou retrouver un terrain en herbe à la suite des travaux

Nous remercions par avance le commissaire enquêteur pour la bonne prise en compte de nos requêtes.

Une copie de ce courrier sera également transmise à SEGAT

Cordialement

Charles Maudens et Barbara Leroy

Le trrente et un octobre à 17 heures 45

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Jean Desessaut, Maire déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant vingt et un (21) jours consécutifs,
du Mercredi 11 octobre 2023 au Mardi 31 octobre 2023
de 9 h 00 heures à 12 h 00 heures et
de 14 h 00 heures à 17 h heures 30

Lundi de 14h à 17h30 - Jeudi - 9h/12h00.
Samedi de 9h à 12h00

Les observations ont été consignées au registre

par Trois personnes (pages n° 2 à 4).

En outre, j'ai reçu deux (2) lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du 28/10/2023 de M r MAUDENS Charles et
Mme LEROY Barbara


2 lettre en date du ? de M ?

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature Jean Desessaut, Maire


PREMIÈRE JOURNÉE

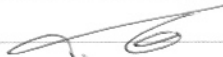
le Deux

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

Publilegal
le 25.10.2023


PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

Le lundi 6 novembre 2023 à 9 heures 37

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Evelyne LE CHAPELLIER déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 81 jours consécutifs,
du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023
de 9 heures 00 à 12 heures 00 et
de 14 heures 30 à 18 heures 00

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu aucune lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

Evelyne LE CHAPELLIER
Le Maire
Evelyne LE CHAPELLIER



PREMIÈRE JOURNÉE

Longueil st Marie

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

PUBLILEGAL
6 25 10 2023



PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

Le 31 octobre 2023 à 17 heures 00

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Stanislas BARTHELEMY, Maire déclare clos le présent registre qui a été mis à la disposition du public pendant vingt et un jours consécutifs, du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023 de _____ heures à _____ heures et de _____ heures à _____ heures aux heures habituelles d'ouverture de la mairie.

Les observations ont été consignées au registre

par ZERO personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu ZERO lettres ou notes écrites

qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

A. Maire
S. BARTHELEMY



PREMIÈRE JOURNÉE

Marguy b che

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL

contrôle registre

11 octobre 2023

PUBLILEGAL

contrôle registre

18 octobre 2023

PUBLILEGAL

625.10.2023



PUBLILEGAL

contrôle registre

06 Novembre 2023

Le _____ à _____ heures _____

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), _____ déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant _____ jours consécutifs,
du _____ au _____
de _____ heures _____ à _____ heures _____ et
de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature



Le Maire,

Bernard HELLAL

PREMIÈRE JOURNÉE


Montataire

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

Publilegal le 25/10/2023


PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Le 31 octobre 2023 à 17 heures 30

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Jean-Pierre Babin déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 21 jours jours consécutifs,
du 11 octobre au 31 octobre inclus
de 8 heures 30 à 12 heures et
de 13 heures 30 à 17 heures 30

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre : _____

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

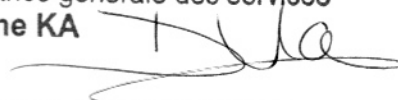
4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

Le Maire
Pour le Maire et par délégation
La directrice générale des services
Delphine KA



PREMIÈRE JOURNÉE

Pont point

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

Mercredi 25 Octobre 2023

Concernant la parcelle ZA 39 à Pont Point
Messieurs LHERMITE Jean-Paul et Jean-Baptiste, respectivement propriétaire et exploitant de la parcelle ZA 39 sur la commune de Pont Point, souhaitent porter à la connaissance du porteur de projet qu'à la vue de l'emprise prévue sur cette même parcelle; demandent une emprise totale.

Sachant qu'une réserve Foncière, en collaboration avec la SAFER, est prévue nous n'accepterons pas d'indemnités financières et souhaitent une compensation Foncière sur la totalité de la parcelle.

Publilegal le 25/10/2023

Mercredi 25/10 Permanence du ce de

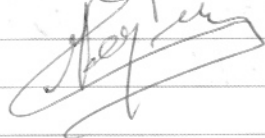
15^H00 à 17^H30

BD

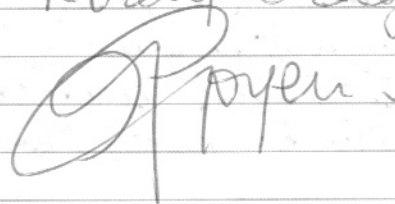
⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Concernant la parcelle 2A34 sur la commune de Pontpoint. Je souhaite au nom des propriétaires M^{lle} Clothilde POYEN et Madame Roselyne Segard, ainsi qu'au nom de l'usufruitier notre père Monsieur Jacques POYEN informer le porteur du projet qu'en cas d'expropriation nécessaire et absolue, nous souhaitons avant donné l'emprise sur notre parcelle, une expropriation totale de la parcelle. Cela avait déjà été évoqué avec Monsieur Jacques LEBRET de la société SEGAT, et qui nous avait déjà donné un accord tacite -

Jacques POYEN



Roselyne Segard.



Pour la commune de Pontpoint:

Je voulais porter une réclamation sur l'acheminement des courriers aux propriétaires de huit surpris par le nombre de courriers, 21, revenus les de retour et AR ou des destinations inconnues à l'adresse.

J'affirme je pense qu'il y a eu un problème avec la poste puisque la commune se retrouve parmi les 21 avec la mention pas de retour et AR alors qu'elle n'a jamais reçu le courrier qu'elle vient de récupérer avec le début de l'année publique et les dépôts des documents. Il y a donc clairement un défaut d'information des propriétaires.

Sur le suivi de l'envoi de notre courrier il est noté de façon contradictoire:

- 25 septembre, votre envoi a été distribué à bon destination contre sa signature.

Il s'agirait d'une signature de mon fontaine

- le 6 octobre, votre courrier est en cours d'acheminement vers le site de distribution

BD

Il ne nous est jamais parvenu avant le début de l'enquête et dans ces conditions il ne nous était pas possible de se tourner l'AR.

Il est noté que les propriétaires ne feront pas indemnité sans retour de quelconque manière, ce qui n'est pas possible pour réception du courrier.

Par ailleurs concernant les travaux avant l'édifice de Sarron, la demande de la commune est que la route ne soit jamais coupée, près de 2000 véhicules pour ne pas que les véhicules dont les habitants ne se retrouvent pas au centre du village sur la CD 123 car il est évident qu'une déviation via la CD 200 élevée ne serait pas respectée.

Enfin, le long de l'entreprise SAKIN, la responsabilité de Merck est aussi évidente, les années, et la responsabilité, obligation légale de VNF, est demandée de nombreux cas les plus brefs détails.

Benoît Danguet
Maire de Sarron.

Par ailleurs, au vu des nombreux projets sur la commune, un raménagement nous apparaît indispensable pour rendre plus sûre la circulation élargie de la commune.

Enfin, concernant la parcelle 2139, la commune ne souhaite pas une emprise sur totale comme demandé en début de l'enquête, mais plutôt l'emprise correspondant aux obligations déjà faites pour les travaux de bornes car elle dispose de très peu de réserves foncières et préfère éviter des négociations de compensation foncières totales, longues et énergivores.

- Monsieur HENNEQUIN Guy, 69 chemin de Crépy à Pontpoint
n'a pas d'objection sur le dossier d'enquête parallèle
(ZA 91, 93), voudrait connaître le prix de cession.

- Monsieur HENNEQUIN Guy, Président ADREPPEN,
demande la traduction du projet dans les documents
d'urbanisme, modification du zonage.
demande le respect de la vocation de marchepied et
son accessibilité notamment la VC 2 de Noru à l'Oise
et son prolongement CR 2.



Fin de la permanence à 17h30



Nicolas ARSENAULT cc

Le deux Novembre à huit heures huit

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Bruno DAUGUET, Marie de PONTPOINT déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 21 jours consécutifs,
du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023
de 8 heures 30 à 12 heures et
de 13 heures 30 à 17 heures 30

Les observations ont été consignées au registre

Relatif au projet MAGEO

par 4 personnes (pages n° 2 à 6).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites

qui sont annexées au présent registre : _____

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

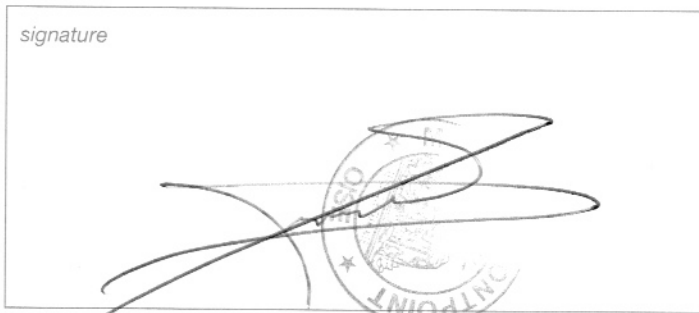
3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "PONTPOINT" at the bottom and "ASSOCIATION" at the top, with a star in the center.

Pont Ste Maxence

PREMIÈRE JOURNÉE

Les 11 octobre 2023

heures

à

heures

Permanence du CE

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 octobre 2023

M^r BOUCHER Propriétaire parcelle 216-1865-2189
demande avis accès aux terrains car
animaux et dépôt.

6 personnes sont venues s'informer sur le
projet et la procédure.

Souhaits exprimés :

- connaître les prix d'acquisition
- exposer les contraintes de leur terrain
- connaître la date des travaux et de la
prise de possession des terrains.

fin de la permanence à 17h


Michel ARSENAULT CE

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre 2023

Publilegal le 25/10/2023



22

due de Luppé Charbel et il de Luppé Stavelos
propriétaires à Beaurepaire attirent l'attention
de VNF que :

- les parcelles A31, A43, A42, A241 soit à ce
jour de la abords d'un monument inscrit
à l'inventaire supplémentaire des monuments
historiques par arrêté du 29 décembre 1978
- que ces parcelles vont elles mêmes être
inscrites à l'inventaire supplémentaire des
MH d'ici la fin de l'année dans le cadre
de la protection du parc du Château
de Beaurepaire

les propriétaires demandent que l'intégrité
du monument soit protégée des nuisances
visuelles et sonores, notamment par la
plantation de rangées d'arbres le long des
nouvelles berge.

le 31 octobre 2023 à 15h45

Stéphane Collet

Fin de la permanence à 17h00

Nicolas PARSEILLE CE

Clos par Monsieur le Maire, le

02 NOV. 2023



Arnaud DUMONTIER
Arnaud DUMONTIER

PUBLILEGAL

contrôle registre

06 NOVEMBRE 2023

Le _____ à _____ heures _____

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), _____ déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant _____ jours consécutifs,
du _____ au _____
de _____ heures _____ à _____ heures _____ et
de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du 22 octobre 2023 de M SCI Ecole Pont St Nazeur

2 lettre en date du 24 octobre 2023 de M le Dutoir Pont St Nazeur

3 lettre en date du 27 octobre 2023 de M^{rs} L'anglais - Aurianne Cheviers

4 lettre en date du 27 octobre 2023 de M Bic Rassis Longueil St Nazeur

5 lettre en date du 31 octobre 2023 de M Hennequin ADREPPE et Raso

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

SCI Eole
112 rue Fould Stern
60700 Pont Ste Maxence

Mairie de Pont Ste Maxence
7 place Pierre Mendès-France
60700 Pont Ste Maxence



A l'attention de Monsieur MARSEILLE,
Commissaire enquêteur projet MAGEO

Le 22 octobre 2023

Recommandé avec AR

Monsieur,

Ne pouvant être présents lors de vos permanences en mairie, et comme mentionné dans le courrier recommandé reçu le 12 septembre 2023, nous souhaitons vous faire part par écrit de nos remarques, inquiétudes et interrogations concernant le projet MAGEO et l'impact qu'il aura sur notre propriété :

- Cette dernière est clôturée par un grillage, un portail, ainsi que par une très haute haie de végétaux extrêmement touffus et d'arbres divers, dont de grands peupliers, qui empêchent toute visibilité de l'extérieur, et contribuent à la sécurité des personnes et des animaux. C'est donc un préjudice important d'arracher tous ces végétaux qui sont très anciens et forment un excellent brise vue.

Pour nous, il est impératif de refaire à l'identique la clôture et le portail, et replanter des arbres, de préférence AVANT le début des travaux. Sinon, qu'est il prévu afin d'assurer la sécurité du site ?

- A quel prix sera indemnisé le terrain exproprié ?

Restant à votre disposition, et dans l'attente d'une réponse,

Mr NICOLAS Guillaume
Gérant

Mr NICOLAS Michel
Co-gérant

DUTORDOIR JOSETTE
609, RUE FOULD STERN
60700 PONT STE MAXENCE

Tél : 06 71 71 7625

MAIRIE DE PONT STE MAXENCE
Commissaire enquêteur
7 place Pierre Mendés France
60700 PONT STE MAXENCE

(2)

Pont Ste Maxence, le 24 octobre 2023

A l'attention de Monsieur Le Commissaire Enquêteur

OBJET : PROJET MAJEO

Monsieur,

Je me suis rendue à la réunion du mercredi 11 octobre 2023 à PONT STE MAXENCE, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous mes observations et inquiétudes concernant l'acquisition par l'état de mes parcelles 57 et 58 C.

- *Actuellement ces parcelles clôturées avec de très gros chênes sont occupés par mes chevaux comment sera évaluée l'indemnisation des clôtures, la perte de ces chênes (bois de chauffage) et d'herbage pour mes chevaux qui constituent une perte économique.*
- *Un fossé occupe une des parcelles qui va jusque l'Oise quel aménagement est prévu ? sachant qu'elle desserre aussi une mare dans ma propriété (évacuation des eaux).*
- *Sera-t-il possible d'accéder chez moi avec un véhicule avec les nouveaux aménagements.*
- *Pourriez vous me donner une description plus précise des à côtés et berges mitoyens à ma propriété pour savoir si cela va causer des problèmes pour mes chevaux.*

Veuillez accepter, Monsieur, mes salutations distinguées.

MME DUTORDOIR J.



Grégoire et Yves LANGLOIS-MEURINNE
561 rue de la Galette
6070 Chevières
fermedelagalette@gmail.com
Tel : 06.07.02.00.95 - 06.10.15.35.07

Monsieur Michel MARSEILLE
Commissaire enquêteur
7 place Pierre Mendès-France
60700 Pont Sainte Maxence

3

27/10/23

Objet : Oubli de surface et proposition d'échange de parcelle

Monsieur,

Comme agriculteurs et propriétaires, nous sommes touchés par l'emprise de Mageo sur la commune d'Houdancourt.

Sur votre courrier, vous indiquez les parcelles C42-43-44-56 pour 0.7538 ha dont nous sommes nu-propriétaires.

Les emprises sur les parcelles que nous cultivons, mais dont nous ne sommes pas propriétaires ont été oubliées :

- C27-28-30-31-33-34 en totalité pour 1.0095 ha
- C46-48 pour partie : 0.5 ha environ d'après une estimation sur les plans vus en mairie

C'est donc au total plus de 2 ha qui sont touchés sur la parcelle de 3.50 ha que nous cultivons le long de l'Oise.

Par ailleurs, comme évoqué avec vous, les largeurs restantes sont bien inférieures à 72m et ne nous permettent pas de continuer à cultiver cette parcelle.

Nous souhaitons donc être compensés en foncier en prenant en compte la totalité de la parcelle.

Récemment la SAFER de l'Oise a acquis une parcelle de 4.3442 ha sur Chevières (ZB52-54). Nous cultivons cette parcelle dans le cadre d'un échange ; elle se trouve en plein milieu d'une parcelle que nous cultivons, proche de notre corps de ferme.

Nous souhaitons donc être compensés en devenant propriétaires de cette parcelle de 4.3442 ha.

Nous attendons un contact de VNF et/ou de la SAFER pour mettre en place cette compensation.

Bien cordialement

Grégoire et Yves Langlois-Meurinne

B - PERSONNE MORALE (1) (Société - Syndicat - Autre personne morale) :

DENOMINATION :

SIEGE :

FORME JURIDIQUE (pour les Sociétés) :

Date et N° d'immatriculation du Registre du Commerce (sociétés commerciales) :

Date et lieu de déclaration (pour les Associations) :

Date et lieu de dépôts des statuts (pour les Syndicats) :

Représenté par (nom, prénoms, qualité et pouvoir du mandataire) :

N.B. : Pour le cas des parcelles louées (bail rural, résidentiel, commercial, autre types de contrats) les noms des fermiers, locataires et autres titulaires de droits doivent être indiqués dans le cadre ci-dessous, accompagnés de toute pièce que vous jugeriez utile (copie du bail, liste de parcelles concernées,...). Dans le cas d'indivision, joindre en annexe l'identité des copropriétaires.

C46 0,5128 ha
C48 0,1213 ha

Titulaires d'un bail de 18 ans
Géopire et Yves Lamylois - Fleminne
561 rue de la Galette
60710 CHEVRIERES

Propriétaire
Mme Gérard de Villeneuve Esclapou
14, parc du Béarn
92210 SAINT CLOUD

BAIL SOUS-SEING PRIVE

Entre les soussignés :

Madame Géraud de VILLENEUVE ESCLAPON

demeurant à

14, Parc du Béarn

92 210 SAINT CLOUD

Propriétaire de 68 ares 73 centiares à HOUDANCOURT en 4 parcelles cadastrées C46, C48, C53 et C55.

Messieurs Grégoire et Yves LANGLOIS-MEURINNE

demeurant à

Ferme de la Galette

Route du Fayel

60 710 CHEVRIERES

Ledit bail sera un bail d'une durée de 18 années, soumis aux dispositions du statut du fermage inclus dans le titre premier du livre VI du Code Rural, et sera consenti sous les charges et conditions ordinaires de droit.

Le présent bail commencera à courir le 25 décembre 2000

Pour une durée de 18 ans

Et ce, moyennant un fermage annuel de 149,63 Euros (98085 F) payable en une seule fois au domicile du bailleur, le 31 décembre de chaque année. Ce montant est celui payable au 31 décembre 2001.

Le fermage est actualisé chaque année par l'indice des fermages défini pour le département de l'Oise par le Préfet.

Les preneurs exploiteront les dites terres en les mettant à disposition de l'EARL DE LA VALLEE DE L'OISE.

Fait à

Le

St Cloud
25/12/00

Le Bailleur,

Mme Géraud de VILLENEUVE ESCLAPON

M de Villeneuve

Les preneurs

Mrs Grégoire et Yves LANGLOIS-MEURINNE

[Signature] 4/4/01



**Mairie de Pont Sainte Maxence
A l'attention de Michel MARSEILLE**

**Commissaire enquêteur parcellaire projet MAGEO
7 Place Pierre Mendès-France
60700 PONT SAINT MAXENCE**

Longueil-Sainte-Marie, le 27 Octobre 2023

Nos références : N° SIRET 925 820 078 00010 – Code APE 2571Z

Objet : Réponses enquête parcellaire suite au courrier avec AR N°2C13557260742

Opération : MISE AU GABARIT EUROPEEN DE L'OISE (MAGEO)

Monsieur,

Je soussignée Sophie LEGRAND agissant en qualité de directrice de l'usine BIC RASOIRS 422 Rue du Port Salut 60 126 Longueil Sainte Marie.

Après consultation du dossier d'enquête parcellaire en Mairie de Verberie le Vendredi 20 Octobre 2023, je vous formule par le présent courrier mes observations sur l'emprise du projet MAGEO et demande que soit consignés sur le registre d'enquête parcellaire les éléments ci-dessous :

- L'emprise des voies navigables de France (VNF) ayant provoqué l'érosion des berges parcellaire N°309, les plans ne permettent pas de déterminer avec précision l'emprise de l'acquisition souhaitée. De plus la perte déjà effective de terrain au regard de l'érosion faite par la rivière de l'Oise fera partie intégrante de l'acquisition parcellaire.
- La surface de 212 m² de la parcelle N°309, se situe au droit du chemin d'hallage utilisé pour des secours éventuels (SDIS), pour l'accès aux habitations et par l'entreprise. En foi de quoi, le projet ne doit en aucun provoquer une dégradation de ce passage, un contrôle d'huissier avant travaux pour déterminer l'état de conservation actuel est requis, et sera utilisé lors de tous constats d'affaissements de la chaussée, des abords, ou d'éventuelles fissures du mur de l'entreprise BIC RASOIRS.
- L'entreprise porte à connaissance la présence d'arbres et d'arbustes dans l'emprise des 212 m², ce qui permet le maintien du talus et limite les effets de batillage. C'est pourquoi, l'arrachement et leurs remplacements par du rochage pourrait avoir une incidence sur la tenue du talus au droit du chemin d'hallage.



- Nous avons pris bonne note lors de notre entrevue, avec Mr Lebret de la société SEGAT du 04 Octobre, sur le fait d'une mise à jour parcellaire au regard de l'emprise évolutive de l'Oise à date vs les registres obsolètes.
- Le questionnaire concernant la parcelle 309 ainsi que les pièces justificatives ont été remis en main propre à Mr Lebret le 04 Octobre 2023.

Nous restons à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

En vous souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Sophie LEGRAND".

Sophie LEGRAND
Directrice du site



**Association Défense-protection et Respect de l'Environnement
de Pontpoint Pont-Ste-Maxence et Environs**

ADREPPE

Siège social – Mairie de PONTPONT 60700

ADRESSE POSTALE

49, Chemin de Crépy

60700 PONTPONT

Mail : adreppe@orange.fr

Tél. 03.44.31.65.32

Monsieur le Commissaire-Enquêteur
Hôtel de Ville
Place Mendès-France
60700 PONT-SAINT-MAXENCE

Objet : OBJET MAGEO
ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE

(5)

31/10/23

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Je confirme les remarques faites par M. Jean-Philippe PINEAU, Vice-Président du ROSO (voir copie ci-jointe).

J'ajoute les parcelles qui ont fait l'objet de la demande d'occupation temporaire dont celles impactées pour accès. Je souhaite connaître le devenir de ces accès à la fin des travaux.

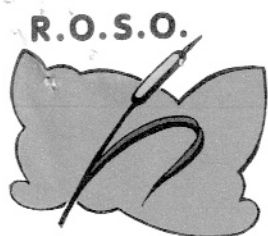
Enfin, est-ce que la mise en comptabilité des plans locaux d'urbanisme a été effectuée sur l'ensemble du projet.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire-Enquêteur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président
Guy HENNEQUIN

A.D.R.E.P.P.E

Association ~~D~~éfense - protection
et ~~R~~espect de l'~~E~~nvironnement
de ~~P~~ontpoint ~~P~~ont Ste Maxence
et ~~E~~nviron



REGROUPEMENT des ORGANISMES de SAUVEGARDE de l'OISE

Association Loi de 1901 N°6149 – Beauvais le 16-12-75 (J.O. du 22-01-76)
Agréée au titre de la protection de l'environnement dans le cadre du Département
de l'Oise par arrêté préfectoral du 3 décembre 2018

Courrier au Président : Didier Malé
86 rue de la Libération 60530 Le Mesnil En Thelle. Tél : 03 44 74 93 50

Verneuil, le 30 octobre 2023

Document déposé le 30 octobre sur le registre de l'enquête publique déposé à Verneuil en Halatte

Objet : avis du du Roso sur l'enquête publique parcellaire

Monsieur le commissaire enquêteur,

Nous avons quatre remarques concernant cette enquête parcellaire concernant :

La servitude de marchepied

Servitude de halage

Servitude d'accès

Les chemins divers de la zone d'étude MAGEO.

Une de nos sociétés adhérentes a par ailleurs déposés des remarques concernant le secteur Pont-Pontpoint que nous partageons et ne reprenons pas ici.

1 La servitude de marchepied

A la fin des travaux MAGEO, elle doit s'appliquer et être rétablie le long de tous les cours d'eau de l'aire d'étude MAGEO conformément à la loi.

2 Servitude de halage

Le long de l'Oise existe un chemin de halage en mauvais état en différents endroits. De plus, il n'est pas continu de Creil à Compiègne et divers propriétaires ont fermés le chemin par une clôture.

Nous demandons qu'à la fin des travaux MAGEO soit rétablie une voie de desserte continue qui ne puisse être empruntée que par des véhicules légers, les piétons et les véhicules deux roues.

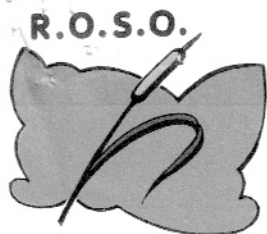
3 Servitude d'accès

Nous demandons une étude pour l'application éventuelle de la servitude d'accès permettant l'exécution des travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages pour les cours d'eau non navigables de l'aire d'étude MAGEO. selon l'Article L151-37-1 du code rural (Version en vigueur depuis le 14 juillet 2010)

Modifié par LOI n° 2010-788 du 12 juillet 2010 - art. 242, à savoir

Il peut être institué une servitude de passage permettant l'exécution des travaux ainsi que l'exploitation et l'entretien des ouvrages. Le projet d'institution de servitude est soumis à une enquête publique réalisée conformément au code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Les propriétaires ou occupants des terrains grevés de cette servitude de passage ont droit à une indemnité proportionnée au dommage qu'ils subissent, calculée en tenant compte des avantages que peuvent leur procurer l'exécution des travaux et l'existence des ouvrages ou installations pour lesquels cette servitude a été instituée. Les contestations relatives à cette indemnité sont jugées comme en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique

4 Chemins de desserte



REGROUPEMENT des ORGANISMES de SAUVEGARDE de l'OISE

Association Loi de 1901 N°6149 – Beauvais le 16-12-75 (J.O. du 22-01-76)
Agréée au titre de la protection de l'environnement dans le cadre du Département
de l'Oise par arrêté préfectoral du 3 décembre 2018

Courrier au Président : Didier Malé
86 rue de la Libération 60530 Le Mesnil En Thelle. Tél : 03 44 74 93 50

Tous les chemins existants sur l'aire d'étude MAGEO doivent être rétablis au mieux à la fin des travaux. Il doit y avoir suppression des obstacles et interdiction d'accès que certains propriétaires ont mis en place indûment, ce que nous avons constaté sur les territoires de Verneuil et de Pontpoint.

Veuillez agréer Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de nos sentiments distingués.

Jean-Philippe Pineau

pineau.jean-philippe@neuf.fr

vice président Infrastructures, risques technologiques et développement durable

PREMIÈRE JOURNÉE

Rhuis

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL
contrôle registre
12 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

Le 06 novembre 2023 à 11 heures 00

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), M^r le Maire
Jean-François GOYARD déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 15 jours consécutifs,
du 23 octobre 2023 au 06 novembre 2023
de 9 heures 00 à 12 heures 30 et
de 12 heures 30 à 18 heures 00

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre : _____

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

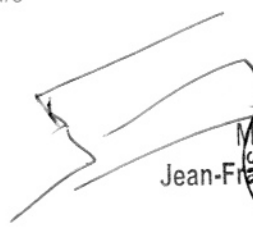
3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature


Jean-François GOYARD
MAIRIE DE RHILS
60410

PREMIÈRE JOURNÉE

Rivecourt

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
12 Octobre 2023

Publilegal
contrôle registre
26/10/2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

Le _____ à _____ heures _____

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Gregory HUCHETIE, Maire de Rivecourt déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 21 jours consécutifs,
du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023 inclus
de _____ heures _____ à _____ heures _____ et
de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre

par 0 personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu 0 lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature



Le Maire,
Gregory HUCHETIE

PREMIÈRE JOURNÉE

venette

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

PUBLILEGAL
le 25.10.2023

TE

PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

RS



⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Le 10 / 11 / 2023 à 9 heures 00

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Romuald SEELS, Maire de Venette déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 21 jours consécutifs,
du 11 / 10 / 2023 au 31 / 10 / 2023
de 9 heures 00 à 12 heures 00 et
de 13 heures 30 à 17 heures 30

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature **Romuald SEELS**
Maire de VENETTE



PREMIÈRE JOURNÉE


Verberie

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

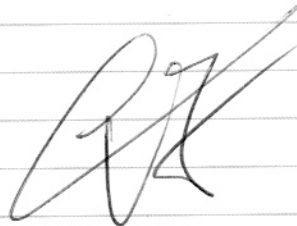
Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 octobre 2023

Publilegal le 25/10/2023


Mme Michel ARNOUD, Maire de Verberie
le 31 octobre 2023
voir document joint.



PUBLILEGAL
contrôle registre
06 novembre



MAIRIE DE VERBERIE

Monsieur le Commissaire Enquêteur
Enquête parcellaire projet MAGEO

Verberie, le 31 octobre 2023

Objet : Avis du maire de Verberie concernant l'enquête parcellaire numéro 1 relative au projet MAGEO

Monsieur le Commissaire Enquêteur, mon avis comporte les trois points mentionnés ci-dessous :

1. Il n'est pas possible de localiser précisément la zone du domaine public, dont la commune de Verberie est le gestionnaire, concernée par l'enquête parcellaire autour du pont sur l'Oise. Je souhaite donc avoir des précisions sur ce secteur et comprendre la nécessité d'une appropriation au titre de la DUP MAGEO.

2. La piste cyclable qui longe l'Oise passe sous le Pont ferré qui permet aux trains de franchir l'Oise. Ce passage doit être maintenue afin d'assurer la continuité de celle-ci.

3. Sur le territoire de Verberie de nombreuses parcelles concernées par l'enquête parcellaire, qu'elles soient du domaine public, propriété de la commune ou d'autres personnes, sont traversées ou longent des équipements publics (pistes cyclables, chemins ruraux, réseaux de la station d'épuration).

Je demande à ce que ces équipements publics soient préservés avec une marge minimale de 5 mètres entre ceux-ci et la berge. En cas d'impossibilité, ils devront être reconstruits avec la même marge minimale de 5 mètres afin que les fonctionnalités qu'ils assurent actuellement soient rétablies.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Michel Arnould,
Maire de Verberie



Le 31 octobre 2023 à 12 heures 00

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Nichel ARNOULD déclare clos le présent registre

qui a été mis à la disposition du public pendant 21 jours consécutifs,

du 11 octobre 2023 au 31 octobre 2023

de 9 heures 00 à 12 heures 00 ^α et

de 14 heures 00 à 17 heures 00 ^{α 1}

2 lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi
α 1 mercredi

Les observations ont été consignées au registre

par 1 personnes (pages n° 2 à 3).

En outre, j'ai reçu 1 lettres ou notes écrites

qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du 31 octobre 2023 de Monsieur Michel ARNOULD,
Maire de la commune de Verberie

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

[Signature]



PREMIÈRE JOURNÉE

Vernant en Halatte

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

AS 104 17/10/2023 *[Signature]* 14h45
Reçu COLIBERT-PÉCRY *[Signature]*

Permanence du CE le 17 oct de 14^h00 à 16^h00

une quinzaine de personnes ont participé
à cette permanence qui s'est transformée en réunion
d'échange -

Fin de la permanence à 16^h00

[Signature] Michel ARSENAULT CE

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

Publilegal le 25/10/2023
[Signature]

Permanence du CE le 28 oct de 9^h30 à 12^h00

* Indivision Anne Chalendon et Henri Chalendon
informe qu'il ont confié à Nicolas LE CONTE
la mission de le représenter.

Nicolas Le Conte


Scru

37350 le grand Pussigny

mlc37@wanadoo.fr

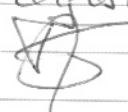
06 82 36 33 67

* Fin de la permanence à 12h00

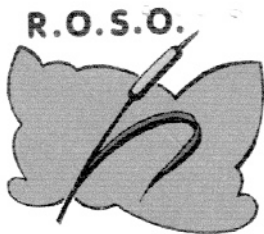
 Michel DARSÈNE CE

30 Octobre 2023

Jean-Philippe PINEAU ROSO a déposé un avis
d'une page imprimée jointe à ce registre



PUBLICLEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023



REGROUPEMENT des ORGANISMES de SAUVEGARDE de l'OISE

Association Loi de 1901 N°6149 – Beauvais le 16-12-75 (J.O. du 22-01-76)
Agréée au titre de la protection de l'environnement dans le cadre du Département
de l'Oise par arrêté préfectoral du 3 décembre 2018
Courrier au Président : Didier Malé
86 rue de la Libération 60530 Le Mesnil En Thelle. Tél : 03 44 74 93 50

Verneuil, le 30 octobre 2023

Document déposé le 30 octobre sur le registre de l'enquête publique à Verneuil en Halatte

Objet : avis du Roso sur l'enquête publique parcellaire

Monsieur le commissaire enquêteur,

Nous avons trois remarques concernant cette enquête parcellaire concernant :

- La servitude de marchepied
- La servitude de halage
- les chemins divers de la zone d'étude MAGEO.

Une de nos sociétés adhérentes, l'ADREPPE, a par ailleurs déposé des remarques concernant le secteur Pont-Pontpoint que nous partageons et ne reprenons pas ici.

1 Servitude de marchepied

A la fin des travaux MAGEO, cette servitude doit s'appliquer et être rétablie le long de tous les cours d'eau de l'aire d'étude MAGEO conformément à la loi.

2 Servitude de halage

Le long de l'Oise existe un chemin de halage en mauvais état en différents endroits. De plus, il n'est pas continu de Creil à Compiègne et divers propriétaires ont fermé la voie par une clôture.

Nous demandons qu'à la fin des travaux MAGEO soit rétablie une voie de desserte continue qui ne puisse être empruntée que par des véhicules légers, les piétons et les véhicules deux roues.

3 Chemins de desserte

Tous les chemins existants sur l'aire d'étude MAGEO doivent être rétablis au mieux à la fin des travaux. Il doit y avoir suppression des obstacles et interdiction d'accès que certains propriétaires ont mis en place indûment, ce que nous avons constaté sur les territoires de Verneuil et de Pontpoint..

Veuillez agréer Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de nos sentiments distingués.

Jean-Philippe Pineau

pineau.jean-philippe@neuf.fr

vice président Infrastructures, risques technologiques et développement durable



*Déposé en mairie de Verneuil
le 27/10/23*

Mairie de Creil
Place François Mitterrand
60100 Creil

Creil, le 26 octobre 2023

A l'attention du commissaire enquêteur de l'enquête parcellaire du projet MAGEO

Madame, Monsieur,

Après avoir pris connaissance du projet sur les parcelles AM349, AM351 et AM366, nous vous demandons d'inscrire sur le registre des observations les points suivants :

- Sur les parcelles AM349 et AM351, le projet impacte :
 - les réseaux d'évacuation des eaux pluviales,
 - le réseau d'éclairage du parking,
 - les clôtures de limite de propriété.

Il sera nécessaire de déplacer et de prendre en compte ces éléments dans le cadre de l'expropriation.

- La parcelle AM349 comporte également un bâti qui se retrouve en limite de la zone concernée par le projet. Toutes les dispositions devront être prises pour assurer la pérennité du bâtiment.
- Sur la parcelle AM366, le projet impacte l'ensemble des clôtures. Il sera nécessaire de les déplacer ou de les remplacer.
- Il conviendra de confirmer que le projet n'élargit pas la bande de PPRi (zone rouge actuelle).

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

A.C.T.J.I.F.
411 Avenue du Tremblay
ZI de Vaux
60100 CREIL
03.44.61.21.44 - Fax : 03.44.61.21.45

Pour l'ACTJIF, le président
Christian Planchette

Le jeudi 02 novembre 2023 à 12 heures 30

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Philippe Kellner, maire déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 15 jours jours consécutifs,
du mercredi 11 octobre au vendredi 31 octobre 2023
de _____ heures à _____ heures et
de _____ heures à _____ heures

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du 26 octobre 2023 de M ACTIF association culturelle des
des Témoins du festival d'Ile de France

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature



[Handwritten signature]

PREMIÈRE JOURNÉE


Villes St Paul

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

PUBLILEGAL
contrôle registre
11 Octobre 2023

PUBLILEGAL
contrôle registre
18 Octobre 2023

Publilegal 625/10/2023


PUBLILEGAL
contrôle registre
06 Novembre 2023

Le 7 novembre 2023 à 14 heures 00

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Gérard WEYN, Fournier & Fournier déclare clos le présent registre
qui a été mis à la disposition du public pendant 26 (hors Samedi et dimanche) jours consécutifs,
du 25/09/2023 au 30/10/2023
de _____ heures à _____ heures et
de _____ heures à _____ heures

Les observations ont été consignées au registre

par _____ personnes (pages n° _____ à _____).

En outre, j'ai reçu _____ lettres ou notes écrites
qui sont annexées au présent registre :

1 lettre en date du _____ de M _____

2 lettre en date du _____ de M _____

3 lettre en date du _____ de M _____

4 lettre en date du _____ de M _____

5 lettre en date du _____ de M _____

6 lettre en date du _____ de M _____

signature

